

**CONTRACT DE SERVICII**  
**Verificare și întreținere a instalațiilor de aer condiționat din sediul**  
**Consiliului Județean Vâlcea**

1. În temeiul art. 7, alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între,

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu, nr. 1, județul Vâlcea, cod poștal: \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Președinte - Constantin Rădulescu și Director General - Vasilica Mazilu în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**PROFRIG IMPEX S.R.L.**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, Str. George Coșbuc, nr. 7, județul Vâlcea, cod poștal \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, telefon mobil \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, Cod Fiscal RO \_\_\_\_\_, număr de înregistrare \_\_\_\_\_, având contul \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentată prin Administrator Gheorghe Cîrstoiu Crăciun, în calitate de prestator, pe de altă parte..

## **2. Definiții**

**2.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a.** contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între achizitor și prestatorul de servicii și toate anexele sale;
- b.** achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c.** prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d.** servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului „servicii de verificare și întreținere a instalațiilor de aer condiționat din sediul Consiliului Județean Vâlcea”;
- e.** produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;

f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

### **3. Interpretare**

**3.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul principal al contractului**

**4.1.** Obiectul contractului constă în asigurarea serviciilor de verificare, întreținere, revizie și reparație a instalațiilor de aer condiționat montate la sediul Consiliului Județean Vâlcea (74 aparate de aer condiționat), în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**4.2.** În cazul reparațiilor accidentale, constând în intervenția la circuitul frigorific și înlocuirea unor piese (compresoare, ventilatoare etc.), pentru defecțiuni ce apar în mod firesc în timpul exploatării instalațiilor, se emit facturi fiscale, pentru piesele înlocuite.

### **5. Prețul contractului**

**5.1.** Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este în sumă de **12.540,00 lei fără T.V.A.**

Prețul prestației lunare este în sumă de **1.045,00 lei, fără T.V.A.**

**5.2.** Prestatorul este plătitor de T.V.A.

### **6. Durata contractului**

**6.1.** Durata prezentului contract este de **12 luni**.

**6.2.** Executarea contractului începe de la data semnării lui de către ambele părți.

### **7. Documentele contractului**

Documentele contractului sunt:

- a) oferta financiară publicată în catalogul electronic SEAP;
- b) anexa 1 privind locația instalațiilor de aer condiționat și numărul acestora.

### **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

**8.1.** Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prevăzute de prevederile legale în vigoare pe durata derulării contractului.

**8.2.** Activitatea principală constă în asigurarea service-ului la cele 74 instalații de aer condiționat, lunar, prin desfășurarea în condiții optime a următoarelor operațiuni:

- verificarea și curățarea filtrelor unităților interne;
- igienizarea unității interioare;
- verificarea și curățarea radiatorului și schimbătoarelor unităților interne și externe cu substanțe speciale;
- curățarea radioului unității exterioare;
- verificarea cantității de agent frigorific;
- verificarea telecomenzilor;
- verificarea funcțională a aparatelor;
- pentru reparațiile accidentale constând în intervenția la circuitul frigorific și completarea cu freon (gaz), înlocuirea unor piese (compresoare, ventilatoare, etc.), defecțiuni ce apar în mod firesc în timpul exploatării echipamentului, se emit facturi fiscale, separat pentru piesele înlocuite, însoțită de certificatul de garanție.

**8.3.** Pentru îndeplinirea obiectului contractului, prestatorul are obligația efectuării serviciilor lunare la cele 74 instalații de aer condiționat - potrivit Anexei 1 și să întocmească o notă de constatare, semnată de reprezentanții prestatorului și personalul din cadrul biroului, unde sunt amplasate instalațiile de climatizare, în care se menționează starea echipamentului, operațiunile efectuate, starea de uzură și recomandări privind oportunitatea înlocuirii unor componente.

**8.4.** Prestatorul va asigura funcționarea celor 74 de aparate de aer conditionat la parametri normali, conform recomandărilor producătorului pentru instalațiile respective.

**8.5.** (1) După fiecare intervenție privind înlocuirea unei piese la instalația de aer condiționat, menționată în nota de constatare, se întocmește un proces verbal de recepție cantitativă și calitativă a pieselor înlocuite, respectiv lucrărilor executate, semnat de reprezentanții prestatorului și o comisie tehnică constituită, în acest sens de către Consiliul Județean Vâcea. În cazul în care unele lucrări nu corespund din punct de vedere cantitativ sau calitativ, achizitorul are dreptul de a cere remedierea defecțiunilor, iar prestatorul are obligația de a înlocui piesele de schimb necorespunzătoare, pe cheltuiala sa.

(2) La terminarea executării lucrărilor privind înlocuirea unor piese la instalațiile de aer condiționat, prestatorul va emite următoarele documente:

- factura fiscală, în sarcina achizitorului, separat pentru piesele înlocuite prin activitățile executate;
- certificat de garanție, în cazul pieselor și instalațiilor înlocuite

**8.6.** Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare întocmită de către achizitor.

## **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

**9.1.** Achizitorul se obligă să verifice prin reprezentanții săi, serviciile prestate în termenul convenit.

**9.2.** Plata serviciilor se va face lunar, cu ordin de plată, în termen de 30 zile de la înregistrarea, facturii emise de prestator, conform serviciilor prestate menționate în nota de constatare.

**9.3.** Achizitorul se obligă să plătească lunar prețul prevăzut la punctul 5.1, în baza facturii emisă de prestator, în termen de 30 de zile de la data prestării serviciilor, în conformitate cu prevederile art. 6, alin. (1) lit. c) din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante și pe baza unei note de constatare întocmită, din care rezultă că serviciile au fost prestate.

**9.4.** Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. După ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**10.1.** În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește în termenul convenit obligațiile asumate, începând cu ziua următoare, achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3, alin. (2<sup>1</sup>) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

**10.2.** În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 3, alin. (2<sup>1</sup>) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

**10.3.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul în mod unilateral, în termen de 10 zile de la data notificării prealabile scrise și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art. 1.531-1.536 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

**10.4.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație:

a) în condițiile art. 222, alin. (2) și alin. (3) și din art. 223, alin. (2) din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

b) dacă împotriva prestatorului s-a declanșat procedura insolvenței, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru acesta. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la plata denunțării unilaterale a contractului.

## **11. Alte responsabilități ale prestatorului**

**11.1. (1)** Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

**(2)** Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**11.2.** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **12. Alte responsabilități ale achizitorului**

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract și pe care le consideră necesare îndeplinirii acestuia.

## **13. Recepție și verificări**

**13.1.** Achizitorul are dreptul de a verifica prin comisia tehnică din cadrul Consiliului Județean Vâcea, constituită pentru recepționarea lucrărilor executate privind reparațiile instalațiilor de aer condiționat, modul de îndeplinire a obligațiilor asumate.

**13.2.** Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

## **14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**14.1.** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data prevăzută la clauza 6.2.

## **15. Ajustarea prețului contractului**

**15.1.** Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt stabilite în conformitate cu tarifele declarate în oferta financiară - anexă la contract.

**15.2.** Tariful lunar pentru serviciul de întreținere este ferm și nu se actualizează.

## **16. Amendamente**

**16.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **17. Forța majoră**

**17.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**17.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**17.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**17.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acesteia.

**17.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **18. Soluționarea litigiilor**

**18.1.** Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**18.2.** Dacă după 5 zile de la începerea acestor tratative achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul autorității contractante.

## **19. Limba care guvernează contractul**

**19.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **20. Comunicări**

**20.1. (1)** Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**20.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **21. Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR:  
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**PREȘEDINTE,**

**Constantin Rădulescu**

**PRESTATOR:  
PROFRIG IMPEX S.R.L.**

**ADMINISTRATOR,**

**Gheorghe Cîrstoiu Crăciun**

**SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,**

**Daniela Calianu**

**DIRECTOR GENERAL,**

**Vasilica Mazilu**

**DIRECTOR GENERAL,**

**Bogdan-Paul Lăstun**

**VIZAT:  
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,**

**Constantin Rizea**

**AVIZAT:  
SERVICIUL, JURIDIC,  
CONTENCIOS, COORDONARE,**

**Emilia Dima**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Birou Achiziții Publice, Ana Savu	Data
Gheorghiuța Dimoiu	Consilier achiziții publice			24.09.2020