

JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Type your text  
S.C. COSLAU INSTAL S.R.L.

Nr. 12233 din 05.07.2022

Nr. / din 05.07.2022

**CONTRACT DE LUCRĂRI  
"AMENAJARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE ȘI  
COPERTINE GĂRAJE AMBULANȚĂ VÂLCEA"**

În temeiul art.7 alin.(5) din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între

**JUDEȚUL VÂLCEA** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**, cu sediul în Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr. 1, cod poștal: 240182, telefon/fax 0250732901/0250735617, cod fiscal 2540929, cont nr. RO25TREZ24A665050710101X deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Președinte, Constantin Rădulescu și Director General, Vasilica Mazilu, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. COSLAU INSTAL S.R.L.**, cu sediul în județul comuna Budești, nr.198, telefon , Cod Unic de Identificare , Număr de înmatriculare în registrul comerțului deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Râmnicu Vâlcea, reprezentată prin administrator, ( în calitate de **executant**, pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului;

- **cod CPV principal:** 45453000-7 Lucrări de reparații generale și renovare
- **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea: localitatea Rm. Vâlcea, str. G-ral Magheru nr.42, județul Vâlcea
- **bunuri** - utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- **cerințe ale achizitorului** - caietul de sarcini/ proiectul tehnic și orice alte cerințe/ instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- **contract** - prezentul contract și anexele sale;
- **condiții climaterice excepțional de nefavorabile** – condiții climaterice, respectiv intemperii care nu permit realizarea lucrărilor în conformitate cu normele și standardele tehnice în vigoare, determinând încălcarea legii calității.
- **echipamente** - aparate, instalații, vehiculele și utilaje necesare executării în condiții de calitate a lucrărilor;
- **forță majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente războaiele, revoluțiile, incendiile, inundațiile sau orice alte catastrofe naturale, restricțiile apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- **garanție de bună execuție** - garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- **garanția tehnică** – garanția acordată de producătorul de materiale, utilaje și echipamente necesare executării lucrărilor;
- **grafic general de realizare a investiției** - graficul de execuție a lucrărilor atribuite, propus de executant, necesar pentru respectarea regimului calității lucrărilor ce execută, în vederea monitorizării și evaluării ritmului de evoluție a lucrărilor din contract;
- **ordin** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părți către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- **perioadă de garanție a lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată

se stabilește prin contract, în vederea monitorizării calității lucrărilor executate;

- **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- **proces de recepție finală și de recepție la terminarea lucrărilor** - documentele întocmite în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.273/1994, cu modificările și completările ulterioare, de către comisia numită de către achizitor;
- **reprezentantul achizitorului** - funcționarul public sau personalul contractual desemnat de achizitor, în vederea monitorizării activității executantului și a lucrărilor din contract, având specialitatea de diriginte de șantier, inginer, specialist atestat, sau orice altă persoană notificată de achizitor, executantului;
- **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările, unde se vor livra echipamentele, utilajele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract;
- **utilaje ale executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor, respectiv remedierea oricăror defecțiuni;
- **utilități** - instalațiile de suprafață, de subteran sau aeriene, care permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, canalizare, telefonie, date etc., care pot fi în proprietatea publică a unei unități administrativ teritoriale sau în proprietatea privată a unei persoane fizice sau juridice;
- **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### **3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

**4.1.** Executantul se obligă să execute, să finalizeze, să remedieze orice manoperă, lucrare ori viciu al acesteia sau construcții, precum și alte defecte realizate fără respectarea normativelor de specialitate în vigoare pentru executarea lucrărilor și să întrețină lucrările efectuate la obiectivul de investiții: **"AMENAJARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE ȘI**

*[Signature]*

**COPERTINE GARAJE AMBULANȚĂ VÂLCEA**", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și a actelor normative, în vigoare, în domeniul construcțiilor.

## **5. Prețul contractului**

**5.1.** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, care se va plăti executantului de către achizitor este de **359.504,84 lei, fără TVA**, la care se adaugă T.V.A. în condițiile legii, la data emiterii facturii.

**5.2.** Principalele modalități de finanțare sunt: **bugetul județului.**

## **6. Durata contractului**

**6.1.** Prezentul contract intră, în vigoare, de la data semnării lui de către ambele părți și produce efecte juridice, până la eliberarea garanției de bună execuție a contractului și încheierea procesului verbal de recepție finală, după expirarea perioadei de întreținere a lucrărilor, conform art.24 din Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. nr.273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

## **7. Executarea contractului**

**7.1.** Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție a contractului care face parte integrantă din acesta, emiterea ordinului de începere a lucrărilor și predare a amplasamentului din strada G-ral Magheru nr.42, Rm. Vâlcea.

**7.2.** Îndeplinirea contractului se face în conformitate cu graficul general de realizare a investiției, anexă la prezentul contract și care face parte integrantă din cadrul acestuia.

**7.3.** Termenul de execuție a lucrărilor prevăzute la art.4 este de **3 luni** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor și de predare a amplasamentului de către achizitor.

## **8. Documentele contractului**

**8.1.** Executantul va realiza lucrările în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarelor anexe:

a) caietul de sarcini nr.8293/06.05.2022, inclusiv clarificările referitoare la detaliile tehnice aduse până la depunerea ofertelor;

b) oferta privind propunerea tehnică și financiară a executantului, inclusiv răspunsurile la clarificările solicitate la acestea;

c) graficul general de realizare a investiției;

d) garanția de bună execuție;

**8.2.** În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt

(4-1)

inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

### **9. Obligațiile principale ale executantului**

**9.1 (1)** Executantul are obligația de a asigura executarea, finalizarea, remedierea oricăror defecte și de a întreține lucrarea "**AMENAJARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE ȘI COPERTINE GARAJE AMBULANȚĂ VÂLCEA**", în concordanță cu prevederile caietului de sarcini, cele ale propunerii tehnice și cu obligațiile asumate în contract.

**(2)** Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

**9.2 (1)** Executantul este deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor efectuate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Executantul va ține pe șantier un exemplar din documentația necesară realizării lucrărilor, predată de către achizitor, în vederea consultării acesteia de către reprezentanții Inspectoratului de Stat în Construcții și cei ai achizitorului, la cererea acestora, pentru monitorizarea etapelor în efectuarea construcției, potrivit graficului general de realizare a investiției.

**9.3 (1)** Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile (ordinele) achizitorului în orice problemă referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale și pot produce pagube.

**9.4 (1)** Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de documentația dată de achizitor, precum și de alocarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor, materialelor și resurselor umane necesare îndeplinirii contractului.

**(2)** În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o deficiență în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor realizate, executantul are obligația de a rectifica deficiența constatată, pe cheltuiala sa.

**9.5** Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

I. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor, a materialelor și a lucrărilor în vederea evitării producerii oricărui pericol;

II. de a procura și de a întreține, pe cheltuiala sa, toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, necesare sau care au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități și instituții publice competente în domeniul realizării lucrărilor, în scopul protejării acestora sau al asigurării confortului riveranilor;

III. de a lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor fizice și juridice, proprietăților publice și private, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**9.6** Executantul este responsabil pentru menținerea în stare bună a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor, până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**9.7 (1)** Pe parcursul execuției lucrărilor, a remedierii viciilor ascunse, a deficiențelor ori a contracturilor, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor, a căilor publice și private, care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau în vecinătatea amplasamentului lucrării.

**(2)** Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

**9.8 (1)** Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu al său și al oricărui dintre subcontractanții săi, sens în care va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, limitând repartizarea încărcăturile, în așa fel încât, să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor tranzitate.

**(2)** În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui drum din cele menționate anterior, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, privind avariarea respectivelor drumuri.

**9.9** Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

I. de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

II. de a depozita orice utilaje, echipamente, instalații ori surplus de materiale;

III. de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

**9.10** Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate la obiectivul "**AMENAJARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE ȘI COPERTINE GARAJE AMBULANȚĂ VÂLCEA**", în conformitate cu prevederile art.2531 alin.(1) din Codul Civil și pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării, potrivit art.25 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

**9.11** Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

I. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale și din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de resursele umane, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

II. daune-interese sau despăgubiri solicitate de terți în justiție ca urmare a accidentelor de circulație datorită stării necorespunzătoare a drumului pe care se vor executa lucrările contractate, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente; cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

**9.12** Executantul este deplin responsabil de realizarea cantitativă și calitativă, potrivit caietului de sarcini și propunerii tehnice, a lucrărilor prevăzute la art.4.1 și art.9.

## **10. Obligațiile achizitorului**

**10.1** La data emiterii ordinului de începere a lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției acestora.

**10.2** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- documentația, autorizațiile și avizele executării lucrărilor.

**10.3** Achizitorul va pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate în două exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

**10.4** Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului în acest sens.

**10.5** Achizitorul este responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru (ordinele) dispozițiile și livrările sale.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**11.1** În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu își îndeplinește în termenul convenit obligațiile asumate, începând cu ziua următoare, achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea neexecutată a serviciilor, pe fiecare zi întârziere, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2<sup>1</sup>) din O.G. nr. 13/ 2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

**11.2** În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante nr. 72/ 2013, coroborat cu art. 3 alin. (2<sup>1</sup>) din O.G. nr. 13/ 2011.

**11.3** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, în termen de 15 zile de la data notificării acesteia către cealaltă parte, iar notificarea va fi însoțită de prezentarea motivelor care determină solicitarea de reziliere a contractului, fără altă formalitate sau intervenție a instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art. 1531 - art. 1536 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

**11.4** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța unilateral oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație:

**a)** în condițiile art. 222 alin.(2) și art.223 din Legea privind achizițiile publice nr.98/ 2016, cu modificările și completările ulterioare;

**b)** dacă împotriva prestatorului s-a declanșat procedura insolvenței, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**





**12.1** Executantul se obligă să constituie în termen de 5 zile de la data semnării prezentului contract o garanție de bună execuție a acestuia în cuantum de **35.950,48 lei**, reprezentând 10% din valoarea contractului, fără TVA, pentru o perioadă de 3 de luni la care se agaună perioada de garanție a lucrărilor executate, fie prin:

**1)** deschiderea un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia și va depune, în contul astfel deschis, o sumă de cel puțin 0,5 % din prețul contractului, fără TVA. Executantul va transmite dovada constituirii garanției de bună execuție, achizitorului, în termenul prevăzut la alineatul precedent.

**2)** instrument de garantare emis în condițiile legii (scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat sau asigurare de garanții emisă: fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară) în cuantumul solicitat, respectiv 10% din valoarea contractului, fără TVA, valabilă până la expirarea perioadei de garanție de bună execuție, executantul fiind obligat să prelungească valabilitatea scrisorii până la aprobarea procesului verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor, după expirarea perioadei de întreținere a acestora.

**12.4** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în limita prejudiciului creat de către executant datorită neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor asumate în prezentul contract, ulterior notificării acestora executantului, precum și a modului de calcul a prejudiciului.

**12.5 (1)** Achizitorul va restitui garanția de bună execuție, astfel:

- 70% din valoarea acesteia în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu au fost ridicate până la această dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- 30% din valoarea acesteia, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor, pe baza procesului verbal de recepție finală.

**12.6** Executantul este deplin responsabil de garanția tehnică a lucrărilor de construcție pe toată perioada de întreținere a acestora.

### **13. Începerea și execuția lucrărilor**

**13.1 (1)** Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la emiterea ordinului de către achizitor.

**(2)** Executantul trebuie să notifice achizitorul cu privire la data începerii efective a lucrărilor.

**13.2 (1)** Lucrările se vor executa conform graficului de execuție, iar datele intermediare, prevăzute în cuprinsul acestuia se consideră date contractuale.

**(2)** În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 13.1, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

**13.3 (1)** Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

**(2)** Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

**(3)** Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**13.4 (1)** Materialele folosite pentru realizarea lucrărilor trebuie să fie în conformitate cu cele prevăzute în Caietul de sarcini.

**(2)** Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor efectuate, iar costurile probelor, încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin exclusiv acestuia.

**(3)** Executantul va fi suportă contravaloarea materialelor și a lucrărilor realizate în cazul în care, după efectuarea verificărilor, măsurărilor și a testărilor se dovedește că acestea sunt necorespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

**13.5 (1)** Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

**(2)** Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate și de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, ori de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

**(3)** În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

#### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

##### **14.1** În cazul în care:

- I. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- II. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- III. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul și totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

**14.2** Executantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la art.17.1, numai după notificarea, prealabilă, în scris, a acestui fapt, achizitorului.

#### **15. Finalizarea lucrărilor**

**15.1** Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

**15.2 (1)** La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

**(2)** Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate de reprezentantul achizitorului și a constatărilor efectuate pe teren, se va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru convocarea comisiei de recepție.

**(3)** În cazul în care se constată că lucrările executate prezintă vicii, contractii, lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea acestora.

**(4)** După constatarea remedierii tuturor viciilor, contractiilor, lipsurilor și deficiențelor, pe cheltuiala executantului, la o nouă solicitare a acestuia, achizitorul va convoca comisia de recepție.

**15.3** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

**15.4** Recepția se face la finalizarea lucrării.

#### **16. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

**16.1** Perioada de garanție și întreținere a lucrărilor efectuate curge de la data admiterii fără obiecțiuni a recepției la terminarea lucrărilor sau, după caz, de la data stingerii obiecțiunilor formulate prin procesul verbal de

recepție respectiv și până la data admiterii fără obiecțiuni a recepției finale.

**16.2 (1)** În perioada de garanție și întreținere a lucrărilor efectuate, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe propria cheltuială toate lucrările de întreținere, modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractărilor și a altor defecte a căror cauză a fost determinată de nerespectarea clauzelor contractuale.

**(2)** Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1) pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

I. utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

II. neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

**(3)** În perioada de garanție de bună execuție, executantul are și obligația de a întreține lucrările ce fac obiectul acestui contract.

**16.3** În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să atribuie lucrarea altui executant, iar contravaloarea lucrărilor respective se va recupera de la executant sau vor fi reținute din sumele cuvenite acestuia.

**16.4** Garanția și întreținerea lucrărilor executate este de 36 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

## **17. Modalități de plată**

**17.1.** Achizitorul are obligația de a verifica situația de lucrări real executate, însușite de reprezentantul său în maxim 30 zile de la înregistrarea acestora la registratura achizitorului, în conformitate cu art.6 alin.(2) din Legea nr.72/2013, privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contractele încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

**17.2** Plata facturii emise de executant se va efectua în termen de 30 de zile de la acceptarea situației de lucrări și a facturii aferente acesteia în condițiile art.6 alin.(1) lit.c) din Legea nr.72/2013, privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contractele încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

**17.3** Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a deduce din valoarea sumei de plată dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3

alin.(2<sup>1</sup>) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011, privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

**17.4** Contractul va produce efecte juridice și va fi considerat terminat la data încheierii procesului-verbal de recepție finală de către comisia de recepție, care va confirma că lucrările au fost executate.

**17.5** Recepția finală va fi efectuată după expirarea perioadei de garanție și de întreținere a lucrărilor executate potrivit prezentului contract.

## **18. Ajustarea prețului contractului**

**18.1** Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, prețul fiind ferm, prevăzut în anexă la contract.

**18.2** Prețul contractului va suferi modificări, doar în cazurile și în situațiile expres prevăzute de art.221 din Legea privind achizițiile publice nr.98/2016 și de art.164 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

## **19. Amendamente**

**19.1** - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

## **20. Cesiunea**

**20.1** În prezentul contract executantul poate cesa doar creanțele născute din cadrul acestuia, nu și obligațiile sale, care rămân în sarcina exclusivă a acestuia.

**20.2** Cesiunea creanțelor rezultate din contract este valabilă numai în formă autentică și după acceptarea prealabilă exprimată în scris al achizitorului.

## **21. Forța majoră**

**21.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**21.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**21.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**21.4** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**21.5** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Rezilierea contractului**

**22.1** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

**22.2** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**22.3** În acest caz executantul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**22.4** Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul unilateral, printr-o notificare adresată executantului prin precizarea cuantumului daunelor interese, respectiv la nivelul lucrărilor rămase de executat sau a penalităților de întârziere prevăzute art.17.1 din contract, în următoarele situații:

a) lucrările executate nu respectă condițiile impuse prin caietul de sarcini;

b) lucrările nu sunt finalizate în termenul prevăzut la art.7.3 din prezentul contract, conform graficului de execuție aprobat;

c) la punctul de lucru (șantier) nu se regăsesc utilajele specifice fazei de execuție a lucrărilor care au fost prezentate în Caietul de sarcini și personalul aferent realizării lucrărilor;

## **23. Soluționarea litigiilor**

**23.1** Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere, divergență sau

dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**23.2** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Achizitorul și Antreprenorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, Antreprenorul poate formula o plângere prealabilă potrivit art.7 din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care se consideră vătămată într-un drept sau interes legitim al său de către Achizitor.

**23.3** Dacă în termen de 30 de zile de la data înregistrării plângerii prealabile neînțelegerile, divergențele sau disputele nu încetează Antreprenorul se va adresa instanțelor judecătorești de la sediul achizitorului pentru soluționarea acestora.

#### **24. *Limba care guvernează contractul***

Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **25. *Comunicări***

**25.1 (1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**25.2** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **26. *Legea aplicabilă contractului***

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,  
JUDEȚUL VÂLCEA,  
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA,  
PREȘEDINTE**

**Constant**

**SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,**

**EXECUTANT,  
SC COSLAU INSTAL SRL  
Administrator,**

**SOCIAL**