



4479576

DECLARAȚIE DE AVERE**30 de zile de la numire**

Subsemnatul Istrătescu T. Andrei-Nicolae, având funcția de Personalul care administrează sau implementează programe ori proiecte finanțate din fonduri externe sau din fonduri bugetare la Consiliul Județean Valcea, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Lapusata - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Forestier	2019	16100 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Istratescu Ana Ademina Istratescu Andrei Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Lapusata - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2017	1099 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Istratescu Ana Ademina Istratescu Andrei Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Lapusata - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2017	2718 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Istratescu Andrei Nicolae Istratescu Ana Ademina

Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Lapusata - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2017	2825 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Istratescu Ana Ademina Istratescu Andrei Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Lapusata - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2017	903 m2	50 %	Contract de donație	Istratescu Andrei Nicolae Istratescu Ana Ademina
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Ramnicu Valcea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2016	26 m2	1/18	Contract de vânzare cumpărare	Istratescu Andrei Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Ramnicu Valcea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2016	96 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Istratescu Andrei Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Ramnicu Valcea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2016	173 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Istratescu Andrei Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Ramnicu Valcea - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2021	338 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Istratescu Andrei Nicolae Istratescu Ana Ademina

<div> <div></div> <div></div> </div>						
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Lapusata - Adresa: <div></div> <div></div>	Forestier	2020	15515 m2	100 %	Contract de donație	Istratescu Ana Ademina

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Ramnicu Valcea - Adresa: <div></div> <div></div> <div></div>	Casă de locuit	2021	206 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Istratescu Ana Ademina Istratescu Andrei Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Ramnicu Valcea - Adresa: <div></div> <div></div> <div></div> <div></div>	Spații comerciale/d e producție	2019	72 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Istratescu Andrei Nicolae Istratescu Ana Ademina
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Ramnicu Valcea - Adresa: <div></div> <div></div> <div></div> <div></div>	Spații comerciale/d e producție	2013	67 m2	100 %	Altele	Istratescu Ana Ademina

Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Ramnicu Valcea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2016	54 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Istratescu Andrei Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Ramnicu Valcea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2016	7 m2	1/18	Contract de vânzare cumpărare	Istratescu Andrei Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Ramnicu Valcea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2016	126 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Istratescu Andrei Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Ramnicu Valcea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2016	4 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Istratescu Andrei Nicolae

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autovehicul	Volkswagen	1	2007	Contract de

				vânzare cumpărare
Autovehicul	BMW	1	2007	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania Ramnicu Valcea, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2023	55000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
Economii	53000	EUR

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Istratescu Andrei Nicolae	Consiliul Judetean Valcea, Genereal Praporgescu nr1	Salariu	48419 RON
1.2. Soț/soție			
Istratescu Ana Ademina	ADEMINA DENT SRL, Ramnicu Valcea	Servicii medicale	3775 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
Istratescu Andrei Nicolae	██████████ ██████████ ██████	Chirie	83443 RON
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			

-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
Istratescu Ana Ademina	Ramnicu Valcea	Administrator	148929 RON
8.3. Copii			
Istratescu Aria Ioana	AJPIS Ramnicu Valcea	Alocatie	3059 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
18-11-2024	