

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Nr. 13296 / 03.06.2024

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Avizat:

SECRETAR GENERAL

AL JUDEȚULUI


Daniela CALIANU

ANUNȚ DE PUBLICITATE

pentru achiziția directă

Servicii de elaborare a Proiectului Tehnic și execuția Lucrărilor pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA SECȚIILOR DIN CLĂDIRIA – CORP PRINCIPAL C5 A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ VÂLCEA, SITUAT ÎN STR. GENERAL MAGHERU NR. 54”

1. Codul de clasificare CPV:

71322000-1 - Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice;

71322200-3 - Servicii de proiectare a conductelor

45232150-8 - Lucrări pentru conducte de alimentare cu apă;

45232411-6 - Lucrări de construcții de canalizări de ape reziduale

71356200-0 - Servicii de asistență tehnică

2. Justificarea necesității achiziției: Potrivit Referatului de necesitate nr.11503 din 10.05.2023 și a Caietului de sarcini nr.11504/10.05.2023, transmise de către Direcția Generală Tehnică, a fost aprobată inițierea achiziției publice - Proiectare și execuție a lucrărilor în cadrul obiectivului de investiții „REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA SECȚIILOR DIN CLĂDIRIA CORP C5 A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ VÂLCEA, SITUATE ÎN STR. GENERAL MAGHERU NR. 54” – alimentare cu apă și înlocuire canalizare menajeră.

3. Valoare estimată: Conform Referatului de necesitate, valoarea estimată a achiziției serviciului este > 550 000, 00 lei (fără TVA) fără cheltuieli diverse și neprevăzute, din care:

- Proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului - **25 000 lei** (fără TVA)

- Execuție lucrări – **525 000 lei** (fără TVA).

Valoarea estimată a achiziției publice de servicii a fost stabilită în baza analizei unor lucrări similare pe piață.

4. Sursa de finanțare: *Buget propriu al județului Vâlcea*

Poziția în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 20224: „Lista de dotări independente și alte cheltuieli de investiții ale Consiliului Județean Vâlcea, cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, pe anul 2024, potrivit Anexei 3a, la Cap. 66 - Sănătate, punctul C - Alte cheltuieli de investiții, poziția 14, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 78 din 29.03.2024, cu modificările și completările ulterioare.

Achiziția la care se face referire în prezentul anunț de publicitate se regăsește la poz 4 Cap III Lucrari din Anexa la Programul anual al achizițiilor publice nr. 10514/24.04.2024, aprobat de către ordonatorul principal de credite.

5. Modalitate de achiziție:

Conform Caietului de sarcini, contractul de achiziție publică va cuprinde:

1. realizarea documentațiilor tehnico – economice în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
2. Asigurarea asistenței tehnice pe durata execuției lucrărilor, conform art.23 litera h) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv pe perioada de garanție a lucrărilor;
3. Execuție lucrări.

Valoarea estimată a achiziției publice a fost stabilită având în vedere următoarele prevederi legislative:

- Art. 9 alin. (1) lit.b) din Lege nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările, potrivit cărora:

”Pentru contractele de achiziție publică de lucrări sau de servicii al căror obiect vizează realizarea obiectivelor de investiții publice noi sau a lucrărilor de intervenție asupra celor existente, autoritatea contractantă alege procedura de atribuire în funcție de următoarele considerente:

b) valoarea estimată a contractului având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare tehnică și asistență din partea proiectantului pentru fiecare obiectiv de investiții în parte cumulată cu cea a lucrărilor aferente obiectivului de

investiții, dacă acestea fac obiectul aceluiași contract de achiziție publică de lucrări”.

În acest sens:

✓ având în vedere că valoarea estimată a achiziției publice este de **550 000, 00 lei**, fără TVA, în conformitate cu prevederile:

- art.7, alin.(5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, **”autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse și servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 270.120 lei; respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 900.400 lei.”**

✓ în conformitate cu prevederile art.7 alin. (7) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, **”În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă:**

a) are obligația de a utiliza catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP sau de a publica un anunț într-o secțiune dedicată a website-ului propriu sau al SEAP, însoțit de descrierea produselor, serviciilor sau a lucrărilor care urmează a fi achiziționate, pentru achizițiile a căror valoare estimată este mai mare de 200.000 lei, fără TVA”.

În cazul prezentei achiziții publice, propunem publicarea pe site-ul autorității contractante a Anunțului de publicitate în vederea respectării art.2 alin.(2) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

6. Descrierea achiziției publice:

Obiectul contractului este: proiectarea și execuția tuturor lucrărilor necesare construirii a doua branșamente de apă, fiecare cu un debit de 9.59 l/s, alimentate din surse diferite și înlocuirea canalizării menajere din incinta spitalului, precum și Asigurarea asistenței tehnice pe durata execuției lucrărilor.

Nr.	Activitatea	Detalierea activității
1.	Elaborarea documentației tehnice pentru obținerea certificatului de urbanism (C.U.)	Elaborarea documentației tehnice pentru obținerea certificatului de urbanism (CU)
2.	Elaborarea studiilor și a documentațiilor necesare obținerii avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de	Elaborarea studiilor și a documentațiilor necesare obținerii avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism și a altor acorduri/avize necesare realizării investiției, cu ajustările, completările și/sau modificările rezultate ca urmare a

Nr.	Activitatea	Detalierea activității
	urbanism (C.U.)	recomandărilor verficatorului tehnic, după caz;
3.	Elaborarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C.– D.T.O.E	Elaborarea Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor – D.T.A.C., inclusiv pentru panoul de informare, cu observațiile/amendamentele/condițiile impuse de către avizatori;
		Elaborarea proiectului pentru organizarea execuției lucrărilor – D.T.O.E.;
		Ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor – D.T.A.C. și a Proiectului pentru organizarea execuției lucrărilor – D.T.O.E., după caz, ca urmare a recomandărilor verficatorului tehnic;
4.	Elaborarea Proiectului Tehnic (P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.), plan de Securitate și Sănătate	Elaborarea Proiectului Tehnic (P.Th.) – piese scrise și piese desenate, plan de Securitate și Sănătate;
		Elaborarea breviarelor de calcul (conform pct. A. III din conținutul-cadru al proiectului tehnic de execuție – Anexa nr. 10 din H.G. nr. 907/2016);
		Elaborarea Caietelor de Sarcini (conform pct. A. IV din conținutul-cadru al proiectului tehnic de execuție – Anexa nr. 10 din H.G. nr. 907/2016);
		Elaborarea listelor cu cantități de lucrări și a graficului general de realizare a investiției publice (formularele F1-F6), elaborarea antemăsurătorilor și a listelor cu cantitățile de lucrări aferente fiecărei categorii de lucrări cuprinzând cantitățile de lucrări completate pe capitole aferente categoriilor de lucrări din cadrul unui obiect de construcție (liste de cantități pe articole de lucrări) inclusiv extrasele de resurse (materiale, forță de muncă/mâna de lucru, utilaj de construcții, transporturi – Ordinul nr. 1568/2002.
		Elaborarea Detaliilor de Execuție (D.E.);
		Ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție ca urmare a recomandărilor expertului tehnic și/sau ale verficatorului tehnic;
		Elaborare Program de urmărire a comportării lucrării în timp;
5.	Asigurarea asistenței tehnice pe durata execuției lucrărilor, conform art.23 litera h) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv pe perioada de garanție a lucrărilor	Acordarea asistenței tehnice pe durata execuției lucrărilor și/sau suplimentar, la solicitarea Autorității Contractante, inclusiv pe perioada de garanție a lucrărilor;
		Acordarea asistenței tehnice pentru fiecare fază determinantă indicată în P.Th.;
		Elaborarea "AS BUILT" la finalizarea lucrărilor;
		Participarea la recepția la terminarea lucrărilor;
6.	Execuție lucrări	participarea la elaborarea Cărții tehnice a construcției.
		Achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru execuția lucrărilor;

Nr.	Activitatea	Detalierea activității
		Orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizație necesară Antreprenorului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare;
		Transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor;
		Orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții;
		Orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor;
		Întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;
		Activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;
		Pregătirea oricărei documentații necesare Antreprenorului pentru execuția lucrărilor, documentație care include dar nu se limitează la: a. programul de execuție; b. planul calității pentru execuție; c. planul de control al calității; d. certificările și rezultatele testelor materialelor
		Documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare

Condițiile de elaborare și prezentare a ofertei, cât și celelalte detalii sunt prezentate în Caietul de sarcini.

Este recomandată vizita amplasamentului propus.

În acest sens, operatorii economici interesați se pot adresa pe adresa în scris, printr-o adresă transmisă pe email: consiliu@cjvalcea.ro sau adresă ce va fi depusă la Registratura autorității contractante.

7. Criteriul de atribuire: Prețul cel mai scăzut, dintre ofertele declarate admisibile

8. Durata de prestare a serviciilor:

Achizitorul va emite ordinul de începere a serviciilor de proiectare/execuției lucrărilor în conformitate cu clauzele contractuale.

Durata efectivă a contractului este de **170 zile** și este stabilită de Autoritatea Contractantă ca incluzând toate etapele necesare finalizării

obiectivului de investiții, din care:

Nr. crt.	Activitatea	Durata estimată
1.	Elaborare documentație Tehnică pentru obținerea Certificatului de Urbanism (C.U.)	Maxim 10 zile de la data înscrisă în ordinul de începere a proiectării
2.	Elaborare documentație Tehnică pentru obținerea Avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism (C.U.)	Maxim 20 zile de la data obținerii certificatului de urbanism (CU)
3.	Elaborarea Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) și a Proiectului de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E.)	Maxim 20 zile de la data obținerii avizelor solicitate prin C.U.
4.	Elaborarea Proiectului Tehnic de execuție (P.Th.) și a Detaliilor de Execuție (D.E.), plan de Securitate și Sănătate	Maxim 30 zile de la data obținerii A.C.
5.	Verificarea tehnică de calitate a Proiectului Tehnic, aprobarea acestuia	30 zile de la elaborarea D.T.A.C., P.Th. și D.E.
6.	Acordarea de asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor, conform art.23 litera h) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv perioada de garanție a lucrărilor	90 zile de la data începerii lucrărilor, inclusiv perioada de garanție a lucrărilor (36 luni)
7.	Execuție lucrări	90 zile de la data începerii lucrărilor

Durata efectivă a contractului nu include perioadele necesare pentru activitățile care cad în sarcina Autorității Contractante (obținere avize, obținere autorizație de construire, verificare și recepție etc.).

9. Condiții contract:

a) plata serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnico-economice și de asistență tehnică din partea proiectantului se va efectua astfel:

▪ 90% din valoarea documentațiilor tehnico economice: obținere C.U., obținere avize solicitate prin C.U., D.T.A.C., D.T.O.E., la recepția acestora și obținerea Autorizației de Construire; P.Th. și D.E. la recepția acestora;

▪ 10% din valoarea documentațiilor tehnico economice enumerate mai sus, la recepția la terminarea lucrărilor;

b) plata lucrărilor este reglementată prin modelul de contract.

Garanția de bună execuție a contractului – conform Proiect contract

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată și va deveni anexa la contract.

Garanția de bună execuție a contractului trebuie să fie în vigoare până la recepția documentației prevăzute la clauza 4.1. din Proiectul de contract. Valabilitatea garanției de bună execuție se va prelungi în mod corespunzător stadiului activităților contractului.

10. Condiții participare:

Potrivit art. 7 alin. (7) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă:*

a) are obligația de a utiliza catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP sau de a publica un anunț într-o secțiune dedicată a website-ului propriu sau al SEAP, însoțit de descrierea produselor, serviciilor sau a lucrărilor care urmează a fi achiziționate, pentru achizițiile a căror valoare estimată este mai mare de 200.000 lei, fără TVA".

Până la data și ora limită de depunere a ofertelor, Operatorii economici care intenționează să participe la achiziția publică vor avea următoarele obligații:

1. vor publica oferta financiară în catalogul electronic SEAP și totodată, va notifica autoritatea contractantă cu privire la acest aspect pe adresa de e-mail: consiliu@cjvalcea.ro.

Transmiterea ofertei de preț în catalog, presupune acordul operatorului economic în ceea ce privește respectarea cerințelor din Caietul de sarcini.

2. vor transmite prin email consiliu@cjvalcea.ro sau vor depune la Registratura autorității contractante următoarele documente:

- **propunerea tehnică** se va elabora respectând cap.3 -13 din Caietul de sarcini. Se vor respecta condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de servicii. Se solicită prezentarea unei declarații în acest sens (a se vedea Anexele la Propunerea tehnică). Ofertanții au obligația de a indica în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă conform Art. 51 din Legea 98/2016. Instituțiile competente de la care operatorii economici pot obține informații detaliate privind reglementările referitoare la domeniile: - mediului: Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/ro/legislatie> ; - social și al relațiilor de muncă: Inspectoratul Teritorial de muncă sau de pe site-ul <http://www.inspectmun.ro/Legislatie/legislatie.html>.

- **Anexe Propunere tehnică** - declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor din domeniul social și al relațiilor de muncă și declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor din domeniul mediului și protecției mediului;

- **propunerea financiară**, așa cum este solicitată în cadrul caietului de sarcini și Proiectul de contract;

- **declarație privind neîncadrarea în prevederile art.59 – 60 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, conform model anexat;**

- **certificat constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului din care să reiasă obiectul de activitate;**

- **Proiectul de contract însoșit.** (Proiectul de contract cu mențiunea „Am citit și suntem de acord fără rezerve cu termenii și clauzele contractuale obligatorii prevăzute în «Proiectul de contract» și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare să semnăm contractual de achiziție publică în conformitate cu prevederile din Caietul de sarcini”.)
însotite de o scrisoare de înaintare

11. Informatii suplimentare:


Operatorii economici interesați să participe la prezenta achiziție publică vor urmări pe site-ul autorității contractante, în cadrul documentației aferente, eventualele răspunsuri la solicitările de clarificări.

Pentru identificare, operatorii economici vor publica oferta financiară în catalogul electronic sub denumirea: Proiectare și execuție a lucrărilor în cadrul obiectivului de investiții „**REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA SECȚIILOR DIN CLĂDIRA CORP C5 A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ VÂLCEA, SITUATE ÎN STR. GENERAL MAGHERU NR. 54**” – alimentare cu apă și înlocuire canalizare menajeră” și totodată, va informa autoritatea contractantă privind intenția sa de a participa la achiziția directă, prin e-mail: consiliu@cjvalcea.ro sau printr-o adresă depusă la Registratura autorității contractante, Consiliul Județean Vâlcea, Str. General Praporgescu, nr. 1, până la data de 04.06.2023, ora. 12.00.

DIRECTOR GENERAL,



Vasilica Mazilu

DIRECTOR GENERAL,


Ioan Tămaș

DIRECTOR GENERAL,


Adinița Oprescu

Întocmit: Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Ana Savu	Șef birou		16.05.2023

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

**Servicii de elaborare a Proiectului Tehnic și execuția Lucrărilor
pentru obiectivul de investiții
„REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA SECȚIILOR DIN
CLĂDIREA – CORP PRINCIPAL C5 A SPITALULUI JUDEȚEAN DE
URGENȚĂ VÂLCEA, SITUAT ÎN STR. GENERAL MAGHERU NR. 54”**

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între

I. JUDEȚUL VALCEA prin CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str.General Praporgescu, nr. 240595, telefon 0250/732901; fax 0250/735617, cod fiscal 2540929, având contdeschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Președinte - Constantin Rădulescu și Director General - Vasilica Mazilu, Direcția Generală Economică, în calitate de **achizitor**,

pentru imobilul situat în municipiul Rm.Vâlcea, Strada General Magheru, nr.54, Județul Vâlcea

și

III. SC _____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, cod unic de înregistrare _____, înregistrată la Oficiul Registrului _____sub nr._____, cont bancar nr._____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată legal prin _____ în calitate de....., în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului;
- **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea: strada General Magheru, nr.54, municipiul Râmnicu Vâlcea;

- **bunuri** - utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- **cerințe ale achizitorului** - caietul de sarcini/ proiectul tehnic și orice alte cerințe/ instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- **contract** - prezentul contract și anexele sale;
- **condiții climaterice excepțional de nefavorabile** – condiții climaterice, respectiv intemperii care nu permit realizarea lucrărilor în conformitate cu normele și standardele tehnice în vigoare, determinând încălcarea legii calității.
- **echipamente** - aparate, instalații, vehiculele și utilaje necesare executării în condiții de calitate a lucrărilor;
- **forță majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente războaiele, revoluțiile, incendiile, inundațiile sau orice alte catastrofe naturale, restricțiile apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- **garanție de bună execuție** - garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- **garanția tehnică** – garanția acordată de producătorul de materiale, utilaje și echipamente necesare executării lucrărilor;
- **grafic general de realizare a investiției** - graficul de execuție a lucrărilor atribuite, propus de executant, necesar pentru respectarea regimului calității lucrărilor ce execută, potrivit etapelor de realizare a acestora, în vederea monitorizării și evaluării ritmului de evoluție a lucrărilor din contract;
- **ordin** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părți către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- **perioadă de garanție a lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract, în vederea monitorizării calității lucrărilor executate;
- **prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- **procesele verbale de recepție, de recepție finală și de recepție la terminarea lucrărilor** - documentele întocmite în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.273/1994, cu modificările și completările ulterioare, de către comisia numită de către achizitor;

- **reprezentantul achizitorului** – funcționarul public sau personalul contractual desemnat de achizitor, în vederea monitorizării activității executantului și a lucrărilor din contract, având specialitatea de diriginte de șantier, inginer, specialist atestat, sau orice altă persoană notificată de achizitor, executantului;
- **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările, unde se vor livra echipamentele, utilajele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract;
- **utilaje ale executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor, respectiv remedierea oricăror defecțiuni;
- **utilități** - instalațiile de suprafață, de subteran sau aeriene, care permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, canalizare, telefonie, date etc., care pot fi în proprietatea publică a unei unități administrativ teritoriale sau în proprietatea privată a unei persoane fizice sau juridice;
- **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să proiecteze, să asigure verificarea tehnică a documentațiilor, să execute, să finalizeze, să remedieze orice manoperă, lucrare ori viciu al acesteia sau construcției, precum și alte defecte realizate fără respectarea normativelor de specialitate și să întrețină lucrările efectuate, pentru obiectivul: *„REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA SECȚIILOR DIN CLĂDIRIA PRINCIPAL CORP C5 A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ VÂLCEA, SITUATE ÎN STR. GENERAL MAGHERU NR. 54” – alimentare cu apă și înlocuire canalizare menajeră*”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și a actelor normative, în vigoare, în domeniul construcțiilor.

4.2. Activitățile care urmează a se realiza constau în:

Întocmirea documentației tehnice - Proiect tehnic. Documentațiile tehnice se vor elabora în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârii Guvernului 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din

fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, iar lucrările de execuție se vor realiza în conformitate cu normele și reglementările în vigoare.

4.3.Documentația tehnică va răspunde tuturor cerințelor legale în vigoare la data predării acesteia și va cuprinde:

Documentația tehnico-economică va cuprinde:

- a) documentația tehnico-economică pentru obținerea certificatului de urbanism;
- b) documentația tehnico-economică pentru obținere avize și acorduri prevăzute în certificatul de urbanism;
- c) Elaborarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C.– D.T.O.E;
- d) Elaborarea Proiectului Tehnic (P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.), plan de Securitate și Sănătate;
- d) proiect tehnic (caiete de sarcini, liste cu cantități de lucrări cu încadrarea pe articole de deviz, planșe și relevee, deviz general și devize pe obiecte, graficul de execuție fizic și valoric, detalii de execuție), program de urmărire și control pe faze a execuției lucrărilor, program pentru asigurarea urmăririi curente a comportării în timp a lucrării, plan de securitate și sănătate în muncă elaborat în conformitate cu prevederile legislative în domeniu.
- e) verificarea tehnică a documentațiilor.

4.4. Documentația tehnică va prevedea utilizarea de noi materiale și/sau tehnologii moderne și eficiente agrementate, care să asigure soluții viabile atât din punctul de vedere al costurilor, cât și al calității în exploatare. Totodată, aceasta trebuie să cuprindă soluții tehnice conform normativelor în vigoare pentru rezolvarea lucrărilor mai sus menționate.

4.5. Proiectul trebuie să respecte legislația în domeniul egalității de șanse, protecției mediului, eficienței energetice și achizițiilor publice, precum și legislația comunitară.

4.6. Proiectul trebuie să fie complet și definit în mod clar, astfel încât să se poată elabora pe baza lui detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări respective și fără a se depăși costul lucrării, stabilit în faza de ofertă pentru execuția lucrărilor. Totodată, el trebuie să conțină o prezentare detaliată atât a rezultatelor așteptate de la acesta, precum și a eficienței sale.

4.7. Proiectantul va asigura asistența tehnică pentru proiectul elaborat pe perioada execuției lucrărilor, conform art. 23 litera h) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4.8. Execuția lucrărilor de construcții și instalații se vor realiza conform proiectului tehnic elaborat, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul fără TVA, convenit pentru îndeplinirea contractului, care se va plăti executantului de către achizitor este de lei, din care pentru:

- a) servicii de proiectare - întocmire documentație tehnică: lei;
- b) execuție lucrări lei;

c) asistență tehnică lei.
la care se adaugă TVA în condițiile legii.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ultima parte și produce efecte juridice, până la eliberarea garanției de bună execuție a contractului și încheierea procesului verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor, după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

6.2. Durata de execuție contractului este de **170 zile**. Durata efectivă a contractului nu include perioadele necesare pentru activitățile care cad în sarcina achizitorului (obținere avize, obținere autorizație de construire, verificare și recepție etc.).

6.3. Asistența tehnică, din partea proiectantului, se va asigura pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor, inclusiv perioada de garanție a lucrărilor (36 luni).

6.4. Perioada de garanție a lucrărilor executate este de 36 luni, de la recepția la terminarea lucrărilor. Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe imediat după constituirea garanției de bună execuție a contractului și predarea amplasamentului.

8. Documentele contractului

8.1. Executantul va realiza lucrările în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară ale executantului, inclusiv eventualele răspunsuri la clarificările solicitate la acestea;
- c) garanția de bună execuție;
- d) Acordul de subcontractare – respectiv contractul încheiat cu fiecare Subcontractant (dacă este cazul);
- e) Contractul încheiat cu Proiectantul (dacă este cazul).

8.2. În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Obligațiile principale ale executantului

10.(1) Executantul are obligația de a asigura proiectarea, executarea, finalizarea, remedierea oricăror defecte și de a întreține întocmirea documentației tehnico-economică, execuție lucrări pentru obiectivul:
„REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA SECȚIILOR DIN CLĂDIRIA CORP PRINCIPAL C5 A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ VÂLCEA, SITUATE ÎN STR. GENERAL MAGHERU NR. 54” – alimentare cu

apă și înlocuire canalizare menajeră” în concordanță cu prevederile caietului de sarcini, cele ale propunerii tehnice și cu obligațiile asumate în contract.

(2) Executantul va asigura prin personalul său desemnat în acest sens, asistența tehnică pe perioada derulării întregului contract.

10.2. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

10.3. (1) Executantul va elabora documentația tehnico-economică prevăzută la art. 4 în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

(2) În situația în care executantul consideră necesar și/sau condițiile o impun, executantul va completa/modifica documentațiile puse la dispoziție de beneficiar, conform reglementărilor în vigoare pe cheltuiala sa.

(3) Documentațiile tehnico-economice vor fi însușite de către elaboratorii expertizelor tehnice din punct de vedere al respectării soluțiilor și măsurilor propuse, conform Hotărârii Guvernului 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

(4) Proiectantul va conlucra cu specialiștii verficatori de proiecte atestați, conform Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor aprobat prin H.G.925/1995 și Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Recepția documentației tehnico-economice se va efectua după verificarea acesteia de către specialiștii verficatori de proiecte atestați, după caz.

(5) Executantul se obligă să modifice documentația pe parcursul elaborării acesteia, precum și al perioadei pentru care produce efecte juridice prezentul contract, dacă este cazul.

(6) Întreaga documentație (atât piesele scrise cât și cele desenate) se va preda atât în format electronic (obligatoriu 1 CD/ DVD-uri în format DWG /word/ excel și PDF-scanată), cât și pe suport de hârtie în 2 (doua) exemplare, dintre care minimum 1 (unu) exemplar original.

(7) După recepționarea documentațiilor tehnice, drepturile de autor ale executantului asupra acestora se transmit achizitorului.

10.4 (1) Executantul este deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor efectuate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Executantul va ține pe șantier un exemplar din documentația necesară realizării lucrărilor, predată de către achizitor, în vederea consultării acesteia de către reprezentanții Inspectoratului de Stat în Construcții și cei ai achizitorului, la cererea acestora, pentru monitorizarea etapelor în efectuarea construcției, potrivit graficului general de realizare a investiției.

(3) Executantul va începe executarea lucrărilor după emiterea autorizației de construire și a ordinului de începere, fiind răspunzător de punerea în operă a proiectului tehnic elaborat de acesta pentru obiectivul de investiții prevăzut la art. 4.1. din prezentul contract.

10.4. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

I. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor, a materialelor și a lucrărilor în vederea evitării producerii oricărui pericol;

II. de a procura și de a întreține, pe cheltuiala sa, toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, necesare sau care au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități și instituții publice competente în domeniul realizării lucrărilor, în scopul protejării acestora sau al asigurării confortului riveranilor;

III. de a lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor fizice și juridice, proprietăților publice și private, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.5. Executantul este responsabil pentru menținerea în stare bună a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor, până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

10.6. Executantul va sesiza achizitorul asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării acestora și va soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului.

10.7. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor, a remedierii viciilor ascunse, a deficiențelor ori a contracturilor, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor, a căilor publice și private, care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau în vecinătatea amplasamentului lucrării.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile de acces care comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu al său și al oricăruia dintre subcontractanții săi, sens în care va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, limitând repartizarea încărcăturile, în așa fel încât, să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor tranzitate.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui drum din cele menționate anterior, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, privind avarierea respectivelor drumuri.

10.9. Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- I. de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- II. de a depozita orice utilaje, echipamente, instalații ori surplus de materiale;
- III. de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate în conformitate cu prevederile art.2531 alin.(1) din Codul Civil și pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării, potrivit art. 24, 25, 26 și 30 din Legea nr.10/1995. privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

10.10. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- I. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale și din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de resursele umane, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- II. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de dauna rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

10.15. Costurile pentru consumul utilităților, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat, aflate pe șantier se suportă de către executant.

10.16. Executantul este deplin responsabil de realizarea cantitativă și calitativă, potrivit caietului de sarcini și propunerii tehnice, a serviciilor și lucrărilor prevăzute la art. 4 și art.10.

10.17. Pentru îndeplinirea obligațiilor sale contractuale, executantul va respecta legislația în vigoare în domeniul proiectării și executării lucrărilor de construire, confidențialitatea datelor și informațiilor și se va asigura că personalul angajat al acestuia, proiectantul (și asociații, terții susținători sau subcontractanții dacă este cazul) cu care are contracte încheiate în vederea realizării obiectului prezentului contract își vor respecta obligațiile asumate, confidențialitatea și legislația menționată.

11. Obligațiile achizitorului

11.1. Achizitorul se obligă să recepționeze documentația tehnico – economică verificată de către verifcatorii atestați MLPAT, în maximum 30 de zile de la predarea acesteia, în conformitate cu art. 6 alin (2) din *Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contractele încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.*

11.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant în termen de 30 zile de la recepția documentației tehnico - economice, în condițiile art. 11.1. din prezentul contract și art.6 alin (1) litera c) din *Legea 72/2013* .

11.3. Decontarea lucrărilor și a asistenței tehnice se va realiza pe baza situațiilor de lucrări întocmite de constructor și însușite de către beneficiar.

11.4. Achizitorul are obligația de a verifica situațiile de lucrări real executate, verificate de reprezentantul său, în maxim 30 zile de la înregistrarea acestora la registratura achizitorului, în conformitate cu art.6 alin.(2) din Legea nr.72/2013, privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contractele încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

11.5. La data emiterii ordinului de începere a execuției lucrărilor, achizitorul are obligația de a avea obținute toate autorizațiile și avizele necesare execuției acestora.

11.6. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

11.7. Achizitorul va pune la dispoziția executantului întreaga documentație elaborată anterior, necesară pentru proiectarea și execuția lucrărilor contractate, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.8. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului în acest sens.

11.9. Achizitorul este responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru (ordinele) dispozițiile și livrările sale.

12. Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, începând cu ziua următoare, achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea lucrărilor rest de executat din contract, pe fiecare zi întârziere, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin.(2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

12.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, conform art. 11.2., executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art.3 alin.(2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, în termen de 15 zile de la data notificării acesteia către cealaltă parte, iar notificarea va fi însoțită de prezentarea motivelor care determină solicitarea de reziliere a contractului, fără altă formalitate sau intervenție a instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art.1531 - 1536 din Codul Civil.

12.4. Executantul este responsabil de orice prejudiciu creat în condițiile și

termenul prevăzute la art. 24, 26 și 30 din Legea nr.10/1997.

12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța unilateral, fără nicio altă formalitate și intervenție a instanței de judecată, oricând la Contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație:

a) în condițiile art.222 alin. (2) și alin.(3) din Legea privind achizițiile publice nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare și/sau

b) dacă împotriva executantului s-a declanșat procedura insolvenței, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

12.7. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, acesta va fi îndreptățit să recupereze de la executant, fără a renunța la celelalte reparații la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea Contractului.

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Executantul se obligă să constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract o garanție de bună execuție a acestuia în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără TVA, care va acoperi întreaga perioadă de derulare a contractului, prin una din următoarele modalități:

a) virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

b) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului, pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului, care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului, în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea executantului.

13.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând

obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.3. Achizitorul are obligația de a elibera/ restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.4. Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/ obiecte din/ de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

13.5 Executantul este deplin responsabil de garanția tehnică a lucrărilor de construcție pe toată perioada de întreținere a acestora.

14. Începerea și execuția contractului

14.1. (1) Proiectantul lucrării are obligația de a elabora proiectul la obiectivul de investiții prevăzut la art. 4.1. din prezentul contract, după emiterea ordinului de începere a contractului.

(2) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor, de către achizitor.

(3) Executantul trebuie să notifice data începerii execuției lucrărilor, achizitorului.

(4) Achizitorul trebuie să notifice data începerii execuției lucrărilor, Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea, cât și Inspectoratului Județean în Construcții Vâlcea.

(5) Proiectantul lucrării desemnat de executant va asigura consultanță de specialitate pe parcursul punerii în operă a obiectivului de investiții prevăzut la art. 4.1. din prezentul contract.

14.2. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

(2) Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(3) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.3. (1). Materialele folosite pentru realizarea lucrărilor trebuie să fie în conformitate cu cele prevăzute în documentația tehnico – economică elaborată.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor efectuate, iar costurile probelor, încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin exclusiv acestuia.

(3) Executantul va fi suporta contravaloarea materialelor și a lucrărilor realizate în cazul în care, după efectuarea verificărilor, măsurărilor și a testărilor se dovedește că acestea sunt necorespunzătoare calitativ și cantitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile documentației tehnico-economice și proiectului tehnic.

14.4. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate și de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, ori de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(3) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. *Întârzierea și sistarea lucrărilor*

15.1. În cazul în care:

I. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

II. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

III. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și proiectantului ce nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul și totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2. Executantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18, numai după notificarea prealabilă în scris a acestui fapt, achizitorului.

16. *Finalizarea lucrărilor*

16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizată într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizată în termenul convenit, termen care se calculează de la data emiterii ordinului achizitorului de începere a lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate de dirigintele de șantier și de proiectantul lucrării desemnat de executant care asigură asistența tehnică, a

constatărilor efectuate pe teren, reprezentanții achizitorului vor aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru convocarea comisiei de recepție.

(3) În cazul în care se constată că lucrările executate prezintă vicii, contractii, lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea acestora.

(4) După constatarea remedierii tuturor viciilor, contractiilor, lipsurilor și deficiențelor, pe cheltuiala executantului, la o nouă solicitare a acestuia, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16.5. Orice depășire a termenelor din graficul de execuție a lucrărilor precum și a celor prevăzute la art. 6, în perioada de recepție a lucrărilor, atât la terminare cât și la finalizarea acestora, dă dreptul achizitorului de a percepe penalitățile prevăzute la art. 12.1 din prezentul contract.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție și întreținere a lucrărilor efectuate curge de la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor și până la data admiterii recepției finale.

17.2. (1) În perioada de garanție și întreținere a lucrărilor efectuate, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe propria cheltuială toate lucrările de întreținere, modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și a altor defecte a căror cauză a fost determinată de nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1) pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

I. utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

II. unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

III. neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

(4) În perioada de garanție de bună execuție, executantul are și obligația de a întreține lucrările ce fac obiectul acestui contract.

17.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să atribuie lucrarea altui executant, iar contravaloarea lucrărilor respective se vor recupera de la executant sau se vor reține din sumele convenite acestuia.

17.4. Garanția lucrărilor executate este de **36 de luni** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, până la recepția finală.

18. Modalități de plată

18.1. Plata serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, se va efectua în termen de 30 zile de la data recepției documentației verificate, pe bază de proces verbal de recepție a documentației tehnico-economice.

18.2. Plata serviciilor de asistență tehnică se va face pe bază de rapoarte de activitate lunară, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

18.3. Plățile se vor face în condițiile prevederilor art. 6 alin (1), lit. c) din Legea privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, nr. 72/2013.

18.4. Plata serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice, se va efectua astfel:

- 90% din valoarea documentațiilor tehnico economice: obținere C.U., obținere avize solicitate prin C.U., D.T.A.C., D.T.O.E., la recepția acestora și obținerea Autorizației de Construire; P.Th. și D.E. la recepția acestora;
- 10% după recepția la terminarea lucrărilor, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

18.4. Decontarea lucrărilor executate și a asistenței tehnice se va realiza pe baza situațiilor de lucrări verificate și însușite de dirigintele de șantier și proiectantul lucrării care asigură asistența tehnică, aprobate de achizitor.

18.5. Achizitorul are obligația de a verifica situațiile de lucrări real executate - confirmate de dirigintele de șantier și proiectantul lucrării, verificate de reprezentantul său, în maxim 30 zile de la înregistrarea acestora la registratura achizitorului, în conformitate cu art.6 alin.(2) din Legea nr.72/2013, privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contractele încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

18.6. Termenele de plată se vor decala de către achizitor, printr-o notificare transmisă executantului, în situația în care resursele financiare alocate în bugetul Județului Vâlcea vor suferi modificări ca urmare a aplicării prevederilor unor acte normative, în domeniul investițiilor publice și al finanțelor publice, provenite din bugetul consolidat al statului, intrate în vigoare, după încheierea prezentului contract, până la aprobarea surselor de finanțare a lucrărilor, prin hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea, perioadă în care nu se vor aplica penalitățile de întârziere prevăzute la art. 12.2 din prezentul contract.

18.7. Plata facturilor emise de executant se va efectua în termen de 30 de zile de la acceptarea situațiilor de lucrări și a facturilor aferente acestora în condițiile art.6 alin.(1) lit.c) din Legea nr.72/2013, privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contractele încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, din suma prevăzută la art. 5, lit. b).

18.8. Plata asistenței tehnice se va efectua în aceleași condiții ca și execuția lucrărilor prevăzută la art. 18.3 – 18.6, din suma prevăzută la art. 5, lit. c).

18.9. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a deduce din valoarea sumei de plată dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin.(2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011, privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.10. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

18.11. Contractul va produce efecte juridice și va fi considerat terminat la data încheierii procesului-verbal de recepție finală de către comisia de recepție, care va confirma că lucrările au fost executate.

18.12. Recepția finală va fi efectuată după expirarea perioadei de garanție și de întreținere a lucrărilor executate potrivit prezentului contract.

19. *Ajustarea prețului contractului*

19.1. Ajustarea prețului contractului se va putea face în conformitate cu prevederile art. 221 și 222² alin. (9) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, pe perioada prestării serviciilor, în care nu va fi inclusă și perioada de garanție a lucrărilor.

19.2. Prețul contractului în cazurile și în situațiile, prevăzute anterior, vor face obiectul unui act adițional în baza unei Note de fundamentare întocmite pe baza unor Note de constare întocmite de proiectantul lucrării și dirigintele de șantier, aprobată de achizitor, în care se vor consemna cantitățile suplimentare de lucrări și contravaloare acestora față de proiectul inițial, fiind justificate tehnic și financiar, potrivit prețurilor unitare din oferta financiară a executantului, prevăzută în anexa la prezentul contract.

20. *Amendamente*

20.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2. Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Proiectul Tehnic și în documentațiile tehnico-economice, pe durata îndeplinirii contractului.

21. *Cesiunea*

21.1. În prezentul contract executantul poate cesiona doar creanțele născute din cadrul acestuia, nu și obligațiile sale, care rămân în sarcina exclusivă a acestuia.

21.2. Cesiunea creanțelor rezultate din contract este valabilă numai în formă autentică și după acceptarea prealabilă exprimată în scris al achizitorului.

22. Subcontractanții (dacă este cazul)

22.1. Executantul are obligația de a încheia Acordurile de subcontractare/contractele cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2. Subcontractanții sunt pe deplin răspunzători față de executant pentru modul în care își îndeplinesc părțile din contract.

22.3. Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/ 2016.

22.4. Schimbarea unui subcontractant va fi notificată achizitorului și nu va determina schimbarea prețului contractului.

22.5. Subcontractanții își vor exprima la momentul încheierii contractului sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor, în condițiile legii.

23. Forța majoră

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Clauze antimită

24.1. Executantul are obligația de a nu promite sume de bani sau plăți (oferi) sau autoriza plata unor sume de bani conducerii Consiliului Județean Vâlcea, consilierilor județeni, funcționarilor publici, personalului contractual sau membrilor familiilor acestora ori reprezentanților partidelor politice, în scopul de a obține un avantaj economic ilegal din cadrul prezentului contract, ce ar putea afecta reputația Județului Vâlcea, implicit a Consiliului Județean Vâlcea.

24.2. Executantul are obligația de a nu oferi funcționarilor publici sau personalului contractual ori membrilor familiilor acestora, cadouri, gratuități sau servicii în scopul de a obține un avantaj economic ilegal din cadrul prezentului contract.

24.3. Obligațiile executantului prevăzute la art.24.1. și 24.2. sunt și în sarcina asociaților/ terților/ subcontractanților acestuia, după caz.

24.4. În scopul respectării obligațiilor asumate potrivit art.24.1. și 24.2. executantul, în situația în care are cunoștință sau a fost informat de asociați/ terți/ subcontractanți de săvârșirea unor fapte de natura celor menționate va informa autoritatea contractantă.

24.5. În situația în care autoritatea contractantă a fost informată de existența unor fapte de natura celor prevăzute la art.24.1. - 24.3. săvârșite de executant sau de asociați/ terți/ subcontractanți, va notifica rezilierea, de drept, a prezentului contract, cu plata sumelor încasate în cadrul acestuia și a daunelor - interese calculate la valoarea sumelor, fără altă formalitate și intervenție a instanței de judecată.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, executantul poate formula o plângere prealabilă, conform prevederilor art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care se consideră vătămat într-un drept ori interes legitim al său de către achizitor.

25.3. Dacă în termen de 30 de zile de la data înregistrării plângerii prealabile, neînțelegerile/ disputele/ divergențele nu încetează, executantul se poate adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul achizitorului.

26. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

27.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR:
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PREȘEDINTE,


Constantin RĂDULESCU

EXECUTANT:

.....

AVIZAT:
ȘEF SERVICIU JURIDIC,
CONTENCIOS, COORDONARE CONSILII LOCALE

Emilia DIMA

Întocmit: Prenume, Nume:	Funcția	Semnătura	Data
Ana Savu	Șef birou		16.05.2024