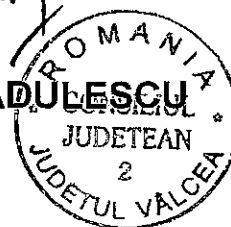


CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Direcția Generală Programe și
Relații Externe

Nr. 4572/03.04.2018

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



CAIET DE SARCINI

privind elaborarea unor documentații tehnico - economice prevăzute în etapele I și II din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea, modernizare și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr.54

1. Ordonatorul principal de credite:

Președintele Consiliului Județean Vâlcea

2. Beneficiarul serviciilor/ autoritatea contractantă:

Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea

3. Denumirea obiectivului de investiții:

Reabilitarea, modernizare și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr.54”

4. Profilul lucrării

Elaborarea unor documentații tehnico – economice prevăzute în etapele I și II din *H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea, modernizare și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr.54”, după cum urmează:

- etapa I:

1. Temă de proiectare;

- etapa II:

1. Studii de teren: studiul geotehnic, studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate a terenului, dacă este cazul;
2. Expertiză tehnică întocmită de către un expert atestat, conform legii, inclusiv pentru monumente istorice;
3. Audit energetic;
4. Studiu arhitecturalo - istoric, având în vedere că o parte din clădire-corpul principal, este încadrat ca monument istoric, (studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate);
5. Studiu peisagistic;
6. Alte studii stabilite prin tema de proiectare, dacă este cazul.

5. Amplasamentul:

Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada str. General Magheru nr.54, județul Vâlcea.

6. Prezentarea situației actuale

Structura funcțională a corpurilor de clădire din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea situat în str. General Magheru nr. 54 se prezintă după cum urmează: Boli infecțioase; Oftalmologie; Compartiment Psihiatrie pediatrică; Dermato-venerologie; Recuperare medicină fizică și balneologie; Psihiatrie I; Psihiatrie II; Endocrinologie; Farmacie 2; săli de operații oftalmologice; sterilizare; punct recoltare laborator analize medicale; laborator radiologie, imagistică medicală; laborator medicină nucleară; Cabinet boli infecțioase; bloc alimentar; staționar de zi psihiatrie.

Clădirile din această incintă au fost construite începând cu anul 1900. Astfel, corpul principal cu o arie construită de 1309 mp și o arie construită desfășurată de 1627,39 mp și regim de înălțime S+P (subsol parțial) a fost prima clădire construită în jurul anilor 1900. Ulterior, în anul 1905, s-a mai construit un pavilion pentru boli infecțioase. După 1935 s-au construit și alte clădiri. În anul 1979 s-au construit clădirile în care în prezent funcționează secțiile Dermato-venerologie și Boli infecțioase. Clădirea pentru Secția endocrinologie a fost pusă în funcțiune în anul 1980.

Având în vedere că aceste construcții au fost realizate în etape, clădirile au fost executate din punct de vedere al compartimentării, finisajelor și dotărilor conform exigențelor de ordin tehnic și medical ale perioadei respective. La aceste clădiri au fost executate de-a lungul timpului lucrări de reparații și igienizări. Din cauza lipsei de fonduri, în ultima perioadă de timp s-au executat numai lucrări de igienizare. În aceste condiții, cu greu se pot respecta normele sanitare în vigoare.

Pavilionul C5 cuprinde și Pavilionul principal în care funcționează secțiile Oftalmologie, Psihiatrie 2, Compartimentul de psihiatrie infantilă, Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie. Acest corp de clădire are un grad avansat e uzură.

Pavilionul principal (construit în anul 1900) are nevoie de lucrări de reabilitare și consolidare a structurii de rezistență. Pereții prezintă infiltrații de

apă prin capilaritate, ceea ce a condus la degradarea tencuielilor exterioare și a finisajele interioare. Din acest motiv finisajele necesită remediere în mod repetat, astfel încât să nu fie afectate condițiile de spitalizare, ținând cont că în zona afectată funcționează secția de oftalmologie și sala de operații aferentă. De asemenea, pardoselile din mozaic au numeroase fisuri, tâmplăria este parțial din lemn cu geam simplu, ceea ce conduce la pierderi mari de căldură. Tâmplăria este parțial din PVC, ceea ce contravine normelor PSI. Camerele au înălțime liberă foarte mare, necesitând o cantitate mai mare de agent termic pentru încălzire. Acoperișul tip șarpantă, cu învelitoare din tablă, are nevoie de reparații majore la șarpantă, din cauza infiltrațiilor de apă degradându-se atât șarpanta, cât și învelitoarea, care sub acțiunea factorilor atmosferici s-a corodat (învelitoare este parțial din tablă.) Jgheburile și burlanele trebuie înlocuite. Streașina înfundată este degradată. Instalațiile electrice sunt vechi, subdimensionate, ceea ce poate conduce la declanșarea unui incendiu. Din cauza corpurilor vechi de iluminat existente, consumul de energie electrică este foarte mare. Instalația termică interioară trebuie modernizată, respectiv trebuie înlocuite în totalitate atât conductele cât și corpurile de radiator.

Instalațiile sanitare sunt vechi, înregistrându-se numeroase avarii din cauza spargerii țevelor pentru apă caldă și apă rece.

Întreaga clădire nu dispune de instalații de avertizare și semnalizare la incendiu. Lipsesc instalațiile de voce date.

Planșeele în pod nu sunt izolate, existând pierderi mari de căldură. Branșamentele interioare la utilități sunt vechi și în consecință, trebuie înlocuite.

Menționăm că pavilionul construit în anul 1900, parte componentă a corpului C5, este înscris în Lista monumentelor istorice – Județul Vâlcea la poziția VI-II-m-B-09615.

O situație deosebită o are Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie. Această secție dispune de o sală de fizioterapie echipată cu

bazine pentru tratament. În acest moment, sala nu este funcțională din cauza degradării conductelor care asigură apa pentru hidromasaj și proceduri specifice.

Din cauza vechimii și faptului că nu s-au executat lucrări de reabilitare, cu greu se pot asigura condiții corespunzătoare pentru pacienți.

În acest context se impune executarea de lucrări de reabilitare și modernizare, inclusiv schimbarea mobilierului învechit.

Clădirea nu dispune de un lift care să asigure accesul pacienților imobilizați de la parte la etaj în spațiul destinat pentru recuperare fizică (precizăm că o parte din saloane se găsesc la etaj).

Clădirea în întregime nu dispune de instalație de climatizare și instalație pentru desfumare.

7. Necesitatea și oportunitatea realizării investiției

Spitalul Județean de Urgență Vâlcea este organizat ca secții în trei locații din municipiul Râmnicu Vâlcea și într-o locație din orașul Călimănești. Cea mai importantă locație din municipiul Râmnicu Vâlcea este situată pe Calea lui Traian, nr. 201, unde funcționează cele mai multe secții/compartimente. În corpul B al clădirii principale, la parter, funcționează Unitatea de Primiri Urgențe (UPU). Consiliul Județean Vâlcea a implementat proiectul „Reabilitarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea” cu cofinanțare din cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013 (POR 2007-2013), Axa prioritară 3 - Îmbunătățirea infrastructurii sociale; Domeniul major de intervenție 3.1. - Reabilitarea/ modernizarea/ echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate. Prin proiect au fost reabilitate corpurile A și B ale clădirii Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situată în municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, nr. 201. Întrucât valoarea totală maximă a unui proiect finanțabil în cadrul POR 2007-2013 a fost de 85.000.000 lei, în proiectul menționat nu au putut fi incluse toate lucrările care se puteau realiza la imobilele de la adresa precizată, urmând ca lucrările care nu au fost

prevăzute să fie incluse într-un proiect ulterior. Mai mult decât atât, în proiectul menționat nu au putut fi incluse lucrări de extindere întrucât acestea nu au fost eligibile.

Principalele lucrări din cadrul proiectului „Reabilitarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea” au fost:

a) intervenții structură (reabilitarea structurii de rezistență conform recomandării din expertiza tehnică);

b) intervenții arhitectură (intervenții de reabilitare a fațadelor, intervenții de refuncționalizare și completare compartimentări, intervenții de reabilitare/ înlocuire a finisajelor interioare și intervenții accesibilitate);

c) instalațiile sanitare, instalațiile electrice de curenți tari și curenți slabi au fost înlocuite integral;

d) instalațiile termice au fost înlocuite;

e) realizarea unei instalații de ventilație a spațiilor funcționale și de desfumare a circulațiilor;

f) realizarea unei instalații de gaze medicale care să răspundă modificărilor funcționale operate și prevederilor legale privind asigurarea gazelor medicale la două paturi din salon;

g) reabilitarea și amenajarea mansardei ca secție medicală cu paturi.

În cadrul celorlalte două locații din municipiul Râmnicu Vâlcea ale Spitalului Județean de Urgență Vâlcea nu au fost identificate surse de finanțare nerambursabilă pentru reabilitare, modernizare, extindere sau dotare, context în care, se impune cu celeritate identificarea de oportunități de realizare a proiectelor:

I. Reabilitarea și modernizarea secțiilor din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situate în str. Remus Bellu, nr. 3

Structura funcțională a corpului de clădire C1: Oncologie medicală; Gastroenterologie; Compartiment geriatrie și gerontologie; Obstetrică-ginecologie I; Obstetrică-ginecologie II; Neonatologie; Compartiment terapie intensivă; Compartiment ATI; Farmacie I; Bloc operator II; Sterilizare;

Laborator analize medicale; Laborator radiologie, imagistică medicală; Serviciul anatomie patologică; Compartiment citologie; Prosectura; Centrul Județean de Planificare Familială; Compartiment endoscopie digestivă; UTS; săli nașteri.

II. Reabilitarea și modernizarea secțiilor din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situate în str. General Magheru nr. 54:

Structura funcțională a corpurilor de clădire din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr. 54 se prezintă după cum urmează: Boli infecțioase; Oftalmologie; Compartiment Psihiatrie pediatrică; Dermato-venerologie; Recuperare medicină fizică și balneologie; Psihiatrie I; Psihiatrie II; Endocrinologie; Farmacie 2; săli de operații oftalmologice; sterilizare; punct recoltare laborator analize medicale; laborator radiologie, imagistică medicală; laborator medicină nucleară; Cabinet boli infecțioase; bloc alimentar; staționar de zi psihiatrie.

Proiectul *Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr.54* respectă direcțiile de dezvoltare stabilite prin documentele strategice prevăzute de cadrul european, național și regional, după cum urmează:

I. Strategii naționale

A.Strategia Națională de Sănătate 2014-2020 (aprobată prin H.G. nr. 1.028/ 2014)

Proiectul se încadrează la:

a)O.S. 3.3. - „Îmbunătățirea stării de sănătate mintală a populației”;
Direcția strategică b - „Creșterea accesului și a calității serviciilor implicate în prevenirea/ identificarea/ recuperarea și menținerea stării de sănătate mintală, în diagnosticul precoce și tratamentul persoanelor cu probleme de sănătate mintală (adulți și copii)”; Măsură - „continuarea activităților de reabilitare a sistemului de îngrijiri de sănătate mintală pentru asigurarea unei capacități adecvate de diagnostic și tratament”.

b) O.S. 4.6. - „Creșterea accesului la servicii de calitate de reabilitare, paliativă și de îngrijiri pe termen lung, adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației și profilului epidemiologic al morbidității; Direcția strategică b - „Implementarea Planului național privind serviciile de reabilitare, paliativă și de îngrijiri pe termen lung”; Măsura - „identificarea, reorganizarea și reabilitatea infrastructurii la nivel județean/ regional/ național a spitalelor pentru afecțiuni cronice, a centrelor de reabilitare în funcție de profilul demografic și de morbiditate și în conformitate cu Planul național pe termen mediu și lung privind asistența medicală de reabilitare, recuperare de îngrijiri pe termen lung”.

II. Strategii regionale

A. Planul pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia 2014-2020 (aprobat de Consiliul pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia în data de 27.02.2015 și avizat de Comitetul Regional pentru elaborarea Planului de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia în data de 24.06.2014)

Proiectul se încadrează la:

a) Domeniul de intervenție 2.2 - „Infrastructura de sănătate și pentru situații de urgență”; Operațiunile/ activitățile indicative - „Construirea/ reabilitarea/ modernizarea infrastructurii de servicii medicale (ambulatorii, centre de intervenție integrate, policlinici, dispensare, ambulatorii, laboratoare, centre de prevenție, unități medico-sociale” și „Dotarea (echipamente și mobilier) a infrastructurii de servicii medicale și formare profesională”

III. Strategii județene

A. Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Județului Vâlcea pentru perioada 2015-2022 (aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 149/ 31.07.2015)

Proiectul se încadrează la:

a) Domeniul strategic de dezvoltare 2 - „Resurse umane, educație, sănătate, servicii sociale și administrație”; Direcția strategică de intervenție

2.6. - „Dezvoltarea infrastructurii adecvate la nivel județean și local în vederea reducerii inechității accesului la servicii de sănătate”; Măsura 2.6.3. - „Îmbunătățirea infrastructurii serviciilor de sănătate publică”; Acțiunea propusă a) - „Sprijinirea investițiilor în construcția și dotarea unităților care furnizează îngrijiri medicale de lungă durată”.

Investițiile propuse spre proiectare

Prin proiectul *”Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr.54”*, depus spre finanțare în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul *”Unitati sanitare din mediul urban”*, se propune reabilitarea, modernizarea și dotarea cu mobilier specific a clădirii C5 unde funcționează în prezent secțiile: Secțiile Oftalmologie, Psihiatrie 2, Compartimentul de psihiatrie infantilă, Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie (care au comunicat un necesar de 154 de paturi) ; se vor executa, în principal, lucrări de consolidare, dacă prin expertiza tehnică se impune acesta, lucrări de reabilitare a tuturor spațiilor, inclusiv a instalațiilor interioare aferente acestora (termice, sanitare, electrice). Se vor executa lucrări de reabilitare a șarpantei și învelitorilorii. Se vor completa instalațiile interioare cu instalații specifice pentru oxigen, vacuum, aer comprimat, instalații de semnalizare, avertizare și stingere incendiu, instalație de voce - date, instalații de ventilație.

Lucrările propuse prin proiectul *”Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr.54”*, ce vor asigura condiții corespunzătoare pentru tratarea pacienților, reducerea cheltuielilor cu utilitățile, asigurarea securității la incendiu prin montarea instalației de avertizare și semnalizare incendiu, pot fi sintetizate după cum urmează:

a) intervenții arhitectură (intervenții de reabilitare a fațadelor, compartimentări, intervenții de reabilitare/ înlocuire a finisajelor interioare și

intervenții accesibilitate);

b) intervenții structură (lucrări de cămășuire a pereților, reabilitare a șarpantei și învelitorii);

c) instalații sanitare, instalațiile electrice de curenți tari și curenți slabi;

d) instalații termice;

e) realizarea instalațiilor de ventilație a spațiilor funcționale și de desfumare a circulațiilor;

f) reabilitarea și extinderea instalației de gaze medicale conform prevederilor legale (cel puțin jumătate din paturi să aibă gaze medicale).

g) instalații de semnalizare, avertizare și stingere incendiu, instalație de voce – date;

h) lucrări de eficientizare energetică;

i) dotări cu mobilier specific, conform normelor legale în vigoare în domeniul funcționării unităților spitalicești;

j) amenajare spații verzi.

Se preconizează că prin executarea lucrărilor de reabilitare și modernizarea să se asigure condiții mai bune pentru desfășurarea activității specifice și să se asigure un grad sporit de siguranță în caz de cutremur (dacă în urma expertizei tehnice privind rezistență și stabilitate se impune consolidare construcției) și la incendiu, prin execuția lucrărilor pentru montarea instalațiilor de semnalizare, avertizare și stingere incendiu și autorizarea clădirii din punct de vedere PSI și sanitar în urma realizării acestora. Prin realizarea lucrărilor crește gradul de asigurare a condițiilor medicale impuse de legislația sanitară.

Lista activităților de mai sus este minimală. Alte activități pot fi considerate necesare, în urma concluziilor expertizei tehnice și ale auditului energetic.

8. Conținutul lucrării

Proiectul vizează reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din

clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr.54 .

Prestațiile au ca scop elaborarea unor documentații tehnico – economice prevăzute în etapele I și II din *H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea, modernizare și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr.54”, după cum urmează:

➤ Etapa I:

1. **Temă de proiectare;**

➤ Etapa II:

1. **Studii de teren: studiul geotehnic, studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate a terenului, dacă este cazul;**
2. **Expertiză tehnică întocmită de către un expert atestat, conform legii, inclusiv pentru monumente istorice;**
3. **Audit energetic;**
4. **Studiu arhitecturalo - istoric**, având în vedere că o parte din clădire - corpul principal, este încadrat ca monument istoric (studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate);
5. **Studiu peisagistic;**
6. **Alte studii stabilite prin tema de proiectare, dacă est cazul.**

Tema de proiectare se va întocmi respectând prevederile din Anexa nr. 2 a H.G. nr. 907/ 2016, adaptată la specificul și complexitatea obiectivului de investiții, precum și la cerințele din Caietul de sarcini și va cuprinde toate informațiile necesare realizării etapelor ulterioare de proiectare prevăzute în

HG nr. 907/2016.

Prin tema de proiectare se va determina concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice.

Numai după aprobarea temei de proiectare de către achizitor se va trece la elaborarea expertizei tehnice și a studiilor menționate.

Expertiza tehnică va fi întocmită de către experți tehnici atestați conform legii, pe domenii și categorii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, iar soluțiile recomandate vor urmări aplicarea cerințelor fundamentale instituite prin sistemul calității în construcții, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Expertul tehnic va avea obligația însușirii prin semnătură și ștampilă, atât a documentațiilor tehnice întocmite pe baza raportului de expertiză tehnică realizate în etapele ulterioare de proiectare prevăzute de H.G. nr. 907/ 2016, respectiv: DALI, proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic de execuție, precum și a documentațiilor tehnice (dispoziții de șantier) care se vor emite pe parcursul execuției și a perioadei de garanție a lucrărilor, dacă este cazul, până la recepția finală a lucrărilor, din punct de vedere al respectării soluțiilor și al măsurilor propuse, conform H.G. nr. 925/ 1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

Raportul de audit energetic se va întocmi respectând prevederile *Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare,

Prestatorul, în raportul de audit energetic, va determina caracteristicile termice și energetice și va stabili din punct de vedere tehnic și economic soluțiile de reabilitare și/sau modernizare termo-energetică a construcției și

instalațiilor de preparare apă caldă și încălzire pe baza datelor din expertiza termică și energetică a clădirii.

Pentru partea din clădire – corp principal, încadrată în categoria monumentelor istorice, auditul energetic va fi realizat astfel încât să nu se modifice *în mod inacceptabil caracterul ori aspectul exterior*, în conformitate cu capitolul IV, art. 7, lit a) din lege.

9. Condițiile de elaborare și prezentare

Documentațiile tehnice se vor elabora în conformitate cu prevederile:

- a) Legii privind calitatea în construcții nr. 10/ 1995, republicată;
- b) Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare nr. 50/ 1991;
- c) H.G. nr. 925/ 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- d) H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 363/ 2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Prestatorul se obligă să realizeze modificări și/ sau completări ale documentațiilor, fără alte costuri suplimentare față de ofertă și în termenul solicitat, în următoarele situații:

- a) la cererea achizitorului, pentru următoarele etape de proiectare;
- b) la cererea achizitorului și a autorităților competente în evaluarea, verificarea, avizarea și aprobarea proiectului;
- c) la cererea organelor emitente de avize și acorduri sau a altor entități cu atribuții de control, verificare și analiză.

Ofertantul căruia i se va atribui contractul de prestări servicii, înainte de

semnarea contractului, va semna o *Declarație de confidențialitate asupra datelor proiectului*, a datelor furnizate de achizitor ca atare sau obținute în urma analizelor și studiilor efectuate în cadrul contractului.

Divulgarea, publicarea sau comunicarea acestor informații către terți nu va fi posibilă decât cu acordul scris.

Întreaga documentație (atât piesele scrise cât și cele desenate) se va preda atât în format electronic (obligatoriu 2 CD/ DVD-uri în format DWG și PDF - scanată), cât și pe suport de hârtie în 5 (cinci) exemplare, dintre care minimum 2 (două) exemplare originale.

După recepționarea documentațiilor tehnice, drepturile de autor ale prestatorului asupra acestora se transmit achizitorului.

Achizitorului va avea dreptul de a utiliza documentațiile pentru următoarele etape de proiectare fără acordul scris al prestatorului.

10. Durata totală de prestare a serviciilor: 3 luni

11. Condiții de plată:

În vederea efectuării plății, ofertantul va detalia valoarea pentru fiecare documentație tehnică elaborată, respectiv pentru:

- Temă de proiectare;
- Studii de teren: studiul geotehnic, studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate a terenului, după caz;
- Expertiză tehnică;
- Audit energetic;
- Studiu arhitecturalo - istoric, având în vedere că imobilul beneficiază de regimul de protecție de monument istoric (studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate);

- Studiu peisagistic;
- Alte studii stabilite prin tema de proiectare.

12. Plata serviciilor de elaborare a documentației tehnico - economice se va efectua astfel:

- 40% - după recepția și aprobarea temei de proiectare de către achizitor și recepția studiilor de teren: studiul geotehnic, studii topografice, geologice, de stabilitate a terenului, după caz și a studiului peisagistic, studiului arhitecturalo - istoric și a altor studii stabilite prin tema de proiectare;
- 55 % - după recepția expertizei tehnice și a auditul energetic,
- 5% - după aprobarea proiectului tehnic .

13. Mențiuni speciale:

Orice potențial ofertant poate efectua, la cerere, vizita în teren, împreună cu reprezentantul desemnat al achizitor, cu anunțarea în prealabil a intenției de vizitare a amplasamentului.

În stabilirea criteriilor în vederea soluționării nevoii beneficiarului prestatorul va avea în vedere și următoarele:

Proiectul trebuie definit în mod clar, să conțină o prezentare detaliată atât a rezultatelor așteptate de la acesta, precum și a eficienței sale.

Proiectul trebuie să fie în concordanță cu obiectivele strategice aprobate la nivel național, regional, respectiv județean din domeniul sănătății.

Proiectul trebuie să respecte toate cerințele tehnice, conform normativelor în vigoare, pentru realizarea lucrărilor de modernizare, extindere și dotare a obiectivului de investiții.

Proiectul trebuie să respecte legislația în domeniul egalității de gen, de șanse, nediscriminarea și accesibilitatea prevăzute în legislația națională și comunitară.

Proiectul trebuie să respecte legislația privind domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și al eficienței energetice.

Proiectul trebuie să respecte legislația privind achizițiile publice și legislația comunitară referitoare la informare și publicitate.

Proiectul va cuprinde reglementări specifice apărării împotriva incendiilor și securității și sănătății în muncă.

În documentația tehnico-economică ce se va elabora se va prevedea utilizarea de materiale și/ sau tehnologii moderne și eficiente agrementate, conform reglementărilor naționale și pe baza standardelor naționale armonizate cu legislația și exigențele Uniunii Europene în domeniu, care să asigure soluții viabile atât din punctul de vedere al costurilor, cât și al calității în exploatare.

Prestatorul va prezenta în termen de 5 zile de la semnarea contractului o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările proiectate.

14. Legislația aplicabilă

Se vor respecta prevederile legislației și normativelor/ reglementărilor tehnice în vigoare la data predării documentațiilor tehnice, respectiv:

a) Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legea nr. 481/ 2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea nr. 372/ 2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legea nr. 307/ 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

g) Legea nr. 319/ 2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;

h) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

i) Legea nr. 448/ 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

j) Legea nr. 278/ 2013 privind emisiile industriale;

k) Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

l) O.U.G nr. 195/ 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

m) H.G. nr. 925/ 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției și a construcțiilor;

n) H.G. nr. 766/ 1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

o) H.G. nr. 1.072/ 2003 privind avizarea de către Inspectoratul de Stat în Construcții a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

p) H.G. nr. 300/ 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;

q) H.G. nr. 493/ 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, cu modificările și completările ulterioare;

r) H.G. nr. 971/ 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/ sau de sănătate la locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare;

s) H.G. nr. 1.048/ 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;

t) H.G. nr. 1.051/ 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;

u) H.G. nr. 1.425/ 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/ 2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) H.G. nr. 445/ 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;

w) H.G. nr. 363/ 2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

x) H.G. nr. 1.288/ 2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

y) H.G. nr. 395/ 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

z) H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

aa) Ordinul Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 462/ 1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, cu modificările și completările ulterioare;

bb) Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței nr. 777/ 2003 pentru aprobarea reglementării tehnice „Îndrumător

pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;

cc) Ordinul Ministrului Mediului și Gospodării Apelor nr. 2/ 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament;

dd) Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 914/ 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare;

ee) Ordinul Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 1.711/ 2006 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2006, cu modificările și completările ulterioare;

ff) Ordinul comun al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor nr. 486/ 2007 și al Inspectorului general al Inspectoratului de Stat în Construcții nr. 500/ 2007 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare;

gg) Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1.706/ 2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor, cu modificările și completările ulterioare;

hh) Ordinul Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.798/ 2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

ii) Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

jj) Ordinul comun nr. 135/ 84/ 76/ 1.284/ 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;

kk) Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 3/ 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;

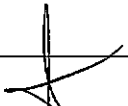

ll) Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 901/ 2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

mm) Normativele tehnice în vigoare, ghidurile de proiectare și STAS-urile;

nn) alte acte normative, standarde și reglementări tehnice incidente, în vigoare.

DIRECTOR GENERAL,

Carmen ALEXANDRESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef serviciu, Andreea Popescu	Data
Întocmit: Rodica Pistol	Consilier superior			09.03.2018