

CONTRACT DE LUCRĂRI

**„Reabilitare și modernizare spații aferente clădirii Centrului Militar
Județean Vâlcea – corp Sud”**

1. În temeiul art.7 alin.(5) din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

I. CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Gral Praporgescu nr.1, jud.Vâlcea, cod poștal: 240182, telefon/fax 0250732901/0250735617, cod fiscal 2540929, cont nr. RO02TREZ24A510103710101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Președinte, Constantin Rădulescu și Director General, Vasilica Mazilu în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

II. cu sediul în, telefon/fax, număr de înmatriculare, cod fiscal, cont RO71TREZ6715069XXX000879 deschis la Trezoreria, reprezentată prin în calitate de **executant**, pe de altă parte.

și

III. CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. Major V Popescu, nr.8, Județul Vâlcea, telefon 0250/748201, fax 0250/746836, reprezentat prin Locotenent- Colonel, Iulian-Constantin I. Trușcă, în calitate de **beneficiar**.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a.contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b.achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c.beneficiarul lucrării: Centrul Militar Județean Vâlcea;

d.prețul contractului - prețul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

e.lucrări - activități a căror executare fac obiectul contractului;

f. amplasamentul lucrării – Centrul Militar Județean Vâlcea, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. Maior V Popescu, nr.8, Județul Vâlcea.

g. bunuri - utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;

h. forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să asigure executarea lucrărilor de „Reabilitare și modernizare spații aferente clădirii Centrului Militar Județean Vâlcea”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantul de către achizitor, este în sumă de lei fără TVA.

5.2. Prețul contractului cu TVA inclus, este de lei.

5.3. Decontările se vor face din fondurile aprobate inițial în buget, precum și din cele aprobate prin rectificări de buget.

6. Durata contractului

6.1. Durata contractului este de 3 luni, de la data semnării de către ambele părți.

6.2. Prezentul contract produce efecte până la expirarea garanției de bună execuție a lucrărilor.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea lucrărilor va începe după emiterea ordinului de începere a lucrărilor de către achizitor.

7.2. Ordinul de începere a lucrărilor se va emite după deschiderea contului de trezorerie privind constituirea garanției de bună execuție, potrivit clauzei 11.3. din contract.

8. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini și listele de cantități de lucrări;
- b) Propunerea tehnică a
- b) Oferta financiară a, din catalogul electronic SEAP;
- c) Garanția de bună execuție.

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1. Executantul se obligă, să execute și să finalizeze:

- Lucrări de vopsitorii lavabile la pereți și tavane (spațiu utilizat de ziarul Curierul);
- Schimbarea tâmplăriei vechi din lemn cu tâmplărie metalică pentru spații arhive;
- Rașchetarea și lăcuirea parchetului din încăperi (spațiu utilizat de ziarul Curierul);
- Desfacere lambriu lemn de pe pereți (spațiu utilizat de ziarul Curierul);
- Revizuirea instalațiilor electrice, termice și sanitare interioare;
- Revizuire învelitoare și șarpantă;
- Curățire și igienizare subsol;
- Alte lucrări neprevăzute apărute ca urmare a lucrărilor de reparații.

Lucrările vor fi executate potrivit listelor de cantități de lucrări și caietului de sarcini și propunerii tehnice prezentate de executant.

8.2 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale în domeniul calității în construcții.

8.4 Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului și beneficiarului în orice problemă referitoare la lucrare.

8.5 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de

la data primirii ordinului de începere a lucrării și până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

8.6. Executantul va respecta pe parcursul executării contractului:

- Normele generale de protecția contra incendiilor la proiectare și realizarea construcțiilor și instalațiilor aprobate prin Decret nr. 290/1977;

- Normele tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului indicativ P 118/83;

- Normele republicane de protecția muncii, ordinele nr. 34/1975 și 60/1975 cu modificările conf. ordinelor nr. 110/75 și 39/75;

- Normele specifice de protecția muncii pentru activitatea de construcții de deservire (vol. I Șantiere de construcții cap. XXXVII).

8.7. Executantul este deplin responsabil de executarea cantitativă și calitativă a lucrărilor.

8.8. La executarea lucrărilor, executantul are obligația:

I de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

II de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

III de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

8.9. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau

- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în vecinătatea imobilului la care execută lucrările sau a oricărei alte persoane.

- c) nu va incomoda desfășurarea normală a activităților instituției.

(2) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9. Obligațiile beneficiarului

9.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării situat la sediul Centrului Militar Județean Vâlcea.

9.2. Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror altor informații furnizate executantului pentru îndeplinirea contractului.

9.3. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9.4. Beneficiarul va sesiza, în scris achizitorului, orice întrerupere intervenită în procesul de execuție a lucrărilor, în maxim 24 ore de la sesizare.

10. Obligațiile achizitorului. Modalități de plată.

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările, prin încheierea procesului verbal de recepție.

10.3 Achizitorul are obligația de a verifica situațiile de lucrări real executate, însușite de reprezentanții achizitorului și ai beneficiarului, în maximum 30 zile de la întocmirea procesului verbal de recepție a lucrărilor, în conformitate cu art.6 alin (2) din *Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contractele încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.*

10.4. Plata facturilor emise de executant, potrivit situațiilor de lucrări acceptate de achizitor se va efectua în termenul maxim de 30 de zile de la admiterea procesului verbal de recepție și transmiterii facturii de către executant.

10.5. Achizitorul va urmări executarea lucrărilor de către executant pe toată durata realizării acestora.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de lei, reprezentând 10% din prețul contractului (exclusiv TVA)

11.2. Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile art. 40 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin HG nr. 395/2016.

11.3. În termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis, va fi de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite executantului până la concurența sumei de 14.172 lei - stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

11.4. În cazul în care executantul nu constituie garanția de bună execuție în forma, cuantumul și termenul stabilite, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul.

11.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.6. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției de bună execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) 30% din valoarea garanției de bună execuție, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate prevăzută la caluza 16.1., pe baza procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor.

11.6 Executantul este deplin responsabil de garanția tehnică a lucrărilor executate.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește în termenul convenit obligațiile asumate, începând cu ziua următoare, achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin.(2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011, privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

12.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturilor pentru decontarea serviciilor prestate, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art.3 alin.(2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011, privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul, în termen de 20 zile de la data notificării prealabile scrise și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art.1.535 - 1.536 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

12.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație:

a) în condițiile art. 222 alin. (2) și alin. (3) din Legea 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

b) dacă împotriva prestatorului s-a declanșat procedura insolvenței, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru acesta. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la plata denunțării unilaterale a contractului.

13. Alte responsabilități ale executantului

13.1. Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu legislația în vigoare și documentele contractului, prevăzute la clauza 8.

13.2. Executantul se obligă să supravegheze executarea lucrărilor și să asigure utilajele, resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu legislația specifică în vigoare. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în cel mai scurt timp de la comunicarea ordinului de începere a lucrărilor de către beneficiar.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește obligațiile de preluare a amplasamentului, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.2 (1) Achizitorul și beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentanților achizitorului și ai beneficiarului în locul în care își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.3 (1) Materialele trebuie să fie de calitate și în cantitatea necesară asigurării lucrărilor și finalizării acestora.

14.4 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor, respectiv data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

15.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorul și beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate de beneficiar, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a încheia procesul de recepție a lucrărilor. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea acestora. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, pe cheltuiala executantului, la o nouă solicitare a acestuia, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 Comisia de recepție a lucrărilor are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția lucrărilor.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. Garanția lucrărilor executate este de **36 de luni** de la data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

16.2. Perioada de garanție a lucrărilor curge de la data admiterii fără obiecțiuni a recepției la terminarea lucrărilor sau, după caz, de la data stingerii obiecțiunilor formulate prin procesul - verbal de recepție a lucrărilor și până la data admiterii fără obiecțiuni a recepției finale.

16.3. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe propria cheltuială toate lucrările de întreținere, modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

I utilizării de materiale sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

II neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În perioada de garanție a lucrărilor executantul are și obligația de a întreține lucrările ce fac obiectul acestui contract.

16.4. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2, alin.(1) și alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 Prețul contractului nu se actualizează, este ferm.

18. Asigurări

18.1 Achizitorul nu este responsabil pentru daunele-interese și compensații prevăzute de lege, rezultate ca urmare a unui accident de muncă sau de prejudiciu adus vreunui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

19. Amendamente

19.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2 Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

20. Forța majoră

20.1 Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală printr-o procedură de conciliere directă, disputa se va soluționa de către instanțele judecătorești de la sediul autorității achizitoare, potrivit dreptului comun.

22. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată, atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

EXECUTANT,