

# R O M Â N I A



## JUDEȚUL VÂLCEA CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA



Str. General Praporgescu nr.1 / 240595 - Râmnicu Vâlcea  
Tel : 0250/73.29.01, 0746/11.63.11, 0746/11.63.12 ; Fax: 0250/73.56.17  
E-mail: consiliu@cjvalcea.ro; www.cjvalcea.ro

Nr. 4806/23.03.2016

### CLARIFICAREA NR. 5

Referitor la clarificările solicitate de ofertanți cu privire la documentația pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect: "Expertizare energetică a obiectivelor Sediul Consiliul Județean Vâlcea, corp A+B+C și Sala de ședințe a Consiliului Județean Vâlcea " (audit energetic), vă transmitem următoarele răspunsuri:

#### Întrebare:

Referitor detalii anunt publicitate SEAP nr 31482 privind: Expertizare energetica a obiectivelor sediu Consiliu Judetean Valcea, Corp A+B+C si Sala de sedinte a Consiliului Judetean Valcea (audit energetic)

Va rugam sa ne transmiteti cat mai repede posibil clarificari privind urmatoarele:

1. Prin anunt, se cere documentatia Audit energetic si Certificatul in 3 (trei) luni de la semnarea contractului iar in Caietul de sarcini, pctul 7 este un termen de 30 de zile.  
Care este termenul corect ?

#### Răspuns:

Termenul corect este de 3 (trei) luni

#### Întrebare:

2. Anuntul prevede constituirea garantiei de buna executie printr-un instrument de garantie emis de o societate bancara sau de asigurari, iar prin draftul de contract (clauza 12.2) este prevazuta si posibilitatea retinerilor succesive din facturile emise.  
Rugam precizati daca sunt valabile ambele variante.

#### Răspuns:

Da.

#### Întrebare:

3. Rugam precizati ce documentatii, privind cladirile ce vor fi expertizate, vor fi puse la dispozitia Prestatorului. In principal, ar fi necesare:
  - documentatia de proiect a cladirilor, partea de constructii (desene de ansamblu si sectiuni, structura elementelor constructive – pereti, tamplarie, plansee, subsoluri, acoperis, etc).
  - documentatie cadastrala si alte relevee executate, modificari fata de proiectul initial.
  - Informatii privind instalatiile (interioare) care echipeaza cladirile (incalzire, climatizare, iluminat, apa curenta, apa calda menajera), daca exista instalatii proprii de productie a diverselor forme de energie inclusiv caracteristicile acestora, etc.

**Răspuns:**

Pentru obiectivul „Sala de ședințe a Consiliului Județean Vâlcea” există documentație tehnico-economică, care poate fi pusă la dispoziție auditorului.

Pentru obiectivul „Sediul Consiliului Județean Vâlcea, corp A+B+C” nu există documentație tehnică.

**Întrebare:**

4. În propunere/draft contract :

- la clauza 9.4, se propune: Prestatorul va raspunde tuturor solicitarilor Achizitorului in ceea ce priveste expertiza energetica pana la realizarea tuturor lucrarilor ce se vor efectua in baza acestuia,
- iar la Capitolul 20 – Asigurari, se cere Prestatorului o asigurare care sa cuprinda toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrarile executate in baza expertizei, suma asigurarii urmand a avea in vedere remedierea deficientelor aparute din culpa Prestatorului. Asigurarea se va reînnoi anual.

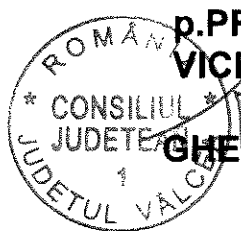
Avand in vedere ca nu se precizeaza nici un termen in sarcina Achizitorului pentru executarea lucrarilor in baza expertizei si nici valoarea asigurarii, doar obligatia pentru Prestator de reînnoire anuala, se poate ajunge ca suma asigurarilor anuale sa depaseasca cu mult pretul expertizei/auditului, iar Prestatorul sa ramana cu obligatia de a reînnoi polita de asigurare la nesfarsit.

Va rugam sa precizati suma maxima de asigurat si perioada pentru care se face asigurarea/perioada in care Achizitorul se obliga sa execute lucrarile de efectuat in baza expertizei/auditului. De asemenea precizati autoritatea care, in cazul unor eventuale pagube, va stabili cine este raspunzator (culpa este in sarcina Prestatorului de expertiza/audit sau a Prestatorului de lucrari efectuate in baza expertizei/audit).

**Răspuns:**

Suma maximă asigurată va fi în procent de 10% din valoarea ofertată.

Consiliul Județean Vâlcea a programat execuția lucrărilor de modernizare a sediului Consiliului Județean Vâlcea în perioada de programare 2014-2020 urmând ca lucrările să fie finanțate din fonduri Europene sau alte fonduri legal constituite.



**p. PREȘEDINTE,  
VICEPREȘEDINTE**

**GHEORGHE PĂSAT**

**DIRECTOR GENERAL,**

**Constantin Mircea Predescu**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**CONSTANTIN DIRINEA**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Florea Mierluș**

CL/CL/1ex