

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



Official stamp of the Vâlcea County Council (ROMÂNIA, CONSILIUL JUDEȚEAN, JUDEȚUL VÂLCEA) with a handwritten signature over it.

CAIET DE SARCINI

**Servicii de verificare a documentației tehnico-economice de specialiști
verificatori de proiecte atestați (CS3)
pentru obiectivul de investiții
*"Creșterea eficienței energetice a clădirii
Complexului de servicii comunitare – Râmnicu Vâlcea"***

1. Ordonatorul principal de credite:
Președintele Consiliului Județean Vâlcea

2. Beneficiarul serviciului/autoritatea contractantă:
Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea

3. Denumirea obiectivului de investiții:
*"Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii
comunitare – Râmnicu Vâlcea"*

4. Amplasament:
Str. Liviu Rebreanu, nr. 4, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

5. Profilul lucrării: verificarea tehnică de calitate a **Proiectului Tehnic (P.T.)¹**, în baza căruia se execută construcțiile, pentru asigurarea calității acestuia, în scopul realizării și menținerii, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a cerințelor fundamentale:

¹ Documentațiile tehnice au fost întocmite în conformitate cu H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale,

pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și mediului înconjurător, prin respectarea regulamentelor și reglementărilor tehnice în construcții aplicabile, de către verificatori de proiecte atestați pe domenii/ subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor.

Verificarea tehnică de calitate a Proiectelor Tehnice se face pentru cerințele stabilite prin lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, de către specialiști verificatori de proiecte atestați, potrivit legii, conform cerințelor fundamentale precizate de proiectant prin Proiectul Tehnic.

6. Prezentarea situației actuale:

Complexul de Servicii Comunitare – Râmnicu Vâlcea, situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 4, funcționează în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea și are în componență 3 centre de servicii sociale destinate copiilor, între care două de tip rezidențial:

➤ Centrul pentru copilul abandonat, neglijat, exploatat, care are în prezent un număr de 16 beneficiari rezidenți în centru;

➤ Centrul pentru copilul cu dizabilități, cu un număr de 21 beneficiari rezidenți în centru;

➤ Centrul de zi pentru copilul cu dizabilități, care oferă servicii de îngrijire și recuperare pe timpul zilei, cu un număr de 231 copii înscriși.

Clădirea în care funcționează Complexul de Servicii Comunitare se află în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Imobilul studiat este situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 4 (clădire + teren) și face parte din domeniul public al județului Vâlcea, conform Hotărârii Guvernului nr. 1362/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare. Proprietar actual este Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea, conform Încheierii nr. 11100/14.03.2016, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea. Clădirea în care funcționează Complexul de Servicii Comunitare, are numărul cadastral 51804-C1 și este înscrisă în Cartea Funciară nr. 51804 a UAT Râmnicu Vâlcea.

Clădirea a fost construită în anul 1979, iar în anul 2000 a fost reabilitată și extinsă. Suprafața construită la sol este de 1382 mp, iar suprafața construită desfășurată este de 2990 mp cu un regim de înălțime: Subsol + Parter + 1 Etaj (S+P+1E). Construcția are forma de L, cu înălțimea interioară de 2,70 m la

parter și înălțime variabilă la etaj cuprinsă între 2,90 m și 3,60 m.

Din punct de vedere al accesibilității, clădirea dispune de 9 uși de acces/evacuare la parter și un lift cu 2 stații pentru a permite accesul persoanelor cu dizabilități la etajul construcției.

Din punct de vedere funcțional, clădirea cuprinde spații precum:

➤ la subsol – spații tehnice, încăperi pentru depozitare diverse și casa scării secundare;

➤ la parter – spații de circulație, amfiteatru, bucătărie cu anexe specifice, sală de mese, vestiare, birouri, cabinete medicale, camere de consiliere și de vizite, dormitoare, spații tehnice, sală de joacă, holuri, grupuri sanitare, spălătorie, centrală termică, încăperi pentru depozitare diverse, puțul liftului și 3 case ale scărilor.

➤ la etaj – spații de circulație, amfiteatru, săli de mese, vestiare, birouri, cabinete medicale, dormitoare, săli de joacă, holuri, grupuri sanitare, izolator, încăperi pentru depozitare diverse, puțul liftului și 3 case ale scărilor.

Sistemul structural al clădirii propuse spre reabilitare este alcătuit astfel:

- fundațiile structurii de rezistență sunt realizate din beton armat monolit și sunt izolate sub stâlpi (la amfiteatru) și continue sub pereții de rezistență;
- pereții portanți la parter și etaj, sunt din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30 cm, cu sâmburi și centuri din beton armat și cămășuiți cu torcret din beton;
- la subsol, pereții portanți sunt din beton armat, cu grosimea de 30 cm;
- planșeele peste parterul și etajul clădirii sunt din beton armat monolit, cu placa rezemată pe grinzi (la încăperile mai mari) și pe centurile din beton armat de pe zidurile dispuse după cele două direcții principale;
- planșeul peste amfiteatru (al cărui spațiu liber se desfășoară pe înălțimea parterului și a etajului clădirii) este un planșeu casetat din beton armat monolit cu placa rezemată pe grinzi cu aceeași secțiune dispuse după cele două direcții principale;
- planșeul peste subsolul clădirii este din beton armat monolit (parțial) și din fâșii prefabricate din beton armat;
- pereții despărțitori neportanți au grosimea de 7, 10 și 15 cm;
- șarpanta acoperișului (adăugată ulterior - în 1997-1998 - peste acoperișul inițial tip „terasă necirculabilă”) are o alcătuire total „dezordonată” structura ei fiind o structură „spațială improvizată” din lemn de brad, alcătuită dintr-un număr foarte mare de popi verticali subțiri (cu secțiunea de cca. 10 x 10 cm), rigidizați haotic cu scânduri și șipci încrucișate, prinse doar în cuie unele de altele; popii inegali ai șarpantei sunt rezemați provizoriu (nefixați) pe tălpi scurte din lemn.

Din punct de vedere al finisajelor exterioare, tencuiala este decorativă, de culoare crem, învelitoarea este din țiglă de beton cu sistem de preluare a apelor pluviale format din jgheaburi și burlane din tablă zincată, tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan (în proporție de 15%

din total), din lemn (în proporție de 65%) și din metal (în proporție de 20%), clădirea nefiind prevăzută cu izolație termică.

Terenul pe care este amplasată construcția are o suprafață măsurată de 4606 mp, categoria de folosință: curți și construcții, și este împrejmuit cu gard cu fundație din beton armat.

7. Necesitatea și oportunitatea realizării investiției:

Proiectul "**Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii comunitare – Râmnicu Vâlcea**" a obținut finanțare în cadrul *Programului Operațional Regional (POR) 2014 – 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.*

Contractul de finanțare nr. 1671 a fost semnat în data de 22.03.2018 între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud - Vest Oltenia în calitate de Organism Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2014 - 2020 și Beneficiar – Județul Vâlcea.

Perioada de implementare a proiectului este de 30 luni, respectiv între 01.06.2017 și 30.11.2019, aceasta cuprinzând și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.

Prin proiect se propune reabilitarea clădirii Complexului de Servicii Comunitare Rm. Vâlcea, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice și optimizarea costurilor de funcționare, precum și pentru creșterea gradului de confort al beneficiarilor, prin măsuri de îmbunătățire a dezvoltării infrastructurii serviciilor sociale și implicit îmbunătățirea performanței energetice a construcțiilor existente, precum și crearea de facilități, adaptarea infrastructurii și echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități.

Obiectivul general al proiectului:

- creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii comunitare – Râmnicu Vâlcea, prin implementarea unor măsuri de reabilitare energetică profundă, ce vizează reducerea pierderilor și a consumurilor energetice, precum și introducerea unor sisteme de producere a energiei necesare clădirii din surse regenerabile, cu impact pozitiv asupra mediului înconjurător și calității vieții beneficiarilor centrului, contribuind totodată la eficientizarea cheltuielilor publice; având în vedere că proiectul aduce beneficii de mediu, sociale și economice, acesta va contribui la dezvoltarea durabilă a comunității locale și promovarea coeziunii sociale.

Obiectivele specifice ale proiectului:

1. Scăderea consumului anual de energie primară al clădirii reabilitate cu **75%** față de consumul clădirii existente, ca urmare a implementării măsurilor specifice de eficientizare energetică;

2. Asigurarea a **33%** din consumul de energie al clădirii reabilitate din surse regenerabile de energie, prin instalarea unor sisteme de panouri fotovoltaice pentru producerea de curent electric, precum și panouri solare și boiler bivalent solar pentru producerea apei calde de consum;

3. Scăderea cantităților anuale estimate de gaze cu efect de sera, pentru clădirea reabilitată, cu circa **85%**, față de cele estimate pentru clădirea existentă, ca urmare a implementării măsurilor de eficientizare energetică prevăzute în proiect;

4. Reducerea costurilor pentru asigurarea utilităților și întreținerea clădirii, contribuind la eficientizarea cheltuielilor publice;

5. Creșterea calității vieții beneficiarilor centrului și personalului care îl deservește, prin îmbunătățirea confortului termic interior, precum și a condițiilor de igiena, siguranță și accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități.

6. Promovarea coeziunii sociale la nivelul comunității, prin îmbunătățirea infrastructurii de servicii sociale destinate persoanelor defavorizate;

7. Promovarea dezvoltării durabile a comunității locale, prin implementarea unei investiții durabile, ce urmărește atingerea unor obiective de mediu, sociale și economice.

Intervențiile propuse asupra clădirii, conform D.A.L.I., se referă, în principal, la:

- Măsuri de reabilitare termică a anvelopei;
- Montarea pe partea sudică a unei fațade ventilate;
- Măsuri de reabilitare termică a podului;
- Modernizarea tâmplăriei exterioare;
- Termoizolarea plăcii de peste subsol/placa de pe sol și refacerea finisajelor, inclusiv a pardoselilor;
- Lucrări de reabilitare a sistemului de încălzire;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalației electrice;
- Achiziționarea și montarea unui sistem inteligent de contorizare și urmărire a consumurilor pentru toate utilitățile dispuse în clădire;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu (panouri fotovoltaice, panouri solare și boiler bivalent solar);
- Realizarea unui acoperiș nou, de tip șarpantă din lemn, cu recuperarea învelitorii și refolosirea acesteia;
- Lucrări de accesibilizare suplimentară a clădirii;
- Lucrări de finisaje interioare și exterioare;
- Achiziționarea și montarea unui sistem de detecție, semnalizare și alarmare incendiu;
- Achiziționarea și montarea unui lift nou.

Prin lucrările propuse nu se va modifica funcțiunea și gabaritul existent al construcției.

Conform Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), clădirea se încadrează în:

- **clasa de importanță II - Construcții de importanță deosebită** la care se impune limitarea avariilor avându-se în vedere consecințele acestora (școli, creșe, grădinițe, cămine pentru copii, handicapați, bătrâni, clădiri care adăpostesc aglomerații de persoane: săli de spectacole artistice și sportive, biserici);
- **categoria de importanță C - construcții de importanță normală.**

8. Conținutul lucrării:

Prin proiect se propune reabilitarea clădirii Complexului de Servicii Comunitare Rm. Vâlcea, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice și optimizarea costurilor de funcționare, precum și creșterea gradului de confort al beneficiarilor acesteia.

Prestațiile au ca scop verificarea tehnică de calitate a **Proiectului Tehnic (P.T.)** pentru obiectivul de investiții **"Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii comunitare – Râmnicu Vâlcea"**, în baza căruia se execută construcțiile, pentru asigurarea calității acestuia, în scopul realizării și menținerii, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a cerințelor fundamentale:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale,

pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și mediului înconjurător, prin respectarea regulamentelor și reglementărilor tehnice în construcții aplicabile, de către verificatori de proiecte atestați pe domenii/ subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, conform:

- *Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/ 1995;*
- *Procedura privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții, aprobată prin Ordinul Viceprim-ministrului și Ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2264/2018;*
- *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,*

după cum urmează:

- Verificarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor (**P.A.C.** – inclusiv pentru panouri temporare/plăci permanente, conform Manualului de Identitate Vizuală al POR + **P.O.E.**);
- Verificarea **Proiectului Tehnic de execuție** (inclusiv a detaliilor de execuție - **D.E.**);
- Verificarea **scenariului de securitate la incendiu**;
- Întocmirea **referatelor privind verificarea de calitate a Proiectului Tehnic (P.T.)**, în conformitate cu legislația privind calitatea în construcții.
- Verificarea tehnică de calitate, când situația o impune, a **dispozițiilor de șantier** emise de către proiectant/ asistența tehnică din partea proiectantului, pentru soluționarea neconformităților și /sau neconcordanțelor constatate în proiect și a defectelor apărute în faza de execuție, pe tot parcursul execuției lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor;

Verificarea tehnică de calitate a P.T. se face pentru cerințele stabilite prin lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, de către specialiști verficatori de proiecte atestați, potrivit Legii:

A1 - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții:

- civile, industriale, agrozootehnice;
- energetice;
- pentru telecomunicații;
- pentru exploatare miniere;
- aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală;

B1 - siguranța în exploatare pentru construcții:

- civile, industriale, agrozootehnice;
- energetice;
- pentru telecomunicații;
- pentru exploatare miniere;

B11 - siguranța în exploatare pentru:

- sisteme exterioare de alimentare cu apă și stingere a incendiilor;
- sisteme de canalizare;
- rețele termice;

C - securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile;

D - igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile;

E-economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile;

F - protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;

I_{int} - instalații aferente clădirilor, care cuprind:

- instalații de apă și canalizare;
- instalații de stingere a incendiilor;
- instalații de încălzire, ventilare, climatizare, condiționare a aerului;

I_e - instalații electrice aferente construcțiilor, care cuprind:

- instalații electrice interioare/exterioare, inclusiv pentru curenți slabi;
- instalații de protecție la descărcări atmosferice;
- instalații de automatizare și semnalizare;
- instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendii;
- instalații de telecomunicații și de transmitere a informațiilor;
- instalații alimentare cu energie electrică pentru autoturisme;

S_e - sisteme exterioare:

- sisteme de canalizare;
- sisteme de alimentare cu apă și stingere a incendiilor;
- rețele termice.

Lista este orientativă și nu este limitativă. Prestatorul va efectua verificarea tehnică de calitate a proiectelor în funcție de cerințele fundamentale stabilite de proiectant prin Proiectul Tehnic (P.T.).

Prestatorul va avea în vedere ca Proiectul Tehnic pe care îl verifică să fie însoțit de experții tehnici care au întocmit rapoartele de expertiză tehnică în baza cărora a fost întocmit proiectul supus verificării tehnice de calitate. Verificarea tehnică de calitate se va efectua în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării verificării.

9. Cerințe minime profesionale:

Prestatorul serviciilor pentru verificarea tehnică de calitate a documentațiilor tehnice va furniza personalul corespunzător necesar verificării Proiectului Tehnic, pe domenii/ subdomenii și specialități. Alocarea timpului pentru fiecare domeniu/ subdomeniu/ specialitate se va realiza astfel încât să fie finalizate eficient toate activitățile solicitate în vederea realizării în final a obiectivelor generale și specifice ale proiectului.

Specialiștii verificatori tehnici de proiecte trebuie să dețină documentele de atestare prevăzute în *Procedura privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții, aprobată prin Ordinul Viceprim-ministrului și Ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2264/2018*, respectiv **certificat de atestare, legitimație și ștampilă pentru competența pe domeniile/ subdomeniile de construcții și pe specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzătoare cerințelor fundamentale (prevăzute de Legea 10/1995), solicitate de achizitor, valabile.**

Ofertantul trebuie sa prezinte o echipă de specialiști verficatori de proiecte atestați, formată din suficienți membri, astfel încât să cumuleze toate atestatele, în conformitate cu cerințele menționate.

10. Condiții de verificare tehnică de calitate a documentației tehnico - economice:

Obiectivul specific al activității de verificare tehnică de calitate este de certificare a calității documentațiilor tehnice, astfel încât să fie asigurate realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, prestatorul va analiza:

- ca documentația să conțină toate piesele scrise și desenate ale proiectului, în conformitate cu legislația în vigoare;
- dacă piesele desenate sunt corelate cu piesele scrise (inclusiv cu caietele de sarcini, breviarele de calcul etc);
- dacă documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor fundamentale de calitate;
- dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării.

În conformitate cu prevederile *Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995*, verficatorul de proiecte atestat are obligația ca, în cadrul verificărilor pe care le efectuează, sa urmărească:

- datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică;

- modul de respectare a reglementărilor tehnice în vigoare, referitor la cerințele fundamentale prevăzute de lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, pe toată durata de viață a construcțiilor, inclusiv în faza de postutilizare.

Verficatorii de proiecte atestați vor semna și vor ștampila piesele scrise și desenate numai în condițiile în care documentația transmisă de achizitor este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite prin lege și vor întocmi un referat privind verificarea de calitate la cerințele stabilite de proiectanți prin proiectul tehnic de execuție, în care vor specifica toate soluțiile tehnice adoptate prin proiectul tehnic și vor face recomandări, dacă este cazul, pentru asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele fundamentale aplicabile, conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

De asemenea, prestatorul va avea în vedere ca documentațiile tehnice verificate să țină cont și de Grila de analiză a conformității proiectului tehnic (conform HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare) aferent *Ghidului solicitantului – condiții generale și specifice de accesare a fondurilor prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a*

energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

Verificatorul de proiecte atestat poate cumula mai multe domenii/ subdomenii/ specialități/ cerințe de atestare.

De asemenea, se precizează că, în conformitate cu prevederile:

- art. 13. alin (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "**verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.**"

- art. 24 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "**cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/ sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.**"

- art. 26 (1) din Lege, "specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale proiectului";

- art. 30 din Lege, "proiectantul, **specialistul verificator de proiecte atestat**, fabricanții și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, executantul, responsabilul tehnic cu execuția autorizat, dirigintele de șantier autorizat, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei."

Ofertantul căruia i se atribuie contractul de prestări servicii, înainte de semnarea contractului, va semna o declarație de confidențialitate asupra datelor proiectului, a datelor furnizate de beneficiar ca atare sau obținute în urma analizelor și studiilor efectuate în cadrul contractului.

Divulgarea, publicarea sau comunicarea acestor informații către terți nu va fi posibilă decât cu acordul scris al autorității contractante.

Conlucrarea între verificatorul de proiecte, proiectant și achizitor:

Se pun la dispoziția verificatorului tehnic de calitate atestat, următoarele:

- proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor (**P.A.C.** – inclusiv pentru panouri temporare/plăci permanente, conform Manualului de Identitate Vizuală al POR + **P.O.E.**) – 2 exemplare pe suport de hârtie, în original;
- proiectul tehnic de execuție (inclusiv a detaliilor de execuție - **D.E.**) - 2 exemplare pe suport de hârtie, în original;
- **scenariul de securitate la incendiu** - 2 exemplare pe suport de hârtie, în original;
- **Dispozițiile de șantier** emise de către proiectant/ asistența tehnică din partea proiectantului, pentru soluționarea neconformităților și/sau neconcordanțelor constatate în proiect și a defectelor apărute în faza de execuție, pe tot parcursul execuției lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor – 2 exemplare pe suport de hârtie, în original.

Proiectul Tehnic supus verificării tehnice de calitate, sub forma de piese scrise (memoriul tehnic general, memorii tehnice pe specialități, caiet de sarcini general, caiete de sarcini pe specialități, breviare de calcul, programul de control al lucrărilor și al fazelor determinante etc) și piesele desenate, inclusiv scenariul de securitate la incendiu și dispozițiile de șantier (după caz), vor fi semnate olograf și ștampilate, pe fiecare pagină și planșă, de către specialiștii verficatori de proiecte atestați, potrivit legii și potrivit domeniului/ subdomeniului și specialității pentru care sunt atestați.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, prestatorul va semnala achizitorului și proiectantului, problemele identificate sau neconformitățile, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația tehnică.

Specialiștii verficatori de proiect vor comunica/colabora cu proiectantul sau, după caz, cu reprezentanții acestuia, precum și cu managerul de proiect și cu ceilalți membri ai echipei de implementare (UIP) a proiectului, după caz.

Verficatorii de proiect vor informa proiectantul și achizitorul cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei.

Verficatorii de proiect trebuie să aibă disponibilitatea de a se deplasa la obiectiv/ amplasament ori de câte ori este cazul, în timpul solicitat de achizitor, prin notificare, dacă este necesar pentru prestarea serviciului.

Preluarea documentației tehnice de către prestator, precum și predarea documentației verificate, se va face la sediul Consiliului Județean Vâlcea, prin proces verbal de predare-primire sau prin poștă/ curier, conform solicitării achizitorului.

Proiectul Tehnic se va recepționa doar după predarea de către prestator a acestuia, verificat, pe suport de hârtie în original și după întocmirea referatelor privind verificarea de calitate, conform legii.

11. Termen de prestare a verificării proiectului :

În termen de maxim **10 zile lucrătoare** de la primirea documentației, prestatorul va înainta achizitorului un **raport de analiză** care va cuprinde eventuale observații, recomandări, completări și/sau alte elemente considerate necesare pentru ca acesta să poată atesta, prin semnarea și ștampilarea **Proiectului Tehnic/ scenariului de securitate la incendiu**, faptul că acestea corespund cerințelor stabilite de lege, valabile la data efectuării verificării.

Conținutul minim al **raportului de analiză**:

- Lista documentelor originale analizate, cu menționarea titlului documentului, elaboratorul, data elaborării;
- identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;
- constatările verficatorului de proiecte asupra Proiectului Tehnic și a scenariului de securitate la incendiu (piese scrise și desenate), concluzii și recomandări și specificarea eventualelor elemente lipsă, după caz;
- analiza modificării soluției tehnice în perioada de asistență tehnică acordată de proiectant;

Rapoartele de analiză se vor preda în 2 exemplare originale.

Raportul de analiză se va transmite (prin grija achizitorului) proiectantului, în vederea completării și integrării în Proiectul Tehnic/ scenariul de securitate la incendiu a eventualelor observații/ recomandări/ completări. Prestatorul va furniza proiectantului toate eventualele clarificări necesare referitoare la conținutul raportului de analiză. Eventualele litigii dintre specialiștii verficatori tehnici atestați și proiectant, pot fi rezolvate de către un expert tehnic de calitate. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți, iar răspunderea revine acestuia.

În termen de **maxim 3 zile lucrătoare** de la primirea eventualelor părți scrise/desenate din Proiectul Tehnic, revizuite conform celor consemnate în **raportul de analiză**, prestatorul va emite **referatele privind verificarea de calitate** și va preda **documentația semnată și ștampilată**, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

Referatele privind verificarea de calitate se vor preda în 2 exemplare originale.

În perioada de asistență tehnică asigurată de proiectant, prestatorul va asigura verificarea tehnică de calitate a eventualelor modificări aduse proiectului, prin elaborarea raportului de analiză în termen de **maxim 2 zile lucrătoare** de la primirea documentației și elaborarea referatului de verificare în termen de **maxim o zi lucrătoare** de la primirea de către acesta a documentației revizuite, dacă este cazul.

În situația în care nu există eventuale observații, recomandări, completări și/sau alte elemente considerate necesare pentru ca prestatorul să poată atesta conformitatea prin semnarea și ștampilarea documentației, prestatorul va atașa la raportul de analiză și referatul privind verificarea de calitate.

12. Condiții de plată:

Serviciul de verificare tehnică de calitate privește verificarea tehnică de calitate a documentațiilor tehnice pe întreaga perioadă de derulare a proiectului.

În prima etapă este necesară o activitate de verificare a scenariului de securitate la incendiu, a documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construire, a proiectului tehnic (inclusiv D.E.), iar ulterior, verificarea dispozițiilor de șantier pe parcursul execuției lucrărilor, dacă este cazul.

Plata serviciului de verificare tehnică de calitate a documentației tehnice se va efectua astfel:

- **70% din prețul contractului, după recepția următoarelor documentații tehnice verificate:**
 - proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor (P.A.C. – inclusiv pentru panouri temporare/plăci permanente, conform Manualului de Identitate Vizuală al POR + P.O.E.) și scenariul de securitate la incendiu;
 - proiectul tehnic de execuție (inclusiv detaliile de execuție - D.E.).
- **30% din valoare după recepția la terminarea lucrărilor.**

1. Mențiuni speciale:

Verificatorul atestat va urmări în executarea serviciului prestat ca documentația tehnică supusă verificării să cuprindă soluții tehnice care să asigure nivelul de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor prevăzute la art. 5 din *Legea nr. 10 /1995 privind calitatea în construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și respectarea tuturor prevederilor legale și a reglementărilor tehnice și normativelor în vigoare.

Specialistul verificator de proiecte atestat are următoarele obligații:

- să aibă permanent o ținută de probitate tehnico-profesională și onestitate în relațiile cu beneficiarul și cu ceilalți parteneri ai acestuia;
- să mențină o poziție de echilibru și de credibilitate pentru întreaga activitate desfășurată, în vederea realizării proiectelor verificate de el;
- este obligat și dator ca permanent în timpul execuției lucrărilor orice propuneri făcute să fie însoțite de fundamentări de susținere corespunzătoare;
- în derularea contractului de servicii prestatorul are obligația îndeplinirii tuturor obligațiilor care îi revin conform prezentului caiet de sarcini, contractului de servicii și a actelor normative în vigoare pe parcursul derulării relației contractuale;
- să răspundă solicitării achizitorului/ constructorului/ dirigintelui de șantier, ori de câte ori este necesar, pentru asigurarea nivelului de calitate și a conformității cu proiectul, la orice sesizare privind eventualele

neconformități și/sau neconcordanțe constatate în proiect, în vederea soluționării acestora, dacă este cazul;

- să evite orice situație care ar putea genera un conflict de interese;
- toate modificările și soluțiile tehnice de modificare a soluției inițiale a proiectului, vor trebui verificate de către prestator, conform prevederilor legale;

- verficatorul răspunde de corectitudinea tuturor documentațiilor puse la dispoziția lui și pentru care a semnat/ ștampilat/ emis un referat privind verificare tehnică de calitate favorabil, potrivit fazei de proiectare avizate, asigurând existența concordanței între partea scrisă și partea desenată, corespondența cu legislația în vigoare din punct de vedere al conținutului (forma de prezentare), precum și respectarea standardelor de calitate, normativelor/ reglementărilor tehnice/ materialelor utilizate etc.

Menționăm că potrivit prevederilor art. 24 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, *"cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, **sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului**, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat"*.

2. Legislație aplicabilă:

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările ulterioare;

- **Ordinul nr. 839/2009, cu modificările ulterioare**, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- **Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor**, aprobat prin H.G. nr. 925/1995;

- **Hotărârea Guvernului nr. 766/1997** privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- **Procedura privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții**, aprobată prin **Ordinul viceprim-ministrului și ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2264/ 2018**;

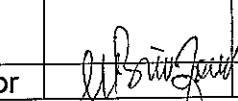
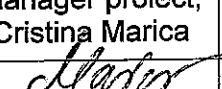
- **Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă din 25.08.2016**, aprobate prin Ordinul Ministrul afacerilor interne nr. 129/2016

- **Hotărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

- Alte acte normative subsecvente și incidente legii, reglementări tehnice în vigoare, regulamente, proceduri, specificații tehnice, normative, instrucțiuni tehnice etc.

DIRECTOR GENERAL,


Carmen ALEXANDRESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Manager proiect, Cristina Marica	Data
Întocmit: Mihaela Brînzan	Consilier superior			07.05.2018