

PUG PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA ȘIRINEASA
JUDEȚUL VALCEA

SAT ȘIRINEASA
SAT VALEA ALUNIȘ
SAT SLĂVITEȘTI
SAT ARCIOARA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
APE
PĂDURI
TERENURI NEPRODUCTIVE

DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- DRUMURI JUDEȚENE
DRUMURI COMUNALE
STRAZI ÎN INTRAVILAN

- INTERSECȚII PROPUSE SPRE MODERNIZARE

- PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ

- REGIM ALINIERE CONSTRUCȚII:
INTRAVILAN

- 13 m fata de ax strada categoria 1
9 m fata de ax strada categoria 2
7.50 m fata de ax strada categoria 3

- EXTRAVILAN:
23 m fata de ax drum județean
18 m fata de ax drum comunal
18 m fata de ax drum alte categorii

- STRĂZI PROPUSE PENTRU LARGIRE ȘI MODERNIZARE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ

- 50 m pentru Cimitire
20 m pentru Gospodărie apa
100 m pentru Stația de epurare
500 m pentru Parc Fotovoltaic

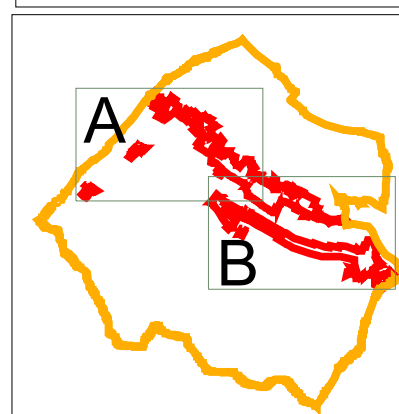
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE

- 12 m fata de LEA între 1-110 kV
18 m fata de LEA între 220 kV
37.5m fata de LEA între 440 kV

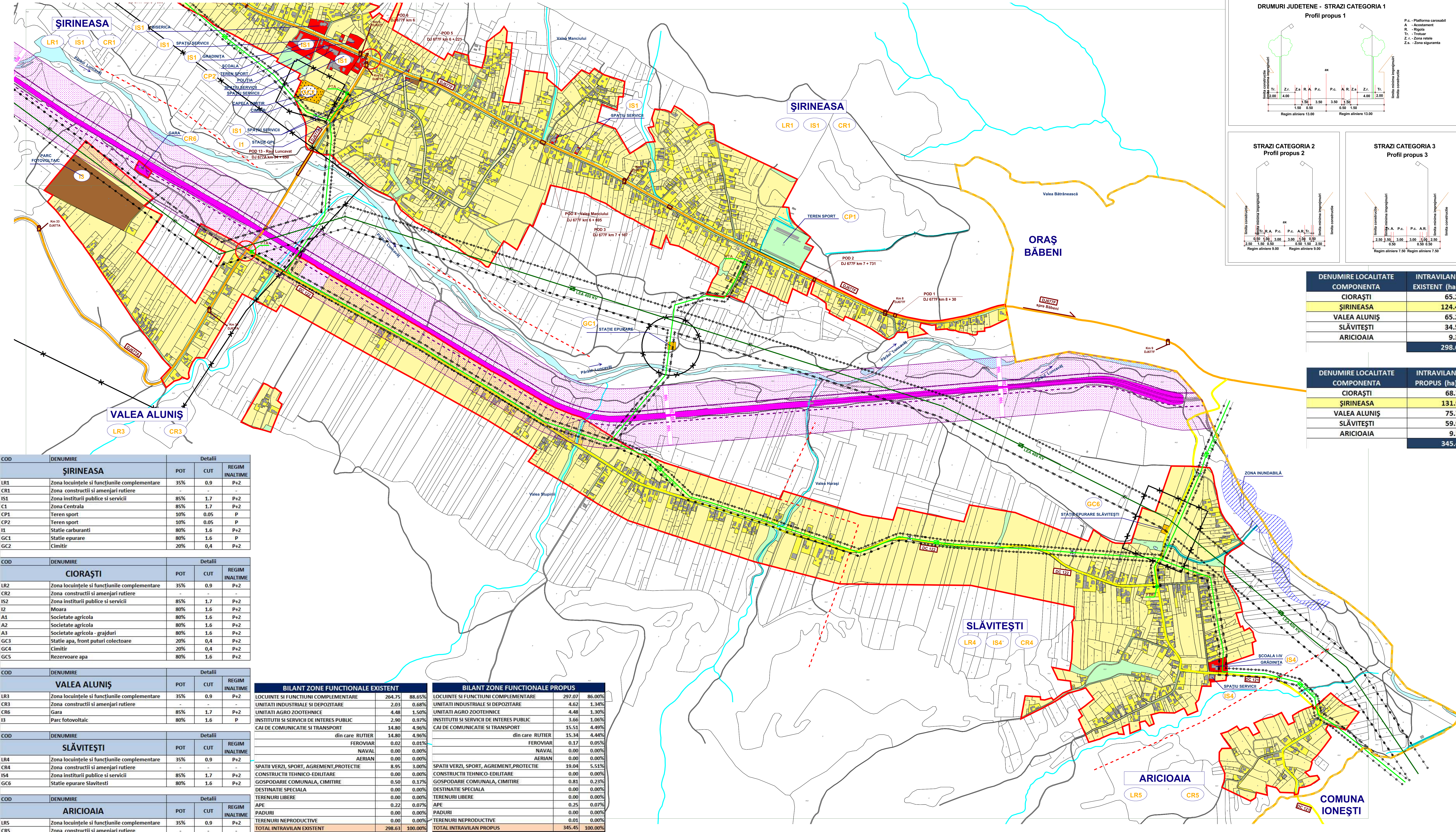
- ZONA CFR - categoria de folosința cai ferate
teren cu destinație specială

- ZONA CFR - zona de siguranța a infrastructurii feroviare

- ZONA CFR - zona de protecție a infrastructurii feroviare



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR/ DATA	BENEFICIAR	PROIECT NR. PUG09 2016
SC ITERATOR SRL					PRIMĂRIA COMUNA ȘIRINEASA	FAZA PUG
SPECIFICATIA	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT		
sef proiect	Arh. Dipl. Ion IOAN		1:5000	Plan Urbanistic General Comuna ȘIRINEASA		
proiectat	Arh. Dipl. Ion IOAN			TITLU PLANȘA	SAT ȘIRINEASA, SAT VALEA ALUNIȘ SAT SLĂVITEȘTI, SAT ARCIOARA	PLANȘA 3B
desenat	Catalin PROTEASA		DATA 06.2018	REGLEMENTĂRI URBANISTICE		



COD	DENUMIRE	POT	CUT	REGIM INALTIME
LR1	Zona locuințele și funcțiunile complementare	35%	0.9	P+2
CR1	Zona construcții și amenajări rutiere	-	-	-
IS1	Zona instituții publice și servicii	85%	1.7	P+2
C1	Zona Centrală	85%	1.7	P+2
CP1	Teren sport	10%	0.05	P
CP2	Teren sport	10%	0.05	P
I1	Stație carburanți	80%	1.6	P+2
GC1	Stație epurare	80%	1.6	P
GC2	Cimitir	20%	0.4	P+2

COD	DENUMIRE	POT	CUT	REGIM INALTIME
LR2	Zona locuințele și funcțiunile complementare	35%	0.9	P+2
CR2	Zona construcții și amenajări rutiere	-	-	-
IS2	Zona instituții publice și servicii	85%	1.7	P+2
I2	Moara	80%	1.6	P+2
A1	Societate agricolă	80%	1.6	P+2
A2	Societate agricolă	80%	1.6	P+2
A3	Societate agricolă - grajduri	80%	1.6	P+2
GC3	Stație apă, front puturi colectoare	20%	0.4	P+2
GC4	Cimitir	20%	0.4	P+2
GC5	Rezervoare apă	80%	1.6	P+2

COD	DENUMIRE	POT	CUT	REGIM INALTIME
LR3	Zona locuințele și funcțiunile complementare	35%	0.9	P+2
CR3	Zona construcții și amenajări rutiere	-	-	-
CR6	Gara	85%	1.7	P+2
I3	Parc fotovoltaic	80%	1.6	P

COD	DENUMIRE	POT	CUT	REGIM INALTIME
LR4	Zona locuințele și funcțiunile complementare	35%	0.9	P+2
CR4	Zona construcții și amenajări rutiere	-	-	-
IS4	Zona instituții publice și servicii	85%	1.7	P+2
GC6	Stație epurare Slăvitești	80%	1.6	P+2

COD	DENUMIRE	POT	CUT	REGIM INALTIME
LR5	Zona locuințele și funcțiunile complementare	35%	0.9	P+2
CR5	Zona construcții și amenajări rutiere	-	-	-

BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT				BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUȘ			
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	264.75	88.65%		LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	297.07	86.00%	
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	2.03	0.68%		UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	4.62	1.34%	
UNITĂȚI AGRO ZOOTEHNICE	4.48	1.50%		UNITĂȚI AGRO ZOOTEHNICE	4.48	1.30%	
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.90	0.97%		INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.66	1.06%	
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	14.80	4.96%		CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	15.51	4.49%	
din care: RUTIER	14.80	4.96%		din care: RUTIER	15.34	4.44%	
FEROVIAȚ	0.02	0.01%		FEROVIAȚ	0.17	0.05%	
NAVAL	0.00	0.00%		NAVAL	0.00	0.00%	
AERIAN	0.00	0.00%		AERIAN	0.00	0.00%	
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	8.95	3.00%		SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	19.04	5.51%	
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%		CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.50	0.17%		GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.81	0.23%	
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00%		DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00%	
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%		TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	
APE	0.22	0.07%		APE	0.25	0.07%	
PĂDURI	0.00	0.00%		PĂDURI	0.00	0.00%	
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%		TERENURI NEPRODUCTIVE	0.01	0.00%	
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	298.63	100.00%		TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	345.45	100.00%	