



### LEGENDA:

- Amplasament studiat(S=3950mp)
- CP Spatiu verde
- AS Platforma asfaltata
- BET Platforma betonata
- PAM Platforma pamant
- 205.35 Cota punctului topografic
- Stalp electric
- Stalp telefon
- Canal
- Hidrant
- Vana apa
- Ax strada
- Ax rigola
- Gard beton
- Gard metalic
- Gard lemn
- Gard plasa sarma

### BILANT SUPRAFETE

**TOTAL TEREN** = 3950 mp.  
**Teren propunere schimbare destinatie urbanistica** = 1913mp  
**din care**  
- constctuctii cu functiunea de spatii comerciale = 750 mp.  
- parcaje = 330 mp.  
- platforme pietonale = 190 mp.  
- platforme carosabile = 445 mp.  
- spatii verzi = 194 mp.

**POT** propus raportat la teenul de 1913 mp = 40%  
**CUT** propus raportat la teenul de 1913 mp = 0,40



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR./DATA	NR. PROIECT
<b>AIRHI</b> <i>space</i> R.C. J-38/42/2004 CUI. R 1605620 RM. VILCEA, CALEA LUI TRAIAN 164 TEL/FAX 0250-737667 director arh. ALEXANDRU SUCIU			<b>BENEFICIAR</b> <b>S.C. BLUE NEON S.R.L.</b>		13/2019
			<b>ADRESA</b> Mun Craiova, str. Nicolae Titulescu, nr 46, bl. E4, sc.1, ap.9, jud Dolj		FAZA
			<b>PROIECT</b> <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>		STUDIU OPORTUNITATE
			<b>SCHIMBARE DESTINATIE URBANISTICA ZONA</b>		DATA
<b>specificatia</b>	<b>nume</b>	<b>semnatura</b>	<b>- ZONA DE LOCUINTE IN ZONA COMERCIALA -</b>		iun. 2019
DIRECTOR	arh. ALEXANDRU SUCIU				
SEF DE PROIECT	arh. ALEXANDRU SUCIU		<b>ADRESA</b> Oras Balcesti, str. calea Craiovei, nr. 34, jud Valcea		SCARA 1/500
PROIECTANT	arh. ALEXANDRU SUCIU		<b>PLANSĂ</b>		ARHITECTURĂ
DESENAT	arh. ALEXANDRU SUCIU		<b>REGLEMENTARI URBANISTICE - EXEMPLIFICARE</b>		PLANȘA U4