
MEMORIU GENERAL

Cuprinsul memoriului general:

1. INTRODUCERE	4
1.1. Date de recunoastere a PUG	4
1.2. Obiectul PUG	4
1.3. Surse documentare	9
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII	10
2.1. Evolutie	10
2.2. Elemente ale cadrului natural	11
Din punct de vedere geografic, comuna aparține zonei colinare a Podișului Getic, cu dealuri de podiș specific zonei cu versanți păduroși de tip torențial. Putem consemna cateva culmi: Dealul Mare la est, Dealul Oltețului la vest cu înălțimi modeste.....	11
Zona are un caracter puternic rural, fiind întinsa pe o lungime de aproximativ 22 km, străbătută de la nord la sud de paraul Sasa și în partea de sud a comunei de raul Olteț, satele comunei fiind amplasate de o parte și de alta a paraului Sasa, respectiv satele Tepesti, Popesti, Nenciulesti Maneasa și Tetoiu, satul Budele pe valea Budele iar satul Baroiu, pe partea estică a râului Olteț.	11
Relieful este deluros specific zonei subcarpatice predominând dealurile, terenurile din zonele de ses fiind dealungul luncilor Oltețului, Sasei și Budelui.	11
Vegetatie: teren agricol, plantații pomicole, terenuri viticole, păduri de gorun și alte foioase;.....	11
Teritoriul comunei Tetoiu este străbătut de la nord la sud de paraul Sasa și în partea de sud a comunei de raul Olteț.....	11
Satele comunei sunt amplasate de o parte și de alta a paraului Sasa,.....	11
respectiv satele Tepesti, Popesti, Nenciulesti, Maneasa și Tetoiu, satul Budele aflat pe valea Budele, iar satul Baroiu pe partea estică a râului Olteț.....	11
Cursurile de apă, menționate mai sus, au un debit variabil, ajungând ca în perioada de secetă debitul lor să scadă considerabil, uneori devenind vai seci. Paraiele nu au un caracter torențial.....	11
Din punct de vedere geografic, comuna aparține zonei colinare a Podișului Getic, cu dealuri de podiș specific zonei cu versanți păduroși de tip torențial. Putem consemna cateva culmi: Dealul Mare la est, Dealul Oltețului la vest cu înălțimi modeste.....	12
2.3. Relații în teritoriu	12
2.4. Activități economice	13
2.5. Populația. Elemente demografice și sociale	13
Majoritatea locuitorilor din comuna sunt români (97,76%).....	13
Din punct de vedere confesional majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (97,2%).	13
Tranziția la economia de piață și-a pus amprenta asupra caracteristicilor pieței muncii și în comuna Tetoiu înregistrându-se un număr de 62 someri, 18 persoane disponibilizate și 1259 de pensionari. Din populația ocupată a comunei majoritatea lucrează în agricultură.....	13
În comuna Tetoiu există un număr de 234 salariați, care au ocupații după cum urmează: industrie 29, învățământ – cultură 36, comerț 65, sănătate și asistență socială 26, administrație 26, construcții 66, transporturi și telecomunicații 10, finanțe banci 5.	13

2.6. Circulatia	13
Comuna este strabatuta de urmatoarele drumuri:	14
- Drumul national 67B (DN) - Tg. Jiu - Dragasani, care traverseaza comuna intre comunele Firtatesti si Zatreni;	14
- Drumul judetean DJ 676 Slatioara - Lapusata - Tetoiu - Irimesti, ce strabate in lung comuna intre comuna Rosiile si satul component al comunei Tetoiu, satul Baroiu.	14
2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant territorial	14



.....	14
Zonele functionale majore sunt:	14
- Zona centrala a comunei, cu dotari administrative, de educatie, cultura, ocrotirea sanatatii si comert;	14
- Zona de locuit, situata in intravilanul fiecarei localitati componente a comunei, reprezentand locuinte si obiective de utilitate publica cu starea de intretinere buna, mediocra si rea.	14
Regimul de inaltime in general este de P si P+1.	14
2.8. Zone cu riscuri naturale	15
2.9. Echipare edilitara	16
o Gospodarirea apelor	16
o Alimentare cu apa	16
o Canalizare	17
o Alimentare cu energie electrica	17
o Telefonie	18
o Alimentare cu caldura	18
o Rețele subterane	18
o Gospodarie comunală	19
2.10. Probleme de mediu	19
o Situatia existenta	19
Comuna este strabatuta de urmatoarele drumuri:	21
- Drumul national 67B (DN) - Tg. Jiu - Dragasani, care traverseaza comuna intre comunele Firtatesti si Zatreni;	21
- Drumul judetean DJ 676 Slatioara - Lapusata - Tetoiu - Irimesti, ce strabate in lung comuna intre comuna Rosiile si satul component al comunei Tetoiu, satul Baroiu.	21
o Disfunctionalitati – prioritati (mediu)	22
2.11. Disfunctionalitati (la nivelul teritoriului si localitatii)	24
2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei	25
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA	28

3.1.	Studii de fundamentare	28
3.2.	Evolutie posibila, prioritati	28
3.3.	Optimizarea relatiilor in teritoriu	29
3.4.	Dezvoltarea activitatilor	29
3.5.	Evolutia populatiei.....	30
3.6.	Organizarea circulatiei.....	30
○	Organizarea circulatiei rutiere si a transportului in comun	30
3.7.	Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial	34
3.8.	Masuri in zonele cu riscuri naturale	36
3.9.	Dezvoltarea echiparii edilitare	36
○	Gospodarirea apelor	36
○	Alimentare cu apa	37
○	Canalizare	37
○	Alimentare cu energie electrica	39
○	Telefonie.....	40
○	Alimentare cu caldura	40
○	Rețele subterane	40
○	Gospodarie comunală.....	42
3.10.	Protectia mediului.....	42
3.11.	Reglementari urbanistice	47
3.12.	Obiective de utilitate publica	47
4.	CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE	48

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a PUG

• Denumirea lucrarii
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI TETOIU, JUDETUL VALCEA

• Beneficiar
COMUNA TETOIU, JUDETUL VALCEA

• Proiectant general
S.C. JOC ART S.R.L. "ARHITECT DOINA NEGOITA"

• Proiectant de specialitate
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "BOGDAN GEORGE TUDOR"

Subproiectanti, colaboratori

P.F.A. BOBEI MIHAIL ADRIAN – expert cadastru

• Data elaborarii
NOIEMBRIE 2019

• Nr. proiect
2404/1 14.01.2016

1.2. Obiectul PUG

- **Solicitari ale temei-program**

Dezvoltarea urbanistica tine cont de aplicarea conceptului de dezvoltare durabila.

Planul Urbanistic General (PUG) stabileste raporturi favorabile Intre nevoile umane si potentialul natural si antropic, în conditiile protejarii, reabilitarii, conservarii si punerii în valoare a patrimoniului natural si construit existent.

La fundamentarea si elaborarea PUG se urmareste respectarea principiilor, orientarilor , obiectivelor si prevederilor documentelor nationale si internationale si continutul cadru specificat în reglementarile tehnice.

Scopul principal al întocmirii actualei documentatii, conform temei program este realizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL în format DIGITAL ce poate fi preluat într-un sistem informational geografic (GIS) cu aplicatii de vizualizare , analiza , scenarizare si tiparire planuri si raportare.

Elaborarea documentatiei a fost realizata în doua faze distincte , fiecare dintre acestea urmarind un scop precis si fiind circumscrisa unei specialitati anume:

Faza I - realizarea studiilor preliminare pentru Planul Urbanistic General al comunei TETOIU.

- actualizarea suportului topografic.
- elaborarea documentatiei PUG are în vedere si o actualizare a elementelor principale legate de evolutia localitatii, precum si respectarea principiilor, orientarilor, obiectivelor si prevederilor documentelor internationale. De asemenea se urmareste structurarea materialului specific

- , în conformitate cu „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al PUG ” și „ Ghid privind elaborarea și aprobarea RLU ” aprobate de MLPAT cu indicativele GPO 38 / 1999 , respectiv GM - 007 / 2000 (Ordin B/N/1999 și Ordin 201 /N/2000).
- elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizelor necesare.

Faza II – preluarea tuturor cerințelor avizatorilor, definitivarea Planului urbanistic general și întocmirea Regulamentului Local de Urbanism.

Planurile urbanistice generale constituie documentațiile care stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pe o perioadă determinată, pe baza analizei multicriteriale a situației existente. Ele orientează aplicarea unor politici în scopul construirii și amenajării teritoriului localităților, politici ce își propun, între altele, restabilirea dreptului de proprietate și statuarea unor noi relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață.

Dintre principalele acte legislative specifice sau complementare domeniului, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, amintim :

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 50 / 1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 1997, modificată și completată în 2001;
- Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare ;
- *Legea nr. 258/2006* – pentru modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național;
- Ordinul 2807 / 2003 – Norme metodologice de clasare a monumentelor istorice inclusiv lista;
- Legea nr. 41/1995 privind protecția patrimoniului național;
- Legea nr.7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 54 / 1998 privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43 /1997, privind regimul juridic al drumurilor republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- Legea nr.18/ 1991 privind fondul funciar, republicat în 1998 cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr.33/ 1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr.10/ 1995 privind calitatea în construcții cu modificările si completările ulterioare (legea nr. 587/2002);
- Ordinul comun 1184 / RT / 09. 2000 și M.L.P.A.T. nr. 201 / N / 09 /2000
- Legea nr. 203/16.05.2003 (republicată în 26.01.2005) privind realizarea , dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european;
- Legea 363/26.09.2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – rețele de transport;
- Legea nr.55/16.03.2006 privind siguranța feroviară;
- Legea nr. 426/2001 privind aprobarea OG nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor;
- HGR nr.525/ 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Codul silvic Legea nr. 46 din 19 martie 2008 :- ART. 7 alin.(4) , ART. 37 (1) , (2), ART. 40;
- Legea 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare
- OMS 994/2018 privind Normele de protecție sanitare;
- Legea 102/2014 privind înființarea cimitirelor.
- Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului , nr. 2701/2010, pentru parcurgerea etapei de informare și consultare a publicului.
- Lege nr. 351 din 06/07/2001 - privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități;
- Ordin nr. 13 din 10/03/1999 - pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99;
- Ordonanța de urgență nr. 114/17.10.2007 (M.Of. nr. 713/22.10.2007) pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului și a Legii 265/2006;
- HG nr. 1076/08.07.2004 (M.Of. nr. 707/05.08.2004) privind stabilirea procedurii evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul Ministrului Apelor și Protecției Mediului nr. 995/21.09.2006 (M.Of. nr. 812/03.10.2006) pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub

incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- Ordinul MMGA nr. 117/02.02.2006 (M.Of. nr. 186/27.02.2006) pentru aprobarea anualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

- Ordinul nr. 536/23.06.1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 84/1996 privind îmbunătățirile funciare;

- Legea nr. 241/2003 pentru modificarea anexei la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- Ordinul 839/2009 emis de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; modificat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 119/2009;

- Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2828/2015 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată.

Documentatia s-a întocmit în conformitate cu prevederile stabilite de ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic General - Indicativ G.P.O. 38 / 1999 aprobat prin ordinul M.L.P.A.T. nr. 13 N / 10 . 03 . 1999.

Comanda de proiectare Contract nr. 2404/1 /14.01.2016 solicita întocmirea documentatiei privind " Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Tetoiu – Etapa I – studii preliminare si elaborarea documentatiilor pentru obtinerea avizelor necesare si – Etapa II - in principal, propunerile prezentate în documentatie sunt realizate de proiectant pe baza datelor obtinute din colaborarea cu organismele administratiei publice locale si alti factori implicati în emiterea de acorduri si avize".

Aceasta se realizeaza în conformitate cu H.G. 525 din iunie 1996, care sta la baza elaborarii documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si stabileste regulile de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor aferente acestora.

Acesta cuprinde în principal referiri la: sursele de documentare, stadiul actual al dezvoltarii, cu precizari legate de relatii în teritoriu, potential economic, populatie, cai de comunicatie, zone functionale, probleme legate de mediu, echipare edilitara, disfunctionalitati, necesitati si optiuni ale populatiei.

Ca studii de fundamentare au fost folosite si lucrari de alt profil, editate anterior, ale caror informatii nu si-au pierdut valabilitatea.

In continuare, sunt prezentate propunerile de organizare urbanistica, plecand de la urmatoarele premize: o evolutie posibila în functie de prioritati, o optimizare a relatiilor în teritoriu, dezvoltarea activitatilor economice, evolutia posibila a

populației, organizarea circulației și a transporturilor, zonificarea funcțională, stabilirea intravilanului propus, protecția mediului, fondul locuibil, instituții și servicii publice, spații plantate, echiparea edilitară, reglementări, obiective de utilitate publică.

Toate elementele sunt cuprinse în planse (partea desenată) care se referă la:

1. Încadrarea în teritoriu;
2. Situația existentă - disfuncționalități și priorități;
3. Reglementări – zonificarea ;
4. Reglementări - rețele edilitare (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, telefonie);
5. Proprietatea asupra terenurilor;

În scopul detalierii și întăririi reglementărilor cuprinse în piesele desenate se elaborează Regulamentul local aferent P.U.G. Aici sunt preluate toate prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, întocmite și aprobate conform Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin HGR nr.525/1996.

Regulamentul local de urbanism însoțește P.U.G. și cuprinde prescripțiile generale la nivelul întregului teritoriu precum și prescripțiile specifice la nivelul zonelor funcționale.

În final, documentația oferă administrației locale :

- o analiză sintetică a situației existente în teritoriul administrativ și a stadiului actual de urbanizare;
- estimarea evoluției potențialului uman, natural și economic al comunei, pe perioada de 5 -10 ani, precum și indicarea modalităților prin care autoritatea locală și factorii politici pot influența această evoluție;
- propunerea de soluții privind structurarea, configurarea și dotarea tehnico-edilitară a localității;
- fundamentul tehnic și legal pentru întocmirea în continuare a planurilor urbanistice de zonă, a planurilor urbanistice de detaliu, a studiilor de specialitate pe probleme restrânse precum și pentru autorizarea activității de construcții în teritoriu.

Planul Urbanistic General este documentația care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare a localității pe o perioadă determinată de 5-10 ani, având la bază analiza multicriterială a situației existente. Planul Urbanistic General urmărește aplicarea unor politici ale administrației locale în scopul construirii și amenajării teritoriului localității.

Prin aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local Urbanistic aferent, acestea devin acte de autoritate ale administrației locale, asigurând corelarea dezvoltării urbanistice. Ele vor conține principalele direcții, priorități și reglementări în dezvoltarea localității precum și prevederile pentru principalele categorii de probleme, cu implicații la nivelul comunei.

- Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de consiliul local

În urma apariției HGR 525 din 1996, în comisia de specialitate a consiliului local s-au aprobat principalele direcții de dezvoltare urbanistică a localității și de amenajare a întregului teritoriu administrativ. Au fost stabilite prioritățile imediate ale

comunitatii. Toate au fost analizate si aprobate de catre Consiliul local si au fost cuprinse in documentul „Strategia de dezvoltare economico-sociala a comunei TETOIU, judetul Valcea”.

- **Editii anterioare ale PUG, modificari sau completari necesare**

- PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI TETOIU – 2005, intocmit de catre S.C. ARHINET PLUS S.R.L. , documentatie care a stat la baza emiterii autorizatiilor de construire pana în prezent.

1.3. Surse documentare

- Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior PUG:
 - Planul urbanistic general al comunei, elaborat în anul 2005;
 - Planul de amenajare a teritoriului national (PATN);
 - Planul de amenajare a teritoriului judetean Valcea
 - „Strategia de dezvoltare locala Tetoiu, judetul Valcea” – 2014-2020.
- **Lista studiilor de fundamentare intocmite concomitent cu PUG (dupa caz)**
Nu s-au elaborat alte studii in afara celor mentionate anterior.
- **Date statistice furnizate de Comisia Nationala de Statistica, surse judetene sau locale**

La recensamantul din anul 2011, populatia comunei alcatuia 2683 locuitori in scadere fata de recesamantul anterior din 2002 cand se inregistrasera 3051 locuitori.

Conform rezultatelor preliminare ale recensamantului populatiei din anul 2011 , populatia stabila a comunei Tetoiu constituia 2683. Densitatea populatiei in limitele comunei este de 42.0 locuitori/km2.

- **Proiecte de investitii elaborate in domenii ce privesc dezvoltarea localitatilor**

- Reabilitarea si modernizarea scolilor;
- Reabilitarea drumurilor judetene (676 G);
- Construire poduri noi din beton armat;
- Realizarea unor alei pietonale;
- Modernizare drumuri de interes local;
- Infiintarea sistemului de alimentare cu apa;
- Infiintarea sistemului de canalizare a comunei;
- Construirea unei baze sportive;
- Infiintarea unui centru de asistenta medicala;

- **Suportul topografic al PUG**

Cu ocazia intocmirii prezentului PUG, s-a realizat documentatia topografica in format digital, prin vectorizarea ortofotoplanurilor. Suportul topografic este realizat pe baza imaginilor satelitare vectorizate de catre PFA Bobei Mihail Adrian. S-a efectuat o recunoastere prealabila a teritoriului avut in vedere de prezenta documentatie, precum si o actualizare a datelor pe baza documentatiilor anexate autorizatiilor emise in ultima perioada de catre primarie, completandu-se prin

mijloace informatice suportul topografic. Toate denumirile care nu mai exista au fost modificate, trecandu-se cele în vigoare la data întocmirii documentatiei.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

- **Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative ce face obiectul PUG**

Comuna Tetoiu este amplasată în zona de sud a județului Valcea într-o zonă de dealuri, la o distanță de aproximativ 75 km de municipiul Râmnicu Valcea și se învecinează la nord cu comuna Roșii, la est cu comuna Fartătești, la vest cu comuna Zătreni și la sud cu orașul Balcești.

Comuna Tetoiu este constituită din 7 sate: Tepești (sat reședință), Budele, Nenciulești, Popești, Tetoiu, Maneasa și Baroiu.

Comuna Tetoiu are un teritoriu administrativ de 6295 ha din care 396 ha intravilan.

Comuna este străbatută de următoarele drumuri:

- Drumul național 67B – Tg. Jiu – Dragășani, care traversează comuna între comunele Fartătești și Zătreni.

- Drumul județean 676 Slatioara – Lapușata – Tetoiu – Irimiești, ce străbate în lung comuna între comuna Roșii și satul component al comunei Tetoiu, satul Baroiu.

Comuna este străbatută de pârâul Sasa care se varsă în râul Oltet.

Inițial comuna Tetoiu era constituită din satele Mădocești, Ruginosu, Vișoiești și Baroiu. Pe lângă comuna Tetoiu existau până în anul 1875 alte trei comune și anume comuna Serbanesti (cu satele Campeni și Bugiulești), Crăpăturile (cu satele Crăpăturile, Maneasa și Popești) și Nenciulești (cu satele Nenciulești și Budele).

În anul 1875 comuna Serbanesti a fost desființată și cele două sate componente au fost arondate comunei Zătreni, acest lucru durând până la proclamarea regatului, în 1881 când comuna a fost reînființată.

În anul 1907 comunele Tetoiu și Crăpăturile formau o singură comună, dar pentru o perioadă de un an. În anul 1908 existau comunele Tetoiu și Crăpăturile care cuprindea și comuna Nenciulești.

În anul 1926 existau comunele Tetoiu, Crăpăturile și Nenciulești. În anul 1930-1932 re apare comuna Serbanesti ca entitate administrativă.

În anul 1951 comunele Crăpăturile și Nenciulești s-au unificat numindu-se comuna Nenciulești, iar în anul 1957 comuna Nenciulești s-a numit comuna Tepești după numele satului de reședință, iar comuna Tetoiu s-a numit Bugiulești din același considerent.

La reforma administrativă din anul 1968, cele două comune s-au unificat sub denumirea actuală Tetoiu, având în componență cele 7 sate enumerate mai sus.

- **Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților**

Din punct de vedere teritorial-administrativ, in ultimii ani comuna nu a suferit modificari semnificative.

Avand in vedere asezarea geografica a comunei Tetoiu, intr-o zona de dealuri, precum si conditiile de clima si solurile existente aici s-a dezvoltat o viata economica intensa axata pe exploatarea agricola a terenului respectiv.

Teritoriul agricol este comasat in jurul satelor componente : Tepesti, Budele, Nenciulesti, Popesti, Tetoiu, Maneasa si Baroiu.

- **Evolutia localitatilor dupa 1990**

Dupa 1990 se inregistreaza o scadere a numarului populatiei, ceea ce a condus la micșorarea numarului de gospodarii.

Forța de munca este de 1250 persoane majoritatea lucrând in agricultura.

2.2. Elemente ale cadrului natural

Din punct de vedere geografic, comuna aparține zonei colinare a Podișului Getic, cu dealuri de podiș specific zonei cu versanți păduroși de tip torențial. Putem consemna cateva culmi: Dealul Mare la est, Dealul Oltețului la vest cu înălțimi modeste.

Zona are un caracter puternic rural, fiind intinsa pe o lungime de aproximativ 22 km, strabatuta de la nord la sud de paraul Sasa si in partea de sud a comunei de raul Oltet, satele comunei fiind amplasate de o parte si de alta a paraului Sasa, respectiv satele Tepesti, Popesti, Nenciulesti Maneasa si Tetoiu, satul Budele pe valea Budele iar satul Baroiu, pe partea estica a raului Oltet.

- **Caracteristicile reliefului**

Relieful este deluros specific zonei subcarpatice predominand dealurile, terenurile din zonele de ses fiind dealungul luncilor Oltetului, Sasei si Budelui.

Vegetatie: teren agricol, plantatii pomicole, terenuri viticole, paduri de gorun si alte foioase;

- **Reteaua hidrografica**

Teritoriul comunei Tetoiu este strabatut de la nord la sud de paraul Sasa si in partea de sud a comunei de raul Oltet.

Satele comunei sunt amplasate de o parte si de alta a paraului Sasa, respectiv satele Tepesti, Popesti, Nenciulesti, Maneasa si Tetoiu, satul Budele aflat pe valea Budele, iar satul Baroiu pe partea estica a raului Oltet

Cursurile de apa, mentionate mai sus, au un debit variabil, ajungand ca în perioada de seceta debitul lor sa scada considerabil, uneori devenind vai seci. Paraiele nu au un caracter torential.

- **Clima**

Clima perimetrului cercetat este temperat continentală subtipul climatului continental de tranziție având următorii parametrii:

- temperatura medie anuală +10,2°C

- temperatura minimă absolută - 31,0°C
- temperatura maximă absolută +40,6°C

Precipitațiile medii anuale au valori cuprinse între 750-800mm/m².

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna..... 156,0mm
- primăvara..... 211,0mm
- vara..... 223,9mm
- toamna.....179,6mm

Direcția predominantă a vânturilor este cea sudică (13,5%) și nordică (10,2%).

Calmul înregistrează valoarea procentuală de 37,4%, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 0,8-2,0 m/s.

• **Caracteristicile geotehnice**

Din punct de vedere geografic, comuna aparține zonei colinare a Podișului Getic, cu dealuri de podiș specific zonei cu versanți păduroși de tip torențial. Putem consemna cateva culmi: Dealul Mare la est, Dealul Oltețului la vest cu înălțimi modeste.

• **Date privind seismicitatea zonei si adancimea de inghet**

Principalele caracteristici geofizice ale zonei sunt:

- zona seismică = ag 0,16
- perioada de colț Tc = 1,0sec
- risc geotehnic = moderat
- adâncimea de îngheț = 0,85 m

• **Riscuri naturale**

O serie de factori cu potential declansator al fenomenelor de risc, prezenti pe teritoriul comunei Tetoiu, judetul Valcea , sunt :

- adancirea albiilor raului Oltet si paraielor;
- panta limita a malurilor formata in conditi morfo-climatice si de vegetatie ale zonei;
- prezenta rocilor nisipoase si cu structura friabila si apa freatica de la baza cuverturii, ce se scurge la zi in malurile raului, duce la produceri de rupturi ale malurilor in zonele neprotejate.

2.3. Relatii in teritoriu

- **Planul de Amenajare a Teritoriului National (PATN)**
- **Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean (PATJ)**
- **Studii de fundamentare, elaborate anterior sau concomitent cu PUG**

În prezenta documentatie de urbanism s-a tinut cont de prevederile Planul de Amenajare a Teritoriului National toate sectiunile aprobate (Sectiunea 1 - Cai de comunicatie, Sectiunea 2 - Apa, Sectiunea 3 - Zone protejate naturale si construite, Sectiunea 4 - Reteaua de localitati, Sectiunea 5 - Zone de riscuri naturale).

Potrivit informatiilor din PATJ Valcea se urmareste corelarea propunerilor de amenajare a teritoriului formulate în fazele anterioare cu:

- politica judeteana de dezvoltare cea mai recenta ;

- recomandari si observatii în urma avizelor primite ;

Prevederile PATJ (dupa obtinerea tuturor avizelor) vor constitui elemente de tema cu rol director pentru planurile de urbanism si amenajarea teritoriului .

2.4. Activitati economice

Avand in vedere asezarea geografica a comunei Tetoiu, într-o zona de dealuri, precum si conditiile de clima si solurile existente aici s-a dezvoltat o viata economica intensa axata pe exploatarea agricola.

Teritoriul agricol este comasat in jurul satelor componente : Tepesti, Budele, Nenciulesti, Popesti, Tetoiu, Maneasa si Baroiu.

In comuna Tetoiu sunt inregistrati 55 agenti economici, toti cu capital privat, din care 1 are profil industrial ,iar restul profil comercial. In afara de acestia exista si 22 de persoane fizice autorizate care fac comert cu fructe si legume.

A doua indeletnicire a oamenilor este cresterea animalelor, fiind favorizata si de prezenta pasunilor din comuna Tetoiu.

2.5. Populatia. Elemente demografice si sociale

- **Numarul de locuitori (populatie stabila), de data recenta**

Conform rezultatelor preliminare ale recensamantului populatiei din anul 2011 , populatia stabila a comunei Tetoiu constituia 2683. Densitatea populatiei in limitele comunei este de 42.0 locuitori/km2.

- **Disfunctionalitati privind evolutia si structura populatiei, modul de ocupare a resurselor de munca**

Majoritatea locuitorilor din comuna sunt romani (97,76%).

Din punct de vedere confesional majoritatea locuitorilor sunt ortodocsi (97,2%).

Tranzitia la economia de piata si-a pus amprenta asupra caracteristicilor pietei muncii si in comuna Tetoiu inregistrandu-se un numar de 62 someri ,18 persoane disponibilizate si 1259 de pensionari. Din populatia ocupata a comunei majoritatea lucreaza in agricultura.

In comuna Tetoiu exista un numar de 234 salariatii, care au ocupatii dupa cum urmeaza: industrie 29, invatamant – cultura 36, comert 65, sanatate si asistenta sociala 26, administratie 26, constructii 66, transporturi si telecomunicatii 10, finante banci 5.

2.6. Circulatia

Consideratii legislative:

Clasificarea strazilor conform Ordonantei Guvernului Romaniei nr.43 din 29 aug.1997

art. 10 - strazile din localitatile rurale se clasifica în :

- strazi principale, - strazi secundare;

art.11 - drumurile nationale, judetene si comunale își pastreaza categoria functionala din care fac parte, fiind considerate fara întrerupere în traversarea localitatilor, servind si ca strazi.

art.21 - administrarea drumurilor nationale se realizeaza de Administratia Nationala a drumurilor.

art.22 - administrarea drumurilor judetene, drumurilor comunale, drumurilor vicinale si strazilor se asigura de catre consiliile judetene sau locale, dupa caz.

Comuna este strabatuta de urmatoarele drumuri:

- Drumul national 67B (DN) - Tg. Jiu - Dragasani, care traverseaza comuna intre comunele Firtatesti si Zatrenei;

- Drumul judetean DJ 676 Slatioara - Lapusata - Tetoiu - Irimesti, ce strabate in lung comuna intre comuna Rosiile si satul component al comunei Tetoiu, satul Baroiu.

2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant territorial

Localitatea Tetoiu este compusa din 7 (sapte) sate si anume : Tepesti, Budele, Nenciulesti, Popesti, Tetoiu, Maneasa si Baroiu. Satul de centru este Tepesti, unde sunt amplasate toate dotarile mai importante, inclusiv sediul primariei.



- Primaria Comunei Tetoiu

Zonele functionale majore sunt:

- Zona centrala a comunei, cu dotari administrative, de educatie, cultura, ocrotirea sanatatii si comert;

- Zona de locuit, situata in intravilanul fiecarei localitati componente a comunei, reprezentand locuinte si obiective de utilitate publica cu starea de intretinere buna, mediocra si rea.

Regimul de inaltime in general este de P si P+1.

- Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV											
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA)										
	AGRICOL				NEAGRICOL						TOTAL
	ARABIL	PASUNI SI FANETE	VII	LIVEZI	TERENURI FORESTIERE	VEGETATIE JOASA (tufisuri si maracinisuri)	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	1682.42	1113.05	188.84	413.86	2327.13	61.41	39.76	61.81	0.00	0.00	5888.28
INTRAVILAN	152.58	10.56	19.30	16.19	0.00	6.42	0.00	45.27	156.49	0.00	406.81
TOTAL	1835.00	1123.61	208.14	430.05	2327.13	67.83	39.76	107.08	156.49	0.00	6295.09
% DIN TOTAL	57.14				42.86						

- Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in limita teritoriului administrativ
Tabel categorii de folosinta:

BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	323.39	81.67%
TERENURI FORESTIERE	2.34	0.59%
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)	8.20	2.07%
ZONA UNITATI AGRICOLE	4.37	1.10%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7.16	1.81%
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT RUTIER	45.24	11.42%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.08	0.53%
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	1.58	0.40%
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	1.59	0.40%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.03	0.01%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	395.98	100.00%

2.8. Zone cu riscuri naturale

Inventarierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale mari, in principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafete cu alunecari de teren, sunt operatiuni deosebit de importante in cadrul Planului Urbanistic General.

Aceste zone s-au inventariat prin grija Consiliului judetean si administratiei publice locale (si cu ajutorul unor institutii de specialitate ale statului) in cadrul unor lucrari distincte, pe baza:

- cercetarilor de teren,
- studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor si conditiile de fundare,
- concluziilor studiilor de specialitate, intocmite in acest scop,
- detalierii macrozonarii teritoriului tarii, cuprinsa intr-o sectiune a PATN,

- informatii de la localnici privind evolutia fenomenelor, ritmicitatea si amploarea lor.

Criteriile de mai sus sunt generale si ele nu se regasesc toate la localitatea noastra.

S-au evidentiat urmatoarele fenomene naturale generatoare de riscuri:

- Alunecari de teren si eroziunea solului.

Alunecarile de teren sunt datorate fie predispozitiilor geologice fie surselor declansatoare : cutremure , infiltratii de ape meteorice , activitate umana , respectiv exploatare agricola improprie.

- Inundatii.

Prin modificarea in mod natural a albiei raului Oltet si a paraului Sasa pot fi afectate terenurile agricole adiacente.

2.9. Echipare edilitara

o Gospodarirea apelor

- **Lucrari hidrotehnice (lacuri de acumulare, indiguiri)**
- **Surse de apa (tipul sursei, capacitate in raport cu necesitatile populatiei, activitatile economice si pentru irigatii)**
- **Lucrari hidroameliorative**
- **Disfunctionalitati**

Resursele de apa de pe teritoriul comunei Tetoiu utilizate in prezent si potentiale pentru reglementarile propuse sunt atat apele de suprafata cat si cele subterane.

Reteaua hidrografica de pe teritoriul comunei este reprezentata de raul Oltet , afluentul sau Sasa si paraul Budelui. Ele asigura drenajul intregului teritoriu.

Paraul Sasa strabate comuna pe directia nord-sud pe o distanta de circa 13 km. Raul Oltet colector al parului Sasa se gaseste in partea de sud a comunei.

Pe cursul paraului Sasa apar martori de eroziune, cursuri de apa parasite.

o Alimentare cu apa

- **Descrierea sistemului de alimentare cu apa**
- **Debitul si calitatea surselor de apa**
- **Aductiune**
- **Statii de tratare**
- **Inmagazinarea apei de consum si compensare**
- **Reteaua de distributie pe zone de presiune**
- **Probleme conflictuale si disfunctionalitati constatate**

In prezent comuna Tetoiu dispune de o retea de alimentare cu apa în lungime de 28 126 ml pentru satele Baroiu, Tetoiu, Maneasa, Popesti, Tepesti, Nenciulesti..

Sistemul cuprinde următoarele obiecte:

- captare apă din puțuri forate la mare adâncime;
- stație de tratare apa;
- înmagazinare apă;

- statie de pompare;
- rețea de aducțiune și distribuție;
- record electric.

Gospodăria de apă este amplasată la sud de căminul Cultural și Brutăria din satul Tepești .

Sursa de apă o constituie subteranul freatic, exploatat prin intermediul unui front de captare alcătuit din 5(cinci) puțuri forate la adâncimea de 100 m, amplasate la o distanță de minim 150 m unul față de celălalt, în zona Scolii din satul Popești.

Rețeaua de aducțiune, prin intermediul pompelor conduce apa într-un rezervor de stocare suprateran, V=200 mc.

Statia de tratare a apei realizeaza:

- ☐ retinerea suspensiilor mecanice (turbiditate)
- ☐ reducerea concentratiei fierului, a manganului, a substantelor organice.
- ☐ eliminarea gustului si a mirosurilor neplacute a apei
- ☐ dezinfectia bacteriologica.

Etapele tratarii apei sunt:

1. CLORINARE PRIMARA
2. FILTRARE MULTIMEDIA

Filtrul automat cu pat filtrant catalitic

Filtrul cu pat din carbune activ

3. POSTCLORINARE

Pe rețeaua de distribuție se vor amplasa în jur de 90 de cismele stradale și aprox. 30 hidranți de incendiu cu Dn=80 mm și 56 cămine vane, aerisire și golire.

o **Canalizare**

Reteaua de canalizare

Statia de epurare a localitatii

Probleme conflictuale si disfunctionalitati constatate

In prezent comuna Tetoiu dispune de o retea de canalizare menajera, realizată pe o lungime de 4 600 ml din totalul licitat de 11 500 ml.

Nu există încă Statie de epurare, dar Primăria a pregătit un teren aferent amplasării statiei în Măneasa , punctul „La scoală”.

CANALIZARE PLUVIALA

In prezent, apele de ploaie aferente zonei studiate se scurg natural spre santurile deschise , existente pe marginea drumurilor, spre viroagele naturale.

o **Alimentare cu energie electrica**

DATE DE SINTEZA

Retele de distributie a energiei electrice:

- linii electrice aeriene 20 kV

- linii electrice 0,4 kV

Rețele de distribuție a energiei electrice:

Extravilanul și intravilanul comunei Tetoiu este traversat de LEA 20 kV, linii care impun zone de restricții privind amplasarea construcțiilor, zone care sunt marcate pe planuri, restricții de care s-a ținut cont.

Racordarea utilizatorilor este realizată prin bransamente monofazate sau trifazate racordate la rețeaua de distribuție 0,4 kV sau direct în posturi de transformare.

○ **Telefonie**

- **Analiza situației existente: amplasarea centralelor telefonice, relee radio, rețele majore de cabluri telefonice, număr abonati telefonici**

DATE DE SINTEZA

Rețele de distribuție a semnalului telefonic:

- linii telefonice aeriene cu cabluri TC

Aspecte critice

Rețele de distribuție a semnalului telefonic:

- Disfuncționalități

Sunt localități zone din localități care nu au fost incluse într-un plan de telefonizare fixă și care nu au acces la un nivel de comunicații decent.

○ **Alimentare cu căldură**

- **Descrierea sistemului de încălzire existent (sursa termică, combustibili folosiți)**
- **Disfuncționalități constatate**

În prezent, în comuna Tetoiu toate locuințele individuale sunt încălzite în sistemul local cu sobe și centrale termice proprii, folosindu-se combustibil solid, ca de exemplu lemn.

În prezent comuna Tetoiu nu este racordată la rețeaua de alimentare cu gaze naturale.

Există STUDIU DE FEZABILITATE întocmit pentru „Înființare sistem distribuție gaze naturale în comuna Tetoiu, Județ Vâlcea”, realizat în oct. 2019.

○ **Rețele subterane**

Teritoriul administrativ al comunei Tetoiu este traversat de conducte de transport gaze naturale:

- a) Dn 800 B.R.U.A. (proiectată);
- b) CONDUCTA Dn 500 HUREZANI - CORBU - BUCUREȘTI (fir I) TRONSON HUREZANI - OPORELU;
- c) CONDUCTA Dn 500 CORBU - BUCUREȘTI (fir II) TRONSON HUREZANI - TETOIU;
- d) CONDUCTA Dn 500 HUREZANI-CORBU (fir III)

De altfel în Satul Tetoiu, la extremitatea vestică a intravilanului este amplasat un Panou de Măsurare Gaze, construcție împrejmuită.

Tot pe teritoriul comunei Tetoiu sunt amplasate și sonde OMV Petrom – Z.P. II Oltenia, marcate în Planșa de Reglementări Urbanistice și Reglementări edilitare (3 sonde).

S.C. CONPET S.A. Ploiești, în calitate de concesionar al sistemului Național de Transport al petrolului, conform H.G.793/2002, administrează pe UAT comuna Tetoiu, Jud. Vâlcea :

- două conducte de transport țitei Ø10 ¾" (F1+ F2) **Bărbătești - Ploiești** care traversează localitatea de la vest spre est, intersectându-se cu intravilanul;;
- o conductă de transport Etan Ø5 9/16" **Turburea – Pitești**;
- o conductă de transport Gazolină Ø6 5/8" **Țicleni – Ploiești**;
- o conductă suport metalic pentru fibră optică cu instalațiile aferente (prize potențial, robineti secționare, aerisitoare, bazine retenție). Acestea aparțin domeniului public al statului și sunt de interes strategic, conform dispozițiilor O.U.G. nr. 216/2000.

○ **Gospodarie comunală**

- **Analiza problemelor existente în ceea ce privește sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor**
- **Unități de gospodarie comunală**
- **Prezentarea aspectelor critice**

Există contract cu operator pentru colectarea deșeurilor din Comuna Tetoiu, respectiv S.C. BRAI CĂTĂ S.R.L. din Brăila.

Nu există puncte fixe de colectare, toți cei care au contract cu firma de salubritate au pubele.

Pentru cadavrele de animale, primăria Tetoiu a încheiat un contract cu o firmă specializată .

2.10. Probleme de mediu

○ **Situația existentă**

- **Cadrul natural (relief, condiții geotehnice, hidrologice, clima, spații verzi, cursuri și oglinzi de apă, etc.)**

Relieful este deluros specific zonei subcarpatice predominând dealurile, terenurile din zonele de ses fiind dealungul luncilor Oltetului, Sasei și Budelui.

Vegetația se compune din teren agricol, plantații pomicole, terenuri viticole, păduri de gorun și alte foioase.

Regimul climatic al comunei Tetoiu se încadrează cu mici diferențe în cel specific județului Vâlcea al zonei de sud a țării. Climatul colinelor se caracterizează prin ierni aspre cu viscole puternice, veri calduroase și uneori secetoase ca urmare a patrunderii cu ușurință iarna și vara a maselor de aer din sectorul nordic, estic, nord-vestic și nord-estic. Amplitudinea termică absolută are valori mari, cantitatea de precipitații este mai redusă, fapt ce imprimă climatului un caracter continental de nuanță excesivă.

Din punct de vedere meteoroclimatic teritoriul localitatii se incadreaza in sectorul de clima continentală:

- temperatura medie anuală +10,2°C;
- temperatura minimă absolută -31,0°C;
- temperatura maximă absolută +40,6°C;
- precipitații medii lunare 700-800 mm/mp;
- direcția predominantă a vânturilor : NS 13,5% și N 10,2%
- intensitatea medie a vânturilor 0,8-2m/s
- zona seismică $a_g=0,20g$

Conform STAS 6054/77 adâncimea maximă de îngheț în zona este de 80-90 cm.

- **Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională**

Resursele pe care se bazează potențialul economic al comunei sunt numai resurse proprii (terenuri arabile, pășuni, produse animaliere și vegetale).

Fondul funciar agricol constituie principala sursă naturală a teritoriului comunei, funcția dominantă în profilul economico-social fiind dezvoltarea agriculturii cu cele două ramuri principale: cultura vegetală și creșterea animalelor.

Comuna nu beneficiază de rezerve naturale ce pot fi exploatate cum ar fi: rezerve piatră, calcar, izvoare termale, carbune, petrol etc.

- **Riscuri naturale (cutremure, alunecări, prăbușiri de teren, căderi de roci, inundații și fenomene meteorologice periculoase, emisii radioactive naturale)**

În Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural sunt definite și delimitate zonele afectate de cutremuri, inundații, alunecări de teren. În conformitatea cu STAS 11100/93 localitatea Tetoiu, Județul Valcea se încadrează în zona macroseismică D al cărei coeficient $K_s=0.16$ perioada de colt $T_c=0,7s$.

- **Situații de urgență:**

Situația de urgență reprezintă un eveniment excepțional, cu caracter non militar, care prin amploare și intensitate amenință viața și sănătatea populației, mediul înconjurător, valorile materiale și culturale importante, iar pentru restabilirea stării de normalitate sunt necesare adoptarea de măsuri și acțiuni urgente, alocarea de resurse suplimentare și managementul unitar al forțelor și mijloacelor implicate.

Pe raza comunei Tetoiu se face prin intermediul unei sirene amplasată pe clădirea primăriei aflată în zona centrală a comunei, iar pentru satele componente mai îndepărtate de centru prin clopotele de la biserici.

Pe raza comunei Tetoiu se găsesc 33 hidranți exteriori materializați în partea desenată (planșe).

Nu există rampe de acces la sursele naturale de apă pentru autospecialele de intervenție (realizarea acestora face parte din viziunea administrației locale pentru

urmatorii ani), dar in 5 pozitii sunt vaduri betonate cu dale de beton , pentru interventii PSI .

Nu exista un serviciu de interventii la primarie, dar exista voluntariat organizat , respectiv 30 persoane

Este pregatita licitatiea pentru cumpararea unui buldoexcavator cu lama (1 buc);

- **Monumente ale naturii si istorice**

Lista monumentelor istorice si ansamblurilor de arhitectura aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2 361 / 2010 cuprinde pentru comuna Tetoiu urmatoarele :

1. VL-I-s-B-09586 Zona fosiliera, sat Tetoiu "Valea lui Greuceanu", Paleolitic inferior, Cultura Bugiulesti
2. VL-II-m-B-09941 Biserica "Adormirea Maicii Domnului", "Sf. Nicolae, sat Tetoiu, Catun Vijoesti, 1792
3. VL-II-m-B-09951 Biserica "Sf. Nicolae", sat Tepesti, 1882

Teritoriul comunei Tetoiu nu este cuprins in ariile protejate ale siturilor de importanta comunitara din reseaua ecologica european Natura 2000 (conform Ordinului Nr. 1964/2007 al Ministerului Mediului si dezvoltarii durabile).

- **Indicarea zonelor de recreere, odihna, agrement, tratament**

In comuna Tetoiu exista o serie de amenajari destinate activitatilor de recreere, odihna si tratament:

- spatii verzi adiacente institutiilor publice ce necesita activitati de modernizare si amenajare (scoli, primarie, biserici, sediu politie, etc)
- dispensar, servicii medicale;

- **Obiective industriale si zone periculoase**

Pe teritoriul comunei Tetoiu nu exista zone industriale sau zone periculoase.

- **Reteaua principala de cai de comunicatie**

Comuna este strabatuta de urmatoarele drumuri:

- Drumul national 67B (DN) - Tg. Jiu - Dragasani, care traverseaza comuna intre comunele Firtatesti si Zatrenei;
- Drumul judetean DJ 676 Slatioara - Lapusata - Tetoiu - Irimesti, ce strabate in lung comuna intre comuna Rosiile si satul component al comunei Tetoiu, satul Baroiu.

- **Depozite de deseuri menajere si industriale**

In comuna Tetoiu nu exista factori industriali care contribuie la poluarea mediului inconjurator al comunei.

Poluarea se realizeaza din deversarea deseurilor in locuri neamenajate, care deterioareaza terenul in locurile unde este depozitat.

Inchiderea platformelor de gunoi, dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comuna si salubritate si organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor fac parte din viziunea administratiei in urmatorii ani pentru dezvoltarea durabila a comunei.

Deseurile menajere vor fi colectate utilizand sistemul de colectare la punct fix, de unde vor fi preluate si transportate de catre operatorii contractanti.

- **Disfunctionalitati – prioritati (mediu)**
- **Disfunctionalitati privind zonarea utilizarii teritoriului pe folosinta (construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape, etc.)**

Din analiza situatiei existente, se desprind urmatoarele disfunctionalitati privind zonificarea functionala:

- O parte din zona de gospodarie comuna-cimitire este situata foarte aproape de zona de locuire, fara respectarea zonei de protectie sanitara.
- Pentru lucrarile viitoare de echipare tehnico-edilitara s-a creat o zona functionala speciala, acestea urmand a fi propuse.

- **Surse de poluare, cu pericol major pentru populatie, vegetatie si animale**

Din analiza situatiei existente s-au identificat urmatoarele surse de poluare:

- Lipsa unui sistem complet de canalizare, de colectare a apelor uzate și a unei stații de epurare;
- Lipsa modalității de producere a energiei alternative;
- Lipsa unor amenajări ambientale (parcuri si zone de agrement);
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere pe malul apelor;
- Insuficiența suprafețelor cu perdele de protecție;

- **Calitatea factorilor de mediu: sol, aer, apa, vegetatie, cu marcarea zonelor poluate, a terenurilor de gradate, etc.**

Calitatea factorilor de mediu este in general satisfacatoare deoarece sursele de poluare mentionate sunt intr-o continua diminuare prin reducerea si supravegherea activitatilor generatoare.

- *Poluarea apelor*

Poluarea accidentala apelor de suprafata si de adancime poate aparea cand:

- din infiltratii ale sistemului local de canalizare

- *Poluarea atmosferei*

In comuna Tetoiu poluantii specifici sunt: monoxid de carbon, dioxid de carbon, praf, substante organice volatile, pulberi, plumb, etc.

Surse de poluare a aerului:

- Circulatia rutiera;

Sursele de combustie sunt fixe (sistemele de incalzire) si mobile (circulatia rutiera). Sursele de poluare sunt dipersate si pe timp rece functioneaza zilnic, intermitent. Evacuarea poluantilor se face dirijat, prin intermediul cosurilor de fum de inaltime variabila.

Din procesele de ardere a carburantilor si a combustibililor autovehiculelor rezulta emisii de monoxide de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, substante organice volatile, pulberi, plumb, etc.

- *Poluarea solului si subsolului*

De asemenea, poate aparea poluarea solului si a subsolului prin:

- Fertilizarea solului timp indelungat cu produse chimice pe baza de compusi azotici, fosfati, pesticide etc
- Combaterea daunatorilor cu produse chimice;
- Manipularea si depozitarea defectuoasa a produselor chimice, a combustibililor si a substantelor pentru alimentarea utilajelor agricole;

- *Deseuri menajere*

Poluarea se realizeaza din deversarea deseurilor in locuri neamenajate, care deterioareaza terenul in locurile unde este depozitat.

Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunală si salubritate si organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor fac parte din viziunea administratiei in urmatorii ani pentru dezvoltarea durabila a comunei.

- **Prioritati in interventie**

Prioritatile de interventie ale administratiei publice locale vor fi indreptate spre:

- monitorizarea surselor de poluare si conlucrarea cu institutiile abilitate in cazul producerii de evenimente;
- diminuarea surselor de poluare;
- modernizarea si dezvoltarea infrastructurii zonale;
- prevenirea si stoparea fenomenelor de degradare a terenului prin alunecari, inundatii, etc prin masuri de imbunatatire funciara, de regularizare a cursurilor de apa, etc
- amenajarea de noi spatii publice, extinderea spatiilor plantate si realizarea unei vegetatii de aliniament de-a lungul cursurilor de apa si a drumurilor.
- redarea circuitului agricol a terenurilor neproductive.
- dezvoltarea subzonelor cu potential pomicol, apicol si turistic si a resurselor minerale;
- dezvoltarea agroturismului;
- dezvoltarea sectorului serviciilor pentru a crearea de noi locuri de munca;

2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

La nivelul comunei Tetoiu întâlnim disfuncționalități legate de :

- a. *Dezechilibrul în dezvoltarea economică :*
 - Lipsa activităților de mică industrie și producție;
 - Existența unor drumuri nemodernizate și intersecții neamenajate;
 - Lipsa spațiilor de parcare și a pistelor de bicicliști;
 - b. *Echipare edilitară*
 - lipsa (parțială) a alimentării cu apă și canalizare în sistem centralizat;
 - sistem încălzire poluant, lipsa sistemelor alternative de alimentare cu energie, încălzire;
 - lipsa iluminat public;
 - lipsa mobilierului urban adecvat spațiilor publice;
 - c. *Starea fondului construit existent și utilizarea terenurilor*
 - existența unor zone de locuire fără utilități și fără drumuri modernizate;
 - existența unor clădiri aflate în stare de degradare;
 - dezvoltarea haotică a fondului construit;
 - d. *Spații plantate, agrement, sport, turism*
 - Număr mic de spații publice amenajate, număr mic de spații plantate și lipsa unei vegetații de aliniament de-a lungul cursurilor de apă și a drumurilor.
 - Lipsa locurilor de joacă;
 - Degradarea terenurilor cu caracter sportiv;
 - Lipsa unor structuri turistice (capacități de cazare, tip agropensiuni, unități de alimentație, etc)
 - e. *Cai de comunicație:*
 - Existența unor drumuri nemodernizate și subdimensionate și a unor intersecții neamenajate;
 - Lipsa spațiilor de parcare;
 - Lipsa pistelor pentru bicicliști
 - f. *Probleme sociale legate de lipsa locurilor de muncă și lipsa unor activități de servicii*
 - nu există puncte de informare pentru cetățeni și nu există centru de consultă;
 - probleme serioase cu sărăcia din mediul rural, servicii sociale precare;
 - decalaj între pregătirea oferită de școală și cerințele pieței muncii;
 - infrastructura de educație neadaptată standardelor moderne în materie;
 - existența unor areale degradate cu infrastructura de utilități ;
 - migrația masivă a tineretului datorită lipsei locurilor de muncă;
- Lipsa unei agrotehnici avansate din gospodăriile țărănești, practicate pe loturi mici de teren, constituie impedimente privind ridicarea producției agricole și animaliere din cadrul comunei.
- De asemenea, vor trebui soluționate greutățile pe care le întâmpină populația în valorificarea pe piața liberă a produselor agricole în principalele centre de desfacere din zonă, situate la distanțe apreciabile de comuna Tetoiu.

2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei

Din analiza "Strategiei de dezvoltare locala a comunei Tetoiu, judetul Valcea" si a propunerilor administratiei publice locale si ale populatiei se desprind urmatoarele necesitati si optiuni:

- Sa directioneze comuna spre dezvoltare economica cu scopul de a crea mai multe locuri de munca;
 - Sa dezvolte un proces comun de organizare pentru a stabili prioritatile comunitatii, strategia si actiunile sale;
 - Sa sprijine autoritatile publice locale in prezentarea strategiilor financiare si de investitii;
 - Sa determine eficientizarea managementului.
- Principalele obiective ale dezvoltarii durabile ale comunei Tetoiu constau in:
- dezvoltarea infrastructurii de baza a comunei;
 - protectia mediului;
 - intarirea coeziunii sociale si reducerea saraciei;
 - regenerare rurala.

OBIECTIVE SPECIFICE

Agricultura si dezvoltare rurala

Agricultura

Prin utilizarea unor tehnici specifice agricole adaptate la normele europene se urmareste dezvoltarea durabila a agriculturii;

Dezvoltarea unor ferme zootehnice si puncte de prelucrare si colectare a resurselor rezultate din domeniu care vor crea cresteri la veniturile bugetului local;

Sustinerea producatorilor de a forma asociatii pentru a beneficia de oportunitatile care decurg din aceasta;

Crearea conditiilor necesare aplicarii irigatiilor pe terenurile arabile din cadrul comunei;

Profitabilizarea practicilor agricole pentru a facilita si productivitatea lucrarii aplicate pe terenurilor agricole;

Asistenta tehnica si logistica acordata fermierilor, inclusiv apicultorilor, in vederea realizarii de proiecte viabile pentru obtinerea de finantare care sa conduca la modernizarea exploatatilor agricole, silvice si apicole;

Infiiintare cultura de trandafiri si livada aluni in sistem ecologic, construire hala depozitare si procesare , sistem irigare prin picurare, sat Baroiu;

Infintarea la nivelul localitatii a unei piete agro-alimentare;

Infrastructura si Mediu

Modernizarea centrului civic;

Conservarea si intretinerea mediului natural;

Transport

Betonarea/asfaltarea drumurilor comunale si satesti;

Modernizarea sistemului rutier; Reabilitarea si modernizarea infrastructurii de transport, inclusiv crearea de locuri de parcare, trotuare, piste de biciclisti, drumuri de exploatare agricola, etc pentru facilitarea mobilitatii persoanelor si bunurilor;

Construirea si reabilitarea podurilor si podetelor;

Utilitati

Extinderea retelei de alimentare cu apa;
Lucrari de cadastru imobiliar intravilan, extravilan si realizare PUG;
Lucrari de reabilitare a retelei de iluminat public;
Dotari ale administratiei locale cu echipamente IT;
Extinderea retelei de canalizare ;
Respectarea regulilor de folosire durabila a terenurilor din comuna conform planului de urbanism general, ca instrument de planificare spatiala;
Infintarea sistemului de alimentare cu gaze naturale

Sanatate

Modernizarea dispensarelor medicale pentru a putea raspunde oricand cetatenilor care au nevoie de serviciile medicale;
Dezvoltarea infrastructurii de sanatate;
Educatia populatiei cu privire la accesarea serviciilor de sanatate la o perioada regulata de timp pentru prevenirea situatiilor de urgenta prin sustinerea si promovarea modului de viata sanatos;
Infintarea unui centru de asistenta medicala;

Mediu

Lucrari de regularizare a albiei paraului Sasa si firelor de vai;
Organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor;
Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comuna si salubritate;
Crearea sistemelor specifice de management al deseurilor;
Informarea locuitorilor comunei asupra consecintelor produse de deversarea apelor uzate in locuri neamenajate;
Conservarea calitatii mediului pentru a preintampina consecintele negative asupra lui;
Folosirea rationala a resurselor de apa;
Indepartarea deseurilor de pe domeniul public;
Educatia populatiei din comuna pentru colectarea selectiva a deseurilor;
Prevenirea alunecarilor de teren prin impadurirea terenurilor accidentate;

Economie

Infiintarea unui targ comunal;
Stimularea persoanelor care nu sunt incadrate in activitate prin crearea unor programe de ocupare a posturilor in comuna;
Organizarea industriei durabile care sa nu deterioreze mediul;
Economia productiva de venit la bugetul local;
Dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locatii specifice si promovarea produselor industriale si a serviciilor pe piata interna;

Comert si Servicii

Marirea numarului de intreprinderi mici si mijlocii pentru a oferi populatiei zonei o gama cat mai larga de servicii;
Infintarea la nivelul localitatii a unei piete agro-alimentare;

Mediu de afaceri

Dezvoltarea serviciilor si activitatilor productive din comuna de catre intreprinzatorilor locali;

Turism

Realizarea infrastructurii necesara punerii in valoare a Sitului Paleontologic Valea lui Greuceanu;

Promovarea si punerea in valoare a potentialului turistic local, cultural si religios;

Reabilitarea si conservarea capitalului turistic;

Crearea parteneriatului public-privat in turism;

Punerea in valoare a Casei memoriale a scriitorului local Bogdan Amaru si a altor personalitati locale;

Educatie si cultura

Invatamant

Modernizarea scolilor si gradinitelor;

Dotarea cu mobilier a scolii;

Amenajarea si dotarea unui centru de joaca si recreere pentru copiii comunei;

Realizarea unor terenuri/sali de sport;

Accesul liber la sistemul educational performant, flexibil si adaptat conditiilor din mediul rural;

Sustinerea permanenta a calitatii procesului de invatamant;

Formarea continua a cetatenilor comunei prin cursuri de perfectionare;

Crearea unei baze materiale capabile sa satisfaca nevoile legate de actul educational;

Indrumarea elevilor pentru formarea profesionala;

Cultura

Impartasirea obiceiurilor si traditiilor generatiilor viitoare;

Reabilitarea, modernizarea Caminului Cultural;

Consolidarea si restaurarea monumentelor istorice;

Resurse Umane

Populatia

Crearea de conditii familiilor tinere care doresc sa locuiasca in comuna;

Aplicarea unui management corespunzator administrarii fortei de munca;

Piata muncii

Crearea unui numar suficient de locuri de munca care sa acopere un numar variat de domenii de activitate pentru satisfacerea nevoilor de trai;

Sprajinirea persoanelor care se afla in somaj pentru a-si gasi un loc de munca;

Servicii Sociale

- Reabilitarea cladirilor sedii de institutii publice, invatamant, cultura;
- Reabilitarea cladirilor cu valoare de patrimoniu;

- Construirea de locuinte pentru tineri care ar determina o micșorare a indicelui de migrație către alte zone;
- Dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a inițiativelor private;
- Construirea unui centru de îngrijire bătrâni;
- Realizarea de locuri de joacă;
- Realizarea / reabilitarea și dotarea terenurilor cu caracter sportiv;
- înființarea unor structuri turistice (capacități de cazare, tip agropensiuni, unități de alimentație, etc) pentru promovarea și valorificarea potențialului turistic al zonei.
- dezvoltarea serviciilor de asistență socială a persoanelor aflate în dificultate în vederea promovării incluziunii sociale, sprijinirii grupurilor sociale marginalizate și dezavantajate și inserția pe piața muncii a persoanelor dezavantajate;
- înființarea unor dotări culturale pentru dinamizarea vieții culturale a localității și a modalităților de petrecere a timpului liber și crearea unor servicii cu caracter general pentru satisfacerea nevoilor imediate ale populației.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

Această documentație prezintă concluziile și recomandările următoarelor studii de fundamentare:

- Reambulare topografică și realizare suport pentru editare P.U.G.
- Studiu hidrologic și de inundabilitate

3.2. Evoluție posibilă, priorități

Realizarea în următorii ani a investițiilor deja demarate precum și a celor propuse în prezenta documentație, poate deschide perspective reale de dezvoltare pentru localitate, în ideea repopulării, a îmbunătățirii procentului de cadre pregătite care să ajute procesul de dezvoltare.

Recomandările reținute și menționate la pct. 2.12. al prezentei lucrări au fost introduse în cadrul Planului Urbanistic General și evidențiate în planșa de reglementări.

Ca priorități se pot semnală:

- reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport;
- reabilitarea clădirilor de învățământ, sănătate etc;
- realizarea unor unități de învățământ (creșe, grădinite etc);
- reabilitarea clădirilor cu valoare de patrimoniu;
- extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă și canalizare;
- dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a inițiativelor private;
- promovarea sectorului industrial și agricol pe piață;
- extinderea sistemului centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate;
- modernizarea spațiilor destinate activităților socio-culturale și sportive;

- dezvoltarea serviciilor de asistentă socială a persoanelor aflate în dificultate;
- promovarea și valorificarea potențialului turistic al zonei.
- necesitatea întocmirii cadastrului general ;
- redarea în timp util a terenului afectat de diverși factori (naturali sau de exploatare) circuitului agricol.

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

- **Poziția localităților în rețeaua județului**
- **Caile de comunicație și transport**
- **Mutații intervenite în folosința terenurilor**
- **Lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu**
- **Deplasări pentru muncă**
- **Dezvoltarea în teritoriul echipării edilitare**

Ținând cont de prevederile P.A.T.J. și ale Strategiei de dezvoltare socio-economică a județului Valcea, poziția comunei Tetoiu în cadrul rețelei de localități nu se modifică, aceasta păstrându-și ordinea ierarhică și funcțiunea economică;

Mentionăm faramitarea pământului prin aplicarea Legii fondului funciar și nevoia creării de noi drumuri tehnologice de acces la loturile private;

Legătura între comuna Tetoiu și localitățile importante din zonă se face cu mijloace de transport în comun zonale care rezolvă și problema navetismului;

Se va realiza dezvoltarea și modernizarea rețelelor de utilități (prevăzute în Planșele de utilități);

3.4. Dezvoltarea activităților

- **Dezvoltare prin reorganizare, re tehnologizare și rentabilizare a unităților existente**
- **Specificul unităților necesar a se realiza**
- **Modul de folosire a rezervelor existente de teren**
- **Asigurarea cu utilități**
- **Locuri de muncă necesar de creat**

Dezvoltarea potențialului economic se propune în următoarele direcții principale:

- Agricultură , agrozootehnie
- Turism
- Activități comerciale

Dezvoltarea economică se va face prin realizarea structurilor de sprijinire a afacerilor și inițiativelor private prin stimularea informării și susținerii inițiativelor private, cercetării și inovării, diseminarea informațiilor privind fondurile de finanțare pentru susținerea activităților productive.

Agricultura va necesita un complex de măsuri, dintre care le amintim pe cele mai importante:

- Crearea unor asociații agricole în vederea creșterii gradului de cooperare al operatorilor privați;

- Adoptarea la nivel local a unor politici de sprijin a inițiativelor private în agricultura ecologică;
- Organizarea de târguri locale și participarea la târguri județene/nationale pentru promovarea produselor agricole;
- Formarea profesională și dotarea cu utilaje performante a operatorilor agricoli;
- Măsuri de protecție a terenurilor valoroase de riscuri naturale;
- Crearea unei rețele de colectare și depozitare a produselor agricole/zootehnice;
- Sprijinirea înființării de culturi pomicole și ferme zootehnice, eventual în spațiile existente, dezafectate, ale fostelor CAP-uri sau în alte locații;
- Revigorarea pajistilor și izlazurilor comunale în vederea creșterii efectivului de animale în comună;

Dezvoltarea activităților comerciale prin crearea de unități comerciale private și stimularea dezvoltării celor existente.

Turismul în Comuna Tetoiu se poate dezvolta prin valorificarea potențialului la nivel de peisaj și specific local (tradiții, târguri, praznice, hramuri, etc). Se propune sprijinirea realizării de structuri de cazare tip agropensiuni și reabilitarea fondului construit cu valoare arhitecturală și de patrimoniu. Se vor institui zone de protecție ale monumentelor conform lege nr. 422/2002.

Rezervele existente de teren se vor folosi pentru sprijinirea activităților economice.

3.5. Evoluția populației

- **Modelul de creștere biologică, în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală (spor natural)**
- **Modelul de creștere tendențială, prin luarea în considerare a sporului mediu anual (spor natural și migrator), înregistrat în ultimii 15-20 ani**
- **Estimarea locurilor de muncă**

Din analiza populației existente și a factorilor ce influențează evoluția ei, precum și potențialul economic al comunei, corelat cu acțiunile de "re-migrare" a populației (disponibilizate) către locurile natale rurale, rezultă o prognoză de ușoară creștere până în anul 2022.

Pentru a stopa un eventual declin de populație, intervențiile administrației locale vor trebui să se concentreze spre îmbunătățirea calității vieții.

Reforma economică cu componentele ei principale (restructurarea, privatizarea, disponibilizarea) va determina scăderea populației active implicată în sectorul primar și creșterea celei implicate în sistemul terțiar (în special servicii).

3.6. Organizarea circulației

- **Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun**
 - **Modernizarea sau completarea arterelor de circulație, în raport cu necesitățile funcționale ale localităților**

- **Îmbunătățirea penetrațiilor în localități și a relațiilor de circulație cu localitățile din teritoriul înconjurător**
- **Asigurarea spațiilor pentru parcaje**
- **Rezolvarea aspectelor conflictuale aparute din analiza situației existente (amenajarea unor intersecții, dimensionarea tramei stradale corespunzător valorii traficului, pasaje denivelate, etc.)**

În Comuna Tetoiu, circulația majoră este reprezentată de drumul județean 676 care traversează localitatea de la nord spre sud și de drumul național DN 67B, care traversează localitatea de la est spre vest, cuprinzând doar satul Tetoiu – în interiorul localității pe o lungime de 1 km și aprox. 6 km pe tot teritoriul administrativ al comunei.

Lucrări propuse de-a lungul drumului național pe raza comunei Tetoiu:

Întreținere și modernizare a rețelei de străzi și drumuri.

Pe toată lungimea Drumului Național 67B ce traversează comuna Tetoiu de la km 78+200 până la km 79+200, zona adiacentă drumului național este cuprinsă în intravilanul comunei.

Partea carosabilă are o lățime de 6,00 – 6,20 m cu două benzi asfaltate. Partea carosabilă este mărginită de acostament, șanțuri pentru preluarea apelor pluviale, ziduri de sprijin, zone taluzate, etc. Aceste șanțuri sunt betonate deschise.

Lățimea zonei de siguranță este de 1,50 m între km 78+200 -78+875 și de 2,0 m între km 78+875 – 79+200.

CLASIFICAREA ȘI ÎNCADRAREA STRĂZILOR

În localitățile rurale, lățimea zonei străzii în care se includ trotuarele și suprafețele de teren necesare amplasării lucrărilor anexe (rigole, spații verzi, semnalizare rutieră, iluminat și rețele publice) se stabilește prin documentațiile de urbanism și regulamentele aferente, în concordanță cu caracteristicile traficului actual și de perspectivă și cu normele tehnice în vigoare.

Localitatea Tetoiu are legături în cadrul județului și cu restul țării pe cale rutieră.

Drumurile de pe teritoriul Comunei Tetoiu vor respecta prevederile legale în vigoare.

În localități rurale drumurile se clasifică în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc :

Drumuri principale;

Drumuri secundare.

Distanțele între împrejmirile proprietăților situate de-o parte și de alta a drumurilor principale este de 11,00 m și de 9,00 m pentru drumuri secundare.

Drumurile naționale, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate continue în traversarea localităților, servind totodată și ca străzi. Modificarea traseelor acestora în traversarea localităților se poate face numai cu acordul administratorului drumului respectiv, în concordanță cu planul urbanistic aprobat. În cazul drumurilor de interes național se va obține și acordul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre gardurile sau construcțiile situate de o parte și de

alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.

Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucruri de artă. În situația drumului național 67 pe raza comunei Costești, ampriza drumului cuprinde parte carosabilă, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin.

Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantăție rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, pentru siguranța circulației ori pentru protecția proprietarilor, situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrările de consolidări ale terenului drumului și altele asemenea.

În afara localităților

Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Realizarea de culturi agricole sau forestiere pe zonele de siguranță este interzisă.

Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt prevăzute în tabelul de mai jos :

Categoria drumului	Autostrăzi	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului (m)	50	22	20	18

Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

- a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- b) executarea de construcții, împrejurări sau plantări care să provoace înzapezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- c) executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață.
- d) practicarea comerțului ambulant în zona drumului, în alte locuri decât cele destinate acestui scop.

ANEXĂ – POZIȚII KILOMETRICE PE DN 67 B

DN	POZ. KM.	INTRAVILAN Existent + Propus	DIST. Dintre AX drum - limita exterioară amprizei drumului (ml)	Lățime zonă sig.	Observații
67B	Km 78+200 - 78+875	DA	6,0	1.50 m	șanț
67B	Km 78+875 - 79+200	DA	6,0	2,0 m	Zid de sprijin, șanț

Capacitatea de circulație a intersecțiilor se exprimă prin numărul maxim de participanți la trafic care pot traversa sau schimba direcția de mers în condiții de siguranță și fluentă a traficului, depinzând de:

- caracteristicile tipului de vehicule, mărimea fluxurilor de vehicule și de pietoni, precum și relațiile între acestea;
- viteza de circulație, accelerația și încetinirea vehiculelor, timpii de așteptare și traversare a intersecției;
- amenajarea tehnică a intersecției și echiparea pentru dirijarea și reglementarea circulației;
- caracteristicile suprafeței de rulare, încadrarea urbanistică și dotările pentru circulație (stații de transport în comun, parcaje, etc.);
- Organizarea circulației în intersecții se face, în funcție de intensitatea traficului și de condițiile locale, prin:
 - acordarea de prioritate de dreapta sau de flux
 - echiparea cu semafoare luminoase
 - intersectarea la nivele diferite
 - introducerea unor sensuri giratorii

Principii și parametri de calcul

La dimensionarea și la calculul capacității de circulație a intersecțiilor se ține seama de prevederile schitei de sistematizare a localității, rețelei stradale și planului de distribuire a traficului pentru a se asigura:

- securitatea, fluentă și confortul circulației;
- posibilitatea de etapizare a realizării intersecției cu rezervarea spațiului necesar în viitor;
- reducerea frecvenței și duratei opririlor, precum și a noxelor rezultate din trafic.

Amenajarea și echiparea intersecției trebuie să asigure preluarea integrală a fluxurilor provenite de pe strazile concurente, respectându-se distanțele minime de amplasare a intersecțiilor, conform reglementărilor tehnice specifice.

Pentru rezolvarea problemelor traficului actual s-a ținut seama de propunerile legate de organizarea circulației în principalele intersecții ale tramei stradale majore prin introducerea de sensuri giratorii acolo unde nivelul de utilizare a capacității este depășit sau la limita sau unde prin observațiile directe făcute în teren și unde configurația urbanistică și peisagistică o permit, s-a ajuns la concluzia că pentru o mai bună fluidizare a traficului aceste soluții sunt optime.

Se contureaza urmatoarele directii:

- Dezvoltarea si amenajarea infrastructurilor rutiere
- Echiparea tehnica necesara dirijarii circulatiei
- Organizarea desfasurarii traficului

Cele doua etape principale ale dezvoltarii de perspectiva a retelei de infrastructura rutiera, cuprind:

RECOMANDARI GENERALE

- continuarea modernizarii si reabilitarii infrastructurii existente, strazi din reseaua interioara cu imbracaminte asfaltica, santuri / rigole din beton si trotuare din beton sau pavele;
- refacerea strazilor modernizate a caror imbracaminte asfaltica s-a degradat;
- reabilitarea podurilor si podetelor aflate pe reseaua de strazi, aflate in stare avansata de degradare, inclusiv lucrari de amenajare a albiei si protectie de maluri in zona podurilor.
- initierea de proiecte noi de modernizare a strazilor corelate cu introducerea retelele de apa si canalizare;
- uniformizarea elementelor geometrice in plan ale strazilor conform claselor in care sunt incadrate, identificarea si marcarea zonelor unde acestea se ingusteaza sau lipsesc;
- introducere restrictii de viteza 30km/h in zona scolilor si a gradinitelor;
- crearea si marcarea unor zone coridor scolar, pentru traseele des frecventate de catre elevi;
- instalare limitatoare de viteza in zona trecherilor de pietoni;
- instalare semnale lumini intermitente la trecherile de pietoni;
- limitare de tonaj pentru zonele rezidentiale conform normelor in vigoare;

3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare precum si pe baza solicitarii administratiei locale si a populatiei, intravilanele tuturor localitatilor au fost reanalizate si imbunatatite incercand astfel sa se raspunda tuturor solicitarilor legale.

Intravilanul localitatii a fost stabilit ca o limita conventionala in interiorul careia a fost inclusa totalitatea suprafetelor construite si amenajate precum si rezerva de teren liber pentru viitoarele constructii.

Din analiza situatiei existente se remarca faptul ca in suprafata intravilanului ponderea o detine zona de locuit si functiuni complementare ceea ce este normal ca pondere. Adincimile intravilanului au rezultat din analiza modului cum sunt organizate gospodariile si din conditiile pe care le ofera .

Din analiza intravilanului existente aprobate anterior, a rezultat ca o mare parte din intravilan are destinatie agricola si pentru nevoile de constructii actuale sunt propuse (local) adancimi mai mici, adecvate.

De mentionat ca s-a recalculat, pe baza planselor din ultimul plan urbanistic general aprobat, intregul intravilan al comunei, ca si zonele functionale.

Bilantul intravilanului a fost stabilit ca o insumare a zonelor functionale considerate ca parti ale intravilanului care sunt caracterizate printr-o functiune dominanta existenta si viitoare.

Zonificarea functionala a intravilanului reprezinta operatiunea de impartire a acestuia in zone functionale care, de regula, sunt: zona pentru institutii si servicii (denumita zona centrala in satul de resedinta), zona de locuinte si functiuni complementare , zona unitatilor agricole si agro-industriala, zona de cai de comunicatie si transport (circulatie rutiera cu amenajarile aferente), zona pentru spatii verzi (amenajate sau neamenajate, sport, agrement , recreere), zona constructiilor tehnico-edilitare, zona de gospodarie comunală si cimitire, zona cu alte destinatii (ape, paduri, cu riscuri naturale).

Zonele functionale s-au determinat in functie de activitatile dominante.

Bilantul suprafetelor din intravilanul localitatii pe zone functionale (existent/propus) este urmatorul :

BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	323.39	81.67%
TERENURI FORESTIERE	2.34	0.59%
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)	8.20	2.07%
ZONA UNITATI AGRICOLE	4.37	1.10%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7.16	1.81%
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT RUTIER	45.24	11.42%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.08	0.53%
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	1.58	0.40%
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	1.59	0.40%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.03	0.01%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	395.98	100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPOS		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	336.46	82.71%
TERENURI FORESTIERE	0.00	0.00%
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)	6.42	1.58%
ZONA UNITATI AGRICOLE	5.27	1.30%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7.58	1.86%
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT RUTIER	45.27	11.13%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.04	0.50%

CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	1.74	0.43%
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	2.03	0.50%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	406.81	100.00%

Bilantul teritorial al folosintei suprafețelor din teritoriul administrativ este următorul:

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV											
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA)										
	AGRICOL				NEAGRICOL						TOTAL
	ARABIL	PASUNI SI FANETE	VII	LIVEZI	TERENURI FORESTIERE	VEGETATIE JOASA (tufisuri si maracinisuri)	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	1682.42	1113.05	188.84	413.86	2327.13	61.41	39.76	61.81	0.00	0.00	5888.28
INTRAVILAN	152.58	10.56	19.30	16.19	0.00	6.42	0.00	45.27	156.49	0.00	406.81
TOTAL	1835.00	1123.61	208.14	430.05	2327.13	67.83	39.76	107.08	156.49	0.00	6295.09
% DIN TOTAL	57.14				42.86						

3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale

- Interdictie de construire in zonele afectate de inundatii periodice, eroziuni, alunecari de teren, pana la data eliminarii producerii lor
- Promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc (acumulari pentru controlul debitelor, diguri de aparare, diverse amenajari: in cazul inundarii, consolidari de versanti, amenajari, plantari in cazul alunecarilor de teren)
- Includerea in prioritatile de interventie imediata a proiectelor respective si solicitarea de fonduri pentru realizarea lor

Masurile propuse pentru diminuarea riscurilor naturale sunt:

- efectuarea de lucrari de intretinere la canalele si rigolele de preluare a paraielor existente;
- lucrari de dirijare a torentilor ;
- lucrari de stabilizare a terenurilor (exploatare judicioasa agrotehnica);

3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare

- Gospodarirea apelor
 - Lucrari hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul PUG
 - Lucrari necesare pentru apararea contra inundatiilor, eroziunii versantilor, etc.
 - Lucrari necesare pentru realizarea unor surse calitative de apa

Datorită implicărilor pe care le are calitatea necorespunzătoare a resurselor de apă subterană asupra sănătății populației, este necesar controlul periodic al calității apei și înlăturarea surselor de poluare, în principal prin înlocuirea haznalelor cu bazine vidanjabile sau fose septice, cât și lucrări necesare pentru apărarea contra inundațiilor și eroziunii versanților

○ **Alimentare cu apă**

- **Îmbunătățiri și extinderi ale capacităților instalațiilor de alimentare cu apă (surse de apă, stații de tratare, rețea de distribuție) potrivit noilor dezvoltări propuse pentru localități și teritoriu**
- **Lucrări prioritare**

Este preconizată o extindere a rețelei de alimentare cu apă, care este deja proiectată în lungime de 4 959 ml, precum și stație de tratare a apei în satul Budele.

Instalații de captare: foraj de mare adâncime $H=150$ m, $D_n=200$ mm și un debit $Q=1,44$ l/s, echipat cu electropompă cu $P=2,2$ kW, $Q=5,2$ mc/h, $H_p=88$ mCA.

Gospodăria de apă amplasată în curtea Scolii cu clasele I-IV Budele, pe terenul aflat liber spre Valea Budele. Suprafața de teren alocată gospodăriei de apă va fi împrejmuită cu gard de sârmă cu $H=2,00$ m.

De altfel se va asigura și zona de protecție sanitară a întregii incinte.

Instalația de aducțiune: apa colectată va fi trimisă la gospodăria de apă printr-o conductă de polietilenă $D_n=75$ mm cu lungimea de 10 m.

Instalația de înmagazinare: apa va fi stocată într-un rezervor metalic modular cilindric, montat suprateran pe fundație din beton armat cu un volum de 100 mc.

Instalația de tratare: instalație de clorinare ce asigură un debit de 1,5 l/s, filtru sedimente cu autopurjare 2 buc. $Q=6$ mc/h, filtru fier/mangan $Q=5$ mc/h, filtru cărbune activ $Q=6$ mc/h, sistem automat de dozare hipoclorit de sodiu.

Pe traseul rețelei de distribuție și extinderea de rețea din satul Budele există conductă din polietilenă PEHD PN 10, PN6 cu D_n cuprins între 63 mm și 110 mm.

Pe DJ 676 G în satul Budele se va monta un regulator de presiune $D_n = 100$ mm.

Pe extinderea rețelei de apă existentă pe DN67B se va amplasa o stație de pompare (1a+1r), $P=2 \times 1,8$ kW 3x400V/50Hz, $Q=3,3$ mc/h, $H_p=75$ mCA.

Vas de expansiune pentru hidrofor $V=300$ l, 650 mmx1270 mm.

○ **Canalizare**

- **Îmbunătățiri și extinderi ale rețelei de canalizare**
- **Extinderi sau propuneri noi de stații de epurare**
- **Lucrări prioritare**

S-a luat în calcul dezvoltarea comunei atât din punct demografic, cât și din punct de vedere al dotărilor locuințelor, a creșterii gradului de confort.

Rețea canalizare menajeră

Propunere Extindere sistem de canalizare și stație de epurare a apelor uzate în toate satele comunei.

Se propune extinderea rețelei de canalizare pentru întreaga localitate și realizarea Stației de Epurare.

Proiectul prevedea rețea de canalizare pe traseul drumului județean 676 cu ramificări pe celelalte drumuri desprinse din drumul județean,

Traseul canalizării va fi prevăzut cu stații de pompare.

Rețea de canalizare $L=20,06$ km;

437 cămine de vizitare;

Conducte de refulare 11612 km, realizate din PEHD $D_n=110$ mm;

Extindere capacitate stație de epurare – modul suplimentar;

Subtraversări de drum prin foraj orizontal și prin săpătură deschisă.

Volume de apă evacuate

Q zilnic maxim= 390 mc/zi – $4,51$ l/s;

Q zilnic mediu= 300 mc/zi – $3,47$ l/s;

Q uor maxim= $35,75$ mc/h.

Funcționarea va fi permanentă, 365 zile/an, 24 ore/zi.

Rețeaua de canalizare: apele uzate menajere din localitățile Băroiu, Tetoiu, Țepești, Popești, Măneasa, Nenciulești și Budele sunt colectate gravitațional de o rețea de canalizare din tuburi PVC – SN4, $D_n=250$ mm, $L=20060$ m și conduse spre punctele de cotă joase, în stațiile de pompare ape uzate (SPAU), de unde prin conducte de transport, sub presiune sunt descărcate gravitațional până la stația de epurare.

Pe traseul rețelei de canalizare s-au prevăzut un număr de 437 de cămine de vizitare din PE $D_n=1100$ mm, amplasate la o distanță de maxim 60 m.

Lucrări speciale pe traseul conductelor de canalizare:

Subtraversări de drum prin foraj orizontal cu tub metalic $D_n=377 \times 8$ mm;

Subtraversări drum în săpătură deschisă cu tub PEHD corugat, $D_n=400$ mm.

Stații de pompare ape uzate canalizare SPA -14 buc., prefabricate din PE cu $D_n=1,50$ m și H_u bazin= $3,50-4,50$ m cu (1A+1R) electropompe cu tocător, echipate: bazin, pompe submersibile, echipamente de automatizare, instalații hidraulice, panou de control și automatizare cu funcție de pornire – oprire.

Fiecare SPAU va fi împrejmuită cu gard din plasă de sârmă zincată, $S=16$ mp, dimensiunea $4,00 \times 4,00$ m.

Conducte de refulare SPAU

Conductele de refulare ape uzate aferente SPAU 1 – SPAU 14, sunt realizate din PEHD, PE100, PN, $D_n=110$ mm.

Lungimea totală a conductelor de refulare ape uzate este de $L=11612$ m.

Conductele de refulare deversează în cămin de vizitare al rețelei de canalizare gravitaționale propuse.

Pe rețeaua de canalizare subpresiune (conducta de refulare ape uzate), se prevăd cămine de vane și curățare, realizate din beton armat monolit.

Se propune mărirea capacității de epurare ape uzate prin amplasarea unui modul de epurare mecano-biologică cu capacitatea de 126 mc/zi în incinta stației de epurare aflate în curs de execuție cu capacitatea de 174 mc/zi mecano-biologică.

Stația de epurare: Stația de epurare prevăzută a se amplasa în curtea școlii de la Măneasa, în jumătatea de teren liber. La amplasarea stației de epurare s-a ținut cont de apropierea unui emisar pentru deversare (Valea Sasa). De asemenea va avea o zonă de protecție sanitară de 50 m pentru stație de epurare modulară.

Rigole ploaie

Pentru preluarea si scurgerea controlata a apelor de ploaie aferente zonei statiei de epurare s-au prevazut rigole betonate .

Zona de protectie sanitara pentru statia epurare in raza este de 100m.

o Alimentare cu energie electrica

- **Propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric**
- **Propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice**
- **propuneri de construire de noi statii de transformare sau posturi de transformare**

Evolutie posibila – Prioritati

Tinind cont de analiza situatiei existente a comunei Tetoiu, precum si de tendintele de dezvoltare socio – economica se propun dezvoltari ale zonelor functionale din intravilan, insotite de Regulament de Urbanism care sa corespunda cerintelor locuitorilor comunei Tetoiu, dar si ale administratiei locale pentru o perioada de 10 ani .

Toate lucrarile si amenajarile prevazute in prezentul PUG se vor executa numai dupa obtinerea avizului de amplasament eliberat de operatorul retelelor de transport si/sau distributie din zona comunei Tetoiu, judetul Valcea.

Dezvoltarea retelelor electrice de utilitate publica se vor realiza de catre operatorul de distributie, cu respectarea reglementarilor in vigoare. In zonele intravilanului, indiferent de functia zonei, pe caile de comunicatie cu circulatie carosabila spre aceste obiective se vor asigura conditii de coexistenta intre retelele de utilitate publica (apa, canalizare, comunicatii, etc.) si retelele electrice, in conformitate cu NTE 007/08/00 "Normativ pentru Proiectarea si Executia Retelelor de Cabluri Electrice" si NTE003/04/00 "Normativ pentru constructia liniilor electrice aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V".

In reglementarile si regulamentele urbanistice ale prezentei documentatii , pentru zonele de extindere a intravilanului, se vor asigura conditii pentru amplasarea si coexistenta cu alte retele de utilitati a retelelor electrice in conditiile cresterii capacitatii de distributie a acestora.

Pentru producatorii de energie electrica, racordarea lor la instalatiile electrice existente, in vederea evacuarii puterii produse, se va realiza in conformitate cu solutiile stabilite prin Avizele Tehnice de Racordare ce vor fi emise in conformitate cu HG 90/2008.

Dezvoltarea echiparii edilitare – retele electrice-

Avand in vedere destinatiile si marimea unor investitii si amenajari viitoare a intravilanului, precum si gradul de incarcare a instalatiilor electrice de distributie energie electrica existente, pentru asigurarea furnizarii energiei electrice la parametrii corespunzatori actualelor norme, se propun a fi realizate, conform planurilor distribuitorului de energie electrica:

- posturi de transformare
- Linii electrice aeriene si subterane in functie de configuratia cailor de

comunicatie ce se vor realiza precum si de functiunile zonelor pe care le vor deservi.

Pentru retelele electrice existente si propuse au fost marcate in plansele aferente culoarele tehnice, diferite in functie de capacitatea liniilor electrice.

o **Telefonie**

- **Propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicatii**
- **propuneri pentru noi amplasamente de oficii postale, centrale telefonice, relee**

Se propune realizarea unor extinderi ale retelei telefonice prin prelungirea celor existente în zona de intravilan neacoperita de acestea.

Infiiintarea de noi retele in zonele unde acestea nu exista .

Se propune realizarea unei canalizatii Tc de tip rural, amplasata pe caile de acces, cu bransamente telefonice aeriene sau subterane la obiective.

Solutia privind telefonizarea va fi indicata în studiul de solutie elaborat de serviciile specializate – judetul Valcea.

o **Alimentare cu caldura**

- **Solutii privind imbunatatirea asigurarii incalzirii locuintelor, institutiilor publice, unitatilor productive (asigurarea rezervei de combustibil, dotarea corespunzatoare a centralelor termice)**
- **schimbari ale sistemului de incalzire**

Pentru alimentarea cu energie termica a viitorilor consumatori se propun centrale termice individuale cu functionare pe baza de combustibil solid sau combustibil lichid, sisteme noi -"energie verde" pompe de caldura in combinatie cu panouri solare.

o **Rețele subterane**

Teritoriul administrativ al comunei Tetoiu este traversat de conducte de transport gaze naturale:

a) Dn 800 B.R.U.A. (proiectată);

Distanțe minime față de conducta B.R.U.A., conform condiții AVIZ FAVORABIL emis de SNTGN TRANSGAZ MEDIAȘ:

- 20 m – locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative cu până la 3 etaje inclusiv, dacă în unitatea de clasă de locație (UCL) există până la 10 clădiri/ unități separate dintr-o locuință colectivă, dacă în UCL există peste 11 clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, distanța minimă este de 200 m; (UCL = suprafața de teren care se întinde pe o lățime de 200 m de fiecare parte a axei unei conducte cu o lungime de 1600m);

-100 m – clădire sau spațiu exterior cu o suprafață bine definită (teren de joacă, zonă de recreere sau alt loc public) care este ocupat de 20 sau mai multe persoane, cel puțin 5 zile /săptămână, timp de 10 săptămâni în orice perioadă de 12 luni, în situația în care sunt mai puțin de 10 clădiri în UCL, dacă există peste 11 clădiri , distanța minimă este de 200 m;

- 200 m – față de clădiri cu patru sau mai multe etaje;

Alte distanțe care vor fi respectate:

- 6 m – construcții ușoare fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni;
- 6 m – păduri sau zone împădurite;
- 20 m – stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice;
- 50 m – depozite de gunoaie, depozite de dejecții animaliere;
- 30 m – depozite de GPL, carburanți, benzinării;
- 20 m – stații de epurare, gospodărie apă;
- 6 m – diguri de protecție de-a lunful apelor;
- 6 m – parcuri auto;
- 200 m – lucrări miniere (la suprafață sau în subteran);
- 10 m – conducte de transport țiței și produse petroliere lichide; depozite centrale, instalații de tratare a țițeiului; stații de pompare țiței și produse petroliere;
- 1000/2000 m (amonte/aval) – balastiere în albia râurilor;
- paralelism cu drumuri:
 - naționale – 22 m;
 - de interes județean – 20 m;
 - de interes local (comunale, vicinale, străzi) – 18 m;
 - de utilitate provată – 6 m;
- paralelism cu rețele de utilități (apă, canalizare) – 5 m , cabluri electrice sau de telecomunicații, cămine de vizitare – 6 m;
- cimitire, eleștee, amenajări sportive și de agrement (ștrand, teren de tenis) – condiționate de măsuri suplimentare.

b) CONDUCTA Dn 500 HUREZANI - CORBU - BUCURESTI (fir I)TRONSON HUREZANI - OPORELU; CONDUCTA Dn 500 CORBU - BUCURESTI (fir II)TRONSON HUREZANI – TETOIU; CONDUCTA Dn 500 HUREZANI-CORBU (fir III)

Distanțe minime față de aceste conducte:

- 20 m - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative cu până la 3 etaje inclusiv, dacă în unitatea de clasă de locație (UCL) există până la 45 de clădiri/ unități separate dintr-o locuință colectivă, dacă în UCL există peste 46 clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, distanța minimă este de 200 m;
- 100 m – clădire sau spațiu exterior cu o suprafață bine definită (teren de joacă, zonă de recreere sau alt loc public) care este ocupat de 20 sau mai multe persoane, cel puțin 5 zile /săptămână, timp de 10 săptămâni în orice perioadă de 12 luni, situația în care sunt mai puțin de 45 de clădiri în UCL, dacă există peste 46 clădiri , distanța minimă este de 200 m;
- 200 m – față de clădiri cu patru sau mai multe etaje;

În Satul Tetoiu, la extremitatea vestică a intravilanului este amplasat un Panou de Măsurare Gaze, construcție împrejmuită pentru care s-a stabilit o zonă de protecție.

Se propune cuprinderea în planurile de dezvoltare ale operatorilor de sistem a studierii înființării de rețele de alimentare cu gaze naturale în funcție de solicitările beneficiarilor.

Pentru sondele OMV Petrom – Z.P. II Oltenia, marcate în Planșa de Reglementări Urbanistice și Reglementări edilitare (3 sonde) este stabilită zona de protecție de 50 m față de zona de locuit.

S.C. CONPET S.A. Ploiești, în calitate de concesionar al sistemului Național de Transport al petrolului, conform H.G.793/2002, administrează pe UAT comuna Tetoiu, Jud. Vâlcea :

- două conducte de transport țitei Ø10 ¾" (F1+ F2) **Bărbătești - Ploiești** care traversează localitatea de la vest spre est, intersectându-se cu intravilanul; Zona de siguranță (culoar) a conductelor de transport ȚITEI - 10 m de-o parte și de alta;
- o conductă de transport Etan Ø5 9/16" **Turburea – Pitești**; Zona de siguranță (culoar) a conductei de transport ETAN - 20 m de-o parte și de alta;
- o conductă de transport Gazolină Ø6 5/8" **Țicleni – Ploiești**; Zona de siguranță (culoar) a conductei de transport GAZOLINĂ - 15 m de-o parte și de alta;
- o conductă suport metalic pentru fibră optică cu instalațiile aferente (prize potențial, robineti secționare, aerisitoare, bazine retenție). Zona de siguranță (culoar) a conductei de transport FIBRĂ OPTICĂ - 5 m de-o parte și de alta;

Acestea aparțin domeniului public al statului și sunt de interes strategic, conform dispozițiilor O.U.G. nr. 216/2000.

- **Gospodărie comunală**

- **Propuneri privind amenajările pentru sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere**
- **Propuneri pentru construcții și amenajări specifice**

Deșeurile menajere vor fi colectate utilizând sistemul de colectare la punct fix, de unde vor fi preluate și transportate de către operatorii contractanți.

Este necesară totodată respectarea zonelor de protecție sanitară din jurul cimitirelor existente (raza de 50m) și realizarea de zone de protecție verzi.

3.10. Protecția mediului

- **Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări, etc.)**
- **Epurarea și preepurarea apelor uzate**
- **Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale**
- **Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi**
- **Organizarea sistemelor de spații verzi**
- **Delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit**
- **Zonele propuse pentru refacerea peisagistică și reabilitare urbană**

Având în vedere considerentele prezentate anterior, precum și problemele existente în localitate, în vederea conservării cadrului arhitectural-urbanistic și peisagistic,

se impune instituirea zonelor de protectie, concretizarea lor in teren si asigurarea respectarii interdictiilor in cadrul acestor zone.

La eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire se va tine seama de functiunea specifica a zonei unde urmeaza sa fie amplasata constructia sau unde urmeaza sa se desfasoare activitatea. In toate cazurile se va asigura utilarea cu echipamente tehnico-edilitare care sa conduca la cresterea starii de confort si sanatate a populatiei, la stoparea oricaror efecte negative asupra mediului natural sau /si antropizat. Sunt obligatoriu de indeplinit parametrii care sa asigure;

- includerea in sistemul ecologic prin crearea de relatii conforme echilibrului ecologic intre diferitele zone functionale

- atingerea starii de echilibru intre mediul natural si construit

a) Protectia asezarii umane - prin respectarea in metodologia de elaborare a viitoarelor proiecte pentru care se cere certificat de urbanism si autorizare de construire a prevederilor Ordonanta de urgenta nr. 195 din 22 decembrie 2005 – privind protectia mediului modificata si completata referitoare la: imbunatatirea microclimatului, amplasarea obiectivelor industriale, cailor rutiere, retelelor de canalizare, statiilor de epurare,etc.

Se va avea in vedere realizarea unei balante optime intre terenurile ocupate de constructii si alte activitati sociale sau economice si suprafetele ocupate de spatii verzi, parcuri, fond forestier, perdele de protectie si amenajari peisagistice cu functie estetica, sanitara, hidrogeologica, ecologica, etc.

Se vor interzice oricer activitati generatoare de disconfort pentru populatie.

Se vor stabili reglementari stricte referitoare la estetica exteriorului spatiilor de locuit sau ale spatiilor de desfasurare a unei activitati economice, indiferent de proprietar si luand in considerare zona de incinta si posibilele influente negative spre exterior.

b) Protectia atmosferei conform ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea conditiilor privind protectia atmosferica si determinarea emisiilor de poluanti atmosferici - prin stabilirea unor solutii concrete privind inlaturarea emisiilor de noxe provenite din activitati desfasurate in perimetrul localitatii. Se va interzice amplasarea oricaror obiective poluatoare sau care nu indeplinesc conditiile cerute de necesitatea protectiei atmosferei. Se va lua in considerare cresterea suprafetelor ocupate de padurile de protectie sau de zone verzi specifice.

Parametrii calitativi ai aerului vor trebui sa se incadreze in limitele STAS 12574/1987.

O solutie optima pentru reducerea poluarii aerului rezultata din activitatea de ardere a combustibililor solizi sau lichizi este infiintarea retelei de distribute a gazelor naturale pe teritoriul localitatii si folosirea acestora in procesul de incalzire a spatiilor prin centrale individuale. Pana la realizarea acestei retele, incalzirea spatiilor se va face prin amplasarea de centrale termice individuale pe baza de combustibil solid cu emisii scazute de noxe.

c)Protectia apei cu respectarea Legii 107/1996 a apelor, HG 188/2002 privind aprobarea normelor referitor la conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate – se va adopta un set de masuri referitoare la exploatarea surselor de apa, la indiguiri si regularizari, la desecari si drenaje, asigurarea unei salubritati corespunzatoare, a unei alimentarii corespunzatoare cu apa potabila prin sistem public sau privat si insotit de o canalizare completata cu instalatii de epurare a apelor uzate (inclusiv in sistem gospodaresc) si statie finala de epurare cu randament maxim pentru consumul de ape

uzate preluat, ce vor duce la efecte benefice asupra mediului natural si antropizat, prin incadrare in standardele de emisie, standardele de calitate a apei si a cerintelor de evacuare, epurare si limitare a evacuării de efluenți in ape sau resurse de ape.

In mod obligatoriu vor fi necesare:

- Lucrari de regularizare a apelor de suprafata, curgatoare. Excluderea din start a pericolului inundatiilor si al eroziunilor in maluri reprezinta un atu pentru extinderea zonei locuite.

Existenta unor lucrari din categoria captarilor de apa, a zonelor de locuit, a izvoarelor exploatate sau deversate liber, a drumurilor de acces, etc., justifica executia de lucrari de regularizare combinate cu lucrari de combatere a eroziunii solului si stabilizare a versantilor, protectia asezării umane fiind esentiala.

- Amenajari antitorentiale pe paraiele care pun in pericol zone locuite, cai de acces, terenuri arabile etc.

- Rezolvarea problemelor canalizării reprezinta o conditie esentiala a indeplinirii cerintelor de calitate ale mediului, de confort ale populatiei si de protectie a resurselor de apa. In acest scop se vor rezolva disfunctionalitatile semnalate, iar administratia publica locala va stabili modalitati de incadrare a intregului perimetru locuit in standardele de calitate pentru deversari de ape uzate, de amplasare a anexelor gospodaresti si a platformelor de reziduri menajere sau provenite de la activitati agro-industriale, de amplasare si functionare a grupurilor sanitare, construirea de fose septice individuale sau pentru grupuri de locuinte si vidanajarea periodica a acestora, astfel incat sa fie imposibila deversarea unor ape incarcate cu poluanti in rigolele stradale.

Proiectele concrete pentru care se va cere autorizare de construire trebuie sa rezolve evacuarea apelor uzate in conditiile de protectie a mediului.

Toti agentii economici care deverseaza ape uzate direct in resursele de apa vor fi dotati obligatoriu cu instalatii de epurare.

CertIFICATELE de urbanism si autorizatiile de construire vor fi eliberate numai in masura in care tipul de activitate corespunde zonării din P.U.G, si cerintelor de protectie ale mediului in general si ale apei in particular, elaboratorii de studii si proiecte, beneficiarii si constructorii urmand a respecta prevederile Ordonantei de urgenta nr. 195 din 22 decembrie 2005 – privind protectia mediului modificata si completata, *Legii Apelor 107/1996*.

d) Protectia solului si subsolului -

- Extinderea perimetrului posibil a fi acoperit de activitati specifice turismului de agrement, recreere sportiv, va asigura o trecere graduala spre zona construita sau spre ariile protejate indiferent de scopul instituirii lor.

- Extinderea ocupatiilor traditionale in zonele cu caracter rural, incluzand aici agricultura si mestesugurile, va conduce la utilizarea optima a resurselor materiale si umane, impactul asupra mediului fiind pozitiv, prin grad ridicat de protectie a subsolului si solului, prin dezvoltarea agriculturii specifice zonei.

- Luarea in calcul a posibilitatii producerii inundatiilor sau oscilatiile panzelor de apa subterana, reprezinta criterii de stabilire a limitelor zonelor ce urmeaza a fi ocupate de constructii.

Din acest motiv propunerile din planul urbanistic trebuie concretizate de urgenta, viitoarele studii si planuri urmand a lua in calcul toate prevederile legale in domeniu.

e) Salubritatea localitatii - Consiliul local va avea in vedere cu respectarea HG 162/2002 privind depozitarea deseurilor si HG 128/2002 privind incinerarea deseurilor:

- intretinerea platformelor de profil si dotarea cu recipiente de gunoi a spatiilor publice din intreaga suprafata a localitatii;
- rezolvarea problemelor generate de gestiunea deseurilor in sistem gospodaresc;
- nesortarea preliminară implica efecte negative asupra mediului inconjurator si asupra functionarii depozitului in conditii optime si contravine unor acte de reglementare referitoare la reutilizarea materiilor prime sau neutralizarea unor deseuri periculoase, toxice, nebiodegradabile;

Gunoiul de grajd si resturile vegetale: in fiecare gospodarie se va amenaja o platforma pentru colectarea gunoierului de grajd si a materialelor re folosibile. În acest scop, platformele trebuie hidroizolate la pardoseală, impermeabile (de obicei din beton) și prevăzute cu pereți de sprijin înalți, de obicei, de asemenea hidroizolați. În funcție de soluția aleasă, pentru a preveni poluarea apelor, platformele au praguri de reținere a efluentului și canale de scurgere a acestuia către un bazin de retenție. Platformele trebuie să aibă o capacitate suficientă de stocare, să aibă drumuri de acces și să nu fie amplasate pe terenuri situate în apropierea cursurilor de apă sau cu apă freatică la mică adâncime.

De asemenea, platformele individuale (gospodărești) trebuie amplasate la o distanță de cel puțin 50 m față de locuințe și sursele de apă potabilă. În cazul în care nu este posibilă respectarea acestei distanțe, se va amplasa la cel mai depărtat punct în aval de sursa de apă.

Aceste deseuri urmează a fi utilizate ca îngrășământ natural pentru terenurile agricole, cu respectarea directivei nr. 91/676/CEE privind protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și a codului de bune practici agricole aprobate în ordinul nr. 1182/2005.

f) Protecția resurselor naturale și a biodiversității –

Consiliul local va stabili tematici adecvate pentru viitoarele planuri, studii proiecte, astfel încât să fie asigurată protecția ecosistemelor, conservarea biodiversității și gospodărirea durabilă a resurselor naturale, inclusiv din punctul de vedere al asigurării sănătății umane. În acest sens la proiectarea oricăror lucrări care modifică cadrul natural este necesar a fi elaborat studiul de impact care va trasa soluții tehnice de menținere a zonelor, de asemenea importantă în limitele normale ale echilibrului ecologic.

Spatii verzi

Conform O.U.G . nr.114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului și a Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea SPATIILOR VERZI din intravilanul localităților ,actualizată și republicată în 2009, necesarul minim de spații verzi (pană la finele anului 2013) era de 26m²/ loc.

Se propune conform legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea SPATIILOR VERZI realizarea registrului spațiilor verzi.

Obiectivele ce se asigură prin elaborarea pentru intretinerea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor sunt:

- a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;
- b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și al asigurării calității vieții;
- c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;

d) elaborarea si aplicarea unui complex de masuri privind aducerea si mentinerea spatiilor verzi in starea corespunzatoare functiilor lor;

e) identificarea zonelor deficitare si realizarea de lucrari pentru extinderea suprafetelor acoperite cu vegetatie;

f) extinderea suprafetelor ocupate de spatii verzi, prin includerea in categoria spatiilor verzi publice a terenurilor cu potential ecologic sau sociocultural.

La nivelul localitatii sunt urmatoarele spatii verzi:

Nr crt	Denumire	Suprafata
	TERENUL SPORT – SCOALA GIMNAZIALA	14225mp
	TEREN SCOALA, SAT BUDELE	1011 mp
	TEREN SCOALA NENCIULESTI	1990mp
	TEREN GRADINITA, SAT POPESTI	681 mp
	TEREN SCOALA, SAT TETOIU	6796 mp
	TEREN BISERICA+CIMITIR, SAT BAROIU	3479 mp
	TEREN CAMIN CULTURAL, SAT TETOIU	1836 mp
	Total	30018 mp

Avand in vedere ca in anul 2011 populatia stabila a comunei Tetoiu constituia 2683 persoane rezulta ca suprafata de spatii verzi pe cap de locuitor este de 11 mp fiind necesara amenajarea a unei suprafete de 39740 mp pentru a indeplinii norma de 26 mp/locuitor.

Se impune realizarea de noi spatii verzi astfel incat zona de spatii plantate, de agrement si sport (aici ne referim numai la spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, fasii plantate si spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, complexuri si baze sportive).

Spatiile verzi ale comunei Tetoiu sunt formate din :

- spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, fasii plantate;
- spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, complexuri si baze sportive;
- spatii aferente dotarilor publice: gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire;
- spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa;
- culoare de protectie fata de infrastructura tehnica.

Principalele masuri pentru protejarea mediului sunt urmatoarele:

- se vor realiza perdele verzi de protectie pentru zonele incompatibile functional si cimitire;
- se vor amenaja corespunzator spatiile verzi propuse prin Planul Urbanistic General;
- se va impune amenajarea de spatii verzi in interiorul zonelor construite;
- in cimitire se vor asigura plantatii inalte pe aleile principale si la limitele exterioare ale incintelor;
- se recomanda ca pe suprafetele libere de constructii si care nu sunt cultivate agricol, sa se planteze cu arbori asigurand o densitate de circa 200 mp la fiecare arbore;

3.11. Reglementari urbanistice

In general, reglementarile urbanistice sunt detaliate in piesele desenate (planse de reglementari) evidentiindu-se grafic intregul complex de probleme pe care viitoarea dezvoltare a localitatii il produce.

Consideram ca obiectivul prioritar al evolutiei localitatii in urmatoorii ani il constituie trecerea urgenta, de la o dezvoltare cantitativa la una calitativa, cu luarea in considerare a tuturor aspectelor componente ale confortului necesar.

Sinteza reglementarilor propuse:

- suprafata intravilanului propus al comunei va suferii anumite corectii;
- continuarea modernizarii si reabilitarii infrastructurii existente;
- intravilanul localitatii cu corectiile mentionate, isi pastreaza structura existenta a zonelor functionale;
- pentru zonele protejate pentru monumentele istorice cuprinse in lista aprobata si care au fost identificate in teren s-au stabilit zone de protectie a acestora detaliate prin extrase din plansele de reglementari urbanistice ale satelor in care se afla aceste monumente si prin reglementarile privind autorizarea constructiilor si amenajarilor din Regulamentul local de urbanism;
- se vor delimita zonele de protectie sanitara a echipamentelor si instalatiilor tehnico-edilitare pentru utilitatile existente si a celor ce se vor realiza in continuare precum si culoarele de protectie pentru energie electrica.

3.12. Obiective de utilitate publica

Proprietatea publica este reprezentata de:

- terenuri proprietate publica de interes national:
 - drumul natinal 67B
- terenuri proprietate publica de interes judetean:
 - drumul judetean 676
- terenuri proprietate publica de interes comunal:

In "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Tetoiu", amintim:

- Primaria Comunei Tetoiu;
- Camin Cultural;
- Scoala Buta;
- Dispensar medical;
- Teren sport;
- Cimitire;
- Podete;
- Terenuri;
- Fantani;
- Drumuri;

Proprietatea privata este reprezentata de:

- Terenuri proprietate privata de interes judetean
- Terenuri proprietate privata de interes local
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

Ca urmare a analizei nevoilor de obiective de utilitate publica a rezultat ca acestea se pot realiza, pe proprietatea publica a comunei existenta in prezent, astfel incat, pentru urmatorii 10 ani, nu se impun actiuni de circulatie juridica a terenurilor.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Planul Urbanistic General aprobat devine instrumentul tehnic in activitatea Consiliului Local al Comunei Tetoiu, pe problemele legate de gestiunea si dezvoltarea urbanistica a Localitatii.

Pe baza acestuia se elibereaza certificate de urbanism si autorizatii de construire sau se justifica respingerea unor cereri de construire neconforme cu P.U.G.

Avand in vedere complexitatea problemelor cu care se confrunta comuna din punct de vedere urbanistic si edilitar-gospodaresc, planurile urbanistice generale actualizate, in conformitate cu prevederile legale, vor fi inaintate organismelor centrale si judetene interesate pentru avizare, vor fi supuse informarii si consultarii populatiei si in final vor fi supuse aprobarii Consiliului Local dupa care, acestea devin obligatorii pentru institutiile publice, persoane juridice si populatie.

Se atrage atentia ca dupa aprobare timp de 12 luni nu este permisa nici o interventie de modificare a prevederilor planurilor urbanistice generale si a regulamentelor locale de urbanism (art.32. al 2 din Legea nr. 350/2001)

Dupa o perioada de 12 luni de la aprobarea planurilor urbanistice generale, in conditiile in care se solicita derogari de la prevederile acestora se pot obtine numai dupa elaborarea unei alte documentatii de urbanism prin care sa se justifice si sa se demonstreze posibilitatea interventiei urbanistice solicitate. Numai dupa aprobarea noii documentatii de urbanism – planul urbanistic zonal sau planul urbanistic de detaliu – se poate accepta interventia urbanistica propusa si poate fi intocmita documentatia necesara in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

In situatia in care se solicita elaborarea unor planuri urbanistice zonale sau de detaliu, se pot aduce urmatoarele modificari reglementarilor din Planul urbanistic general:

- prin planul urbanistic zonal se stabilesc reglementari noi cu privire la : regimul de construire, functionarea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei;

- prin planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementari noi numai cu privire la distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei;

Pe langa acestea prin Planul Urbanistic General se urmareste gasirea de solutii legate de organizarea spatiala a localitatilor si dezvoltarea urbanistica de perspectiva, probleme care decurg organic din tendintele firesti de evolutie, dar care trebuiesc subordonate unor reguli si unui program de specialitate.

Categoriile principale de interventie sunt structurate si precizate de-a lungul materialului prezentat privind organizarea urbanistica, zonificarea functionala a teritoriului, dezvoltarea activitatilor economico – sociale in intravilan, echiparea tehnico – edilitara, înlaturarea disfunctionalitatilor, relatiile în teritoriu si investitiilor publice.

Acestea reprezinta masuri de canalizare a eforturilor în vederea materializarii programului propriu de dezvoltare.

Actuala documentatie a Planului Urbanistic General are ca scop, pe langa cele amintite la inceput, concretizarea unor deziderate ale locuitorilor, consemnarea realizarilor din ultima perioada de timp, implicarea în politica dezvoltarii de perspectiva a platformei program a actualei conduceri din administratia locala.

Colaborarea cu reprezentantii administratiei locale a decurs normal, nu au aparut divergente de pareri în legatura cu elaborarea documentatiei .

Intocmit,

urbanist Bogdan-George TUDOR

arhitect Doina NEGOITA