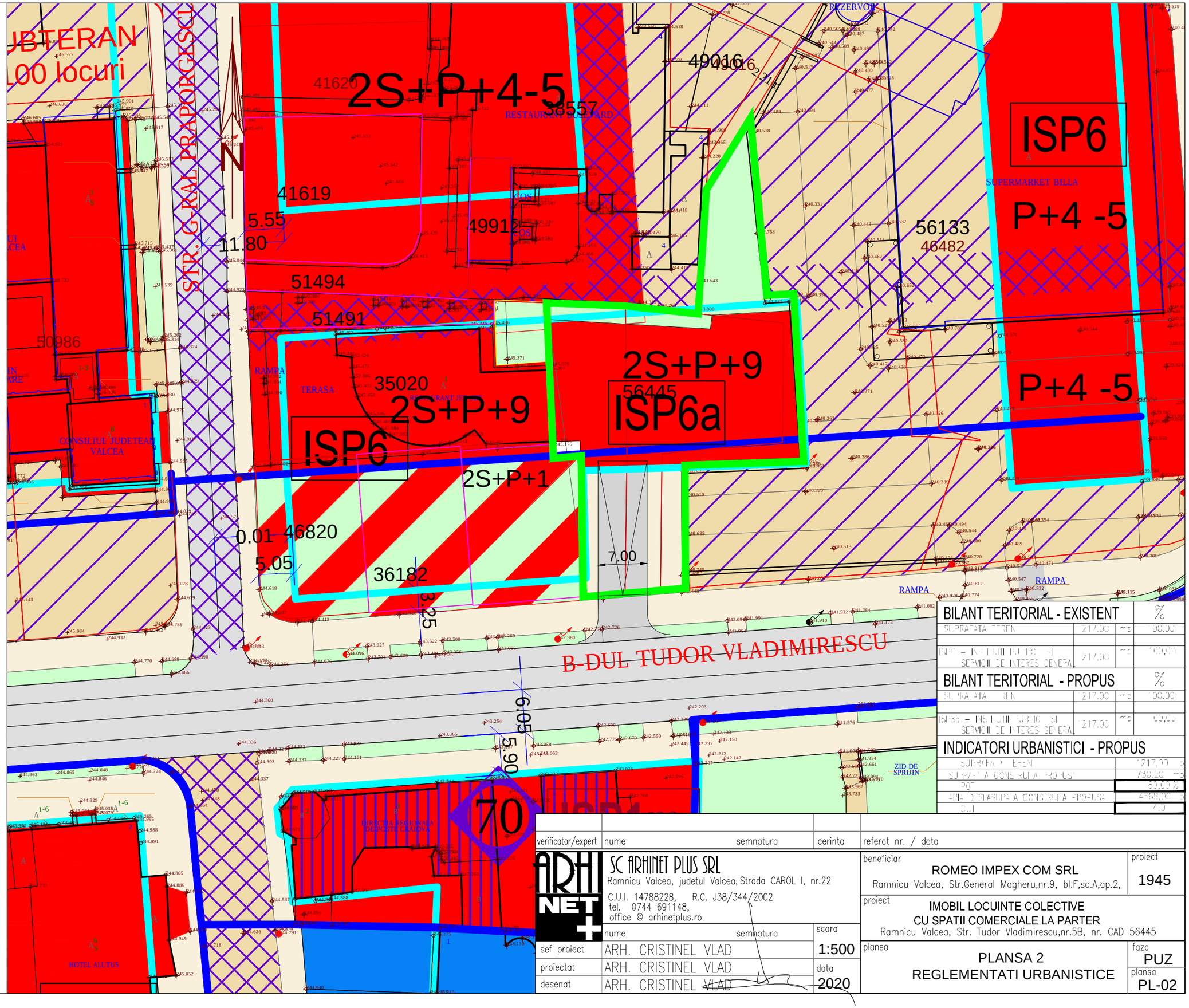
LEGENDA

EXISTENT **PROPUS**

- LIMITA ZONEI ZONEI CENTRALE
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ZCP
- ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- MONUMENT ISTORIC
- 60 63 INDICATIV MONUMENT ISTORIC SAU INDICATIV SIT ISTORIC
- LIMITE PARCELE CU DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE PRELUATE IN PUG, PUZ
- SUPRAFEȚE APĂ / DIG - BARAJ
- **L i** -LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, PE LOT -P+ 1-2
- **M** -MIXT- LOCUINȚE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE PE LOT ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+ 1-2
- **Lsc** -LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, P + 3
- **Lc** -LOCUINȚE COLECTIVE, P + 3 -5
- **M** -MIXT- LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+ 3 -5
- **Lc** -LOCUINȚE COLECTIVE, P + 6 -8
- **M** -MIXT- LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+ 6 -8
- **Lc** -LOCUINȚE COLECTIVE, P + 9 -12
- **M** -MIXT- LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+ 9 -12
- **ISP** -INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- **M / Isp** -TERASE PIETONALE VERZI LA ZONE **"M"** SAU **"Isp"**
- **Isp** -PIAȚA AGRO-ALIMENTARĂ
- **C** -EDIFICII DE CULT
- **R** -GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- **Vp** -PARCURI, SPAȚII VERZI PUBLICE SAU SEMI-PUBLICE
- **Vs** -SPAȚII VERZI CU DOTĂRI DE AGREMENT ȘI SPORT - S.V.D.A.S.
- **Vp** -SPAȚII VERZI PUBLICE SAU SEMI-PUBLICE APARȚINÎND C.F.R.
- **Tr** -TROTUARE
- **Tr** -ALEI, STRĂZI PIETONALE ȘI DALE PIETONALE
- **Tr** -TRANSPORT RUTIER CAROSABIL
- **Tr** -PARCAJE ȘI ALEI CAROSABILE
- **Tf** -ZONA CIRCULAȚIEI FEROVIARE
- **Tf** -ZONA CIRCULAȚIEI FEROVIARE, CONSTRUIBILĂ
- **Spe** -ZONA SPECIALĂ
- TEREN DOMENIU PUBLIC AL STATULUI- MT administrator și CNCF CFR SA concesionar
- TEREN DOMENIU PRIVAT CNCF CFR SA
- TEREN DOMENIU PRIVAT - SNTFC CFR CĂLĂTORI
- TEREN DOMENIU PRIVAT - SNTFM CFR MARFĂ
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE CFR
- LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ CFR
- ALBIE MINORĂ INUNDABILĂ, AMENAJATĂ PENTRU AGREMENT, SPORT, PLAJĂ
- SPAȚII PUBLICE, SEMIPUBLICE CARE DELIMITEAZĂ SCUARURI ȘI PIEȚE
- CONSTRUCȚII SUBTERANE - PARCAJE / PASAJE PIETONALE
- REGIM DE ALINIERE AL CLĂDIRILOR, RETRAGERI
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- PASAJ SUPRATERAN PESTE CALEA FERATĂ
- PASARELĂ PIETONALĂ PESTE CALEA FERATĂ
- INTERSECȚIE DE STRĂZI UNDE SE IMPUNE SEGREGAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE PRIN TRECERE DENIVELATĂ



BILANT TERITORIAL - EXISTENT			%
SUPRAFAȚA TEREN	217,00	mp	100,00
ISPIS – INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL	217,00	mp	100,00

BILANT TERITORIAL - PROPUS			%
SUPRAFAȚA TEREN	217,00	mp	100,00
ISPIS – INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL	217,00	mp	100,00

INDICATORI URBANISTICI - PROPUS	
SUPRAFAȚA TEREN	217,00 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUSĂ	730,20 mp
POT	63,00%
ADI DESFĂȘURATĂ CONSTRUITĂ PROPUSĂ	2418,00 mp
CUT	2,0

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat nr. / data

SC ARHINET PLUS SRL
Ramnicu Valcea, judetul Valcea, Strada CAROL I, nr.22
C.U.I. 14788228, R.C. J38/344/2002
tel. 0744 691148,
office @ arhinetplus.ro

	nume	semnatura	scara
sef proiect	ARH. CRISTINEL VLAD		1:500
proiectat	ARH. CRISTINEL VLAD		data
desenat	ARH. CRISTINEL VLAD		2020

beneficiar: ROMEO IMPEX COM SRL
Ramnicu Valcea, Str.General Magheru,nr.9, bl.F,sc.A,ap.2,

proiect: 1945

proiect: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
Ramnicu Valcea, Str. Tudor Vladimirescu,nr.5B, nr. CAD 56445

plansa: PLANSA 2 REGLEMENTATI URBANISTICE

faza: PUZ

plansa: PL-02