
MEMORIU GENERAL

Cuprinsul memoriului general:

| | |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. INTRODUCERE | 3 |
| 1.1. Date de recunoastere a PUG | 3 |
| 1.2. Obiectul PUG | 3 |
| 1.3. Surse documentare | 6 |
| 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII | 8 |
| 2.1. Evolutie | 8 |
| 2.2. Elemente ale cadrului natural | 10 |
| 2.3. Relatii in teritoriu | 14 |
| 2.4. Activitati economice | 15 |
| 2.5. Populatia. Elemente demografice si sociale | 15 |
| 2.6. Circulatia | 16 |
| 2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial | 16 |
| 2.8. Zone cu riscuri naturale | 18 |
| 2.9. Echipare edilitara | 18 |
| o Gospodarierea apelor | 18 |
| o Alimentare cu apa | 18 |
| o Canalizare | 19 |
| o Alimentare cu energie electrica | 19 |
| o Telefonie | 20 |
| o Alimentare cu caldura | 20 |
| o Gospodarie comunală | 20 |
| 2.10. Probleme de mediu | 21 |
| o Situatia existenta | 21 |
| o Disfunctionalitati – prioritati (mediu) | 26 |
| 2.11. Disfunctionalitati (la nivelul teritoriului si localitatii) | 27 |
| 2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei | 28 |
| 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA | 32 |
| 3.1. Studii de fundamentare | 32 |
| 3.2. Evolutie posibila, prioritati | 32 |
| 3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu | 33 |
| 3.4. Dezvoltarea activitatilor | 33 |
| 3.5. Evolutia populatiei | 34 |
| 3.6. Organizarea circulatiei | 35 |
| o Organizarea circulatiei rutiere si a transportului in comun | 35 |
| 3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial | 36 |
| 3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale | 38 |
| 3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare | 39 |
| o Gospodarierea apelor | 39 |
| o Alimentare cu apa | 40 |
| o Canalizare | 40 |
| o Alimentare cu energie electrica | 41 |
| o Telefonie | 42 |
| o Alimentare cu caldura | 43 |
| o Alimentare cu gaze naturale | 43 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ○ Gospodarie comunală..... | 43 |
| 3.10. Protecția mediului..... | 43 |
| 3.11. Reglementări urbanistice | 48 |
| 3.12. Obiective de utilitate publică | 48 |
| 4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE | 50 |
| • Amenajarea și dezvoltarea unității teritoriale- administrative de bază în totalitatea ei, în corelare cu teritoriile administrative înconjurătoare..... | 50 |
| • Șansele de relansare economică socială a localităților, în corelare cu programul propriu de dezvoltare..... | 50 |
| • Categoriile principale de intervenție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare | 50 |
| • Priorități de intervenție, în funcție de necesități și opțiunile populației | 50 |
| • Aprecieri ale elaboratorului PUG asupra unor constrângeri (limite fizice în dezvoltare), poziții diferite elaborator PUG – beneficiar | 50 |
| Lucrări necesare de elaborat în perioada următoare: | 50 |
| • Plan Urbanistic Zonal (PUZ), cu precădere în zonele în care au fost instituite interdicții temporare de construire | 50 |
| • Alte studii privind detalierea unor zone sau probleme conflictuale | 50 |
| • Proiecte prioritare de investiții, care să asigure implementarea obiectivelor, în special în domeniul interesului public | 50 |

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a PUG

- Denumirea lucrarii

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GHIOROIU, JUDETUL VALCEA

- Beneficiar

COMUNA GHIOROIU, JUDETUL VALCEA

- Proiectant general

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "BOGDAN GEORGE TUDOR"

- Proiectant de specialitate

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARHITECT DOINA NEGOITA"

S.C. INTELIGIS TOP SRL – documentatie topografica

- Data elaborarii

iunie 2022

- Nr. proiect

2137/2017

1.2. Obiectul PUG

- **Solicitari ale temei-program**

Dezvoltarea urbanistica tine cont de aplicarea conceptului de dezvoltare durabila.

Planul Urbanistic General (PUG) stabileste raporturi favorabile Intre nevoile umane si potentialul natural si antropic, în conditiile protejarii, reabilitarii, conservarii si punerii în valoare a patrimoniului natural si construit existent.

La fundamentarea si elaborarea PUG se urmareste respectarea principiilor, orientarilor , obiectivelor si prevederilor documentelor nationale si internationale si continutul cadru specificat în reglementarile tehnice.

Scopul principal al întocmirii actualei documentatii, conform temei program este realizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL în format DIGITAL ce poate fi preluat într-un sistem informational geografic (GIS) cu aplicatii de vizualizare , analiza , scenarizare si tiparire planuri si raportare.

Elaborarea documentatiei a fost realizata în doua faze distincte , fiecare dintre acestea urmarind un scop precis si fiind circumscrisa unei specialitati anume:

Faza I - realizarea studiilor preliminare pentru Planul Urbanistic General al comunei Ghioroiu.

- actualizarea suportului topografic.
- elaborarea documentatiei PUG are în vedere si o actualizare a elementelor principale legate de evolutia localitatii, precum si respectarea principiilor, orientarilor, obiectivelor si prevederilor documentelor internationale. De asemenea se urmareste structurarea materialului specific , în conformitate cu „Ghid privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al PUG ” si „ Ghid privind elaborarea si

- aprobarea RLU '' aprobate de MLPAT cu indicativele GPO 38 / 1999 , respectiv GM - 007 / 2000 (Ordin B/N/1999 si Ordin 201 /N/2000).
- elaborarea documentatiilor pentru obtinerea avizelor necesare.

Faza II – preluarea tuturor cerintelor avizatorilor, definitivarea Planului urbanistic general si intocmirea Regulamentului Local de Urbanism.

Planurile urbanistice generale constituie documentatiile care stabilesc obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare pe o perioada determinata, pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente. Ele orienteaza aplicarea unor politici în scopul construirii si amenajarii teritoriului localitatilor, politici ce îsi propun, între altele, restabilirea dreptului de proprietate si statuarea unor noi relatii socio-economice în perioada de tranzitie spre economia de piata.

Dintre principalele acte legislative specifice sau complementare domeniului, cu implicatii asupra dezvoltarii urbanistice, amintim :

- Hotararea Guvernului nr.525/1996 republicata pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism ;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr.50/1991 (republicata) privind autorizarea executarii constructiilor
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii modificata si completata;
- Codul Civil Roman;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea ''Ghidului privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism''
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr. 78 din 26 februarie 2002 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 70/2001 pentru modificarea si completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996
- Ordonanta de urgenta nr. 195 din 22 decembrie 2005 – privind protectia mediului modificata si completata ;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 71/2011;
- Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale actualizata - Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica;

Documentatia s-a întocmit în conformitate cu prevederile stabilite de ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic General - Indicativ G.P.O. 38 / 1999 aprobat prin ordinul M.L.P.A.T. nr. 13 N / 10 . 03 . 1999.

Comanda de proiectare Contract nr. 2137/31.05.2017 solicita întocmirea documentatiei privind " Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Ghioroiu – Etapa I – studii preliminare si elaborarea documentatiilor pentru obtinerea avizelor necesare si – Etapa II - în principal, propunerile prezentate în documentatie sunt realizate de proiectant pe baza datelor obtinute din

colaborarea cu organismele administratiei publice locale si alti factori implicati în emiterea de acorduri si avize".

Aceasta se realizeaza în conformitate cu H.G. 525 din iunie 1996, care sta la baza elaborarii documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si stabileste regulile de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor aferente acestora.

Acesta cuprinde în principal referiri la: sursele de documentare, stadiul actual al dezvoltarii, cu precizari legate de relatii în teritoriu, potential economic, populatie, cai de comunicatie, zone functionale, probleme legate de mediu, echipare edilitara, disfunctionalitati, necesitati si optiuni ale populatiei.

Ca studii de fundamentare au fost folosite si lucrari de alt profil, editate anterior, ale caror informatii nu si-au pierdut valabilitatea.

În continuare, sunt prezentate propunerile de organizare urbanistica, plecand de la urmatoarele premize: o evolutie posibila în functie de prioritati, o optimizare a relatiilor în teritoriu, dezvoltarea activitatilor economice, evolutia posibila a populatiei, organizarea circulatiei si a transporturilor, zonificarea functionala, stabilirea intravilanului propus, protectia mediului, fondul locuibil, institutii si servicii publice, spatii plantate, echiparea edilitara, reglementari, obiective de utilitate publica.

Toate elementele sunt cuprinse în planse (partea desenata) care se refera la:

1. Încadrarea în teritoriu;
2. Situatia existenta - disfunctionalitati si prioritati;
3. Reglementari – zonificarea ;
4. Reglementari - retele edilitare (alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, telefonie);
5. Proprietatea asupra terenurilor;

În scopul detalierii si întaririi reglementarilor cuprinse în piesele desenate se elaboreaza Regulamentul local aferent P.U.G. Aici sunt preluate toate prevederile cuprinse în documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului, întocmite si aprobate conform Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin HGR nr.525/1996.

Regulamentul local de urbanism însoteste P.U.G. si cuprinde prescriptiile generale la nivelul întregului teritoriu precum si prescriptiile specifice la nivelul zonelor functionale.

În final, documentatia ofera administratiei locale :

- o analiza sintetica a situatiei existente în teritoriul administrativ si a stadiului actual de urbanizare;
- estimarea evolutiei potentialului uman, natural si economic al comunei, pe perioada de 5 -10 ani, precum si indicarea modalitatilor prin care autoritatea locala si factorii politici pot influenta aceasta evolutie;
- propunerea de solutii privind structurarea, configurarea si dotarea tehnico-edilitara a localitatii;
- fundamentul tehnic si legal pentru întocmirea în continuare a planurilor urbanistice de zona, a planurilor urbanistice de detaliu, a studiilor de

specialitate pe probleme restranse precum si pentru autorizarea activitatii de constructii în teritoriu.

Planul Urbanistic General este documentatia care stabileste obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare a localitatii pe o perioada determinata de 5-10 ani, avand la baza analiza multicriteriala a situatiei existente. Planul Urbanistic General urmareste aplicarea unor politici ale administratiei locale în scopul construirii si amenajarii teritoriului localitatii.

Prin aprobarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local Urbanistic aferent, acestea devin acte de autoritate ale administratiei locale, asigurand corelarea dezvoltarii urbanistice. Ele vor contine principalele directii, prioritati si reglementari în dezvoltarea localitatii precum si prevederile pentru principalele categorii de probleme, cu implicatii la nivelul comunei.

- **Editii anterioare ale PUG, modificari sau completari necesare**

- PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI GHIOROIU – 2005, intocmit de catre arhitect Popescu Constantin din Rm. Valcea, documentatie care a stat la baza emiterii autorizatiilor de construire pana în prezent.

1.3. Surse documentare

- Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior PUG:
 - Planul urbanistic general al comunei, elaborat în anul 2005;
 - Planul de amenajare a teritoriului national (PATN);
 - Planul de amenajare a teritoriului judetean Valcea
 - Monografia comunei Ghioroiu;
 - Strategia de dezvoltare locala 2014-2020;
- **Lista studiilor de fundamentare intocmite concomitent cu PUG (dupa caz)**
Nu s-au elaborat alte studii in afara celor mentionate anterior.
- **Date statistice furnizate de Comisia Nationala de Statistica, surse judetene sau locale**

Populatia comunei Ghioroiu dupa domiciliu in 2017 se ridică la 1508 de locuitori, in scadere fata de recesamantul din 2012 cand se inregistrasera 1689 de locuitori.

| Populatia pe sexe si varsta în comuna Ghioroiu , anul 2017 | | | | | | |
|------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Grupe de varsta | Ambele sexe | | Barbati | | Femei | |
| | Numar persoane | % fata de total | Numar persoane | % fata de total | Numar persoane | % fata de total |
| Sub 15 ani | 189 | 12.53% | 90 | 5.97% | 99 | 6.56% |

| Populatia pe sexe si varsta în comuna Ghioroiu , anul 2017 | | | | | | |
|------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Grupe de varsta | Ambele sexe | | Barbati | | Femei | |
| | Numar persoane | % fata de total | Numar persoane | % fata de total | Numar persoane | % fata de total |
| 15 - 59 ani | 768 | 50.93% | 447 | 29.64% | 321 | 21.29% |
| 60 ani și peste | 551 | 36.54% | 195 | 12.93% | 356 | 23.61% |
| Total | 1508 | 100.00% | 732 | 48,54% | 776 | 51.46% |

Conform estimarilor, din 2017 populatia stabila a comunei Ghioroiu constituia 1508 persoane, 16% dintre acestea fiind sub 18 ani, 46% populatie activa (apta de munca) , 38% pensionari.

• **Proiecte de investitii elaborate in domenii ce privesc dezvoltarea localitatilor**

Lucrari finalizate

- Construirea de noi poduri pe drumul judetean si pe drumurile comunale;
- Reabilitarea drumurilor comunale;
- Realizarea sistemului de Alimentare cu apa in comuna Ghioroiu, judetul Valcea;
- Modernizarea Scolii Gimnaziale Ghioroiu;
- Imbunatatirea sistemului de iluminat public;
- Realizarea sistemului de supraveghere video a localitatii;

Proiecte finalizate

- Extindere local Scoala Ghioroiu;
- Construire poduri (Gubandru, Scurta si Sergica);
- Alimentare cu apa in comuna Ghioroiu;
- Canalizare menajera si statie de epurare in comuna Ghioroiu;

• **Suportul topografic al PUG**

Cu ocazia intocmirii prezentului PUG, s-a realizat documentatia topografica in format digital, prin vectorizarea ortofotoplanurilor. Suportul topografic este realizat pe baza imaginilor satelitare vectorizate de catre S.C. INTELIGIS TOP SRL. S-a efectuat o recunoastere prealabila a teritoriului avut in vedere de prezenta documentatie, precum si o actualizare a datelor pe baza documentatiilor anexate autorizatiilor emise in ultima perioada de catre primarie, completandu-se prin mijloace informatice suportul topografic. Toate denumirile care nu mai exista au fost modificate, trecandu-se cele în vigoare la data intocmirii documentatiei.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

- **Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative ce face obiectul PUG**

Comuna Ghioroiu aparține și a aparținut întotdeauna județului Valcea. Deși se afla în vecinătatea județelor Gorj, Dolj și-n apropiere de limita de nord a județului Olt, nu cunoaștem dacă până în prezent a fost arondată la unul dintre ele.

De asemenea numele Ghioroiu nu l-am mai găsit până acum la alta localitate, ceea ce ne face să credem că este unica comună cu acest nume din țară.

Deși dovezi despre existența locuitorilor pe aceste meleaguri sunt mult mai vechi, numele așezării Ghioroiu apare pentru prima dată atestat în documente la 1581 când Mihnea Voda, domnul Țării Românești, da un hristov "mosnenirilor din Ghioroiu".

Satul Stirbesci, prima și cea mai veche atestare documentară a acestor meleaguri este cea a satului Stirbesci, sat component al comunei Ghioroiu, la 6 februarie 1580 ".... și iarăși să-i fie jupanului Dragomir Vornic, cu Oana la Pociovaliste, toată partea Stancai, fiica lui Dragomir Pistruiu pentru că a cumpărat-o de la Stanca și de la fiicele ei pentru 6000 asprii gata. Și iarăși să-i fie suszislui dregătorul domnie mele jupan Dragomir vornic oana la Pociovaliste, toată partea lui Vlad Pistruiu din Stirbesci, oricât se va alege de pretutindeni cu vecinii din sat și cu helestee de peste, tot hotarul pentru că a cumpărat-o de la Draghici, fiul lui Vlad Pistruiu din Stirbesci, oricât se va alege de pretudindeni cu vecinii în sat pentru 400 asprii gata".

Cel mai vechi document de înființare al satului Cazanesti semnat de Alexandru al II-lea Mircea (1571), precum și alte documente, cel emis la 1597 în timpul domniei lui Mihai Viteazul în care este atestat satul Stirbesci și cel mai semnat de Radu Voievod, domn al Țării Românești la 1613 în care este menționat satul Fierăști, dovedesc existența unei populații și a unei așezări stabile pe aceste meleaguri.

Conform dicționarului geografic al județului Valcea editat de C. Alecsandrescu în 1893 la Tipografia Thomas Bazilescu-București, comuna ia ființă în 1588 din 3 mari familii: Ruptasu, Magureanu și Predoescu. Comuna este condusă de sfatul sătesc până la 1 aprilie 1864 când domnitorul Cuza da legea de înființare a primăriilor în fiecare localitate. Totuși, documente sunt puține. Aceasta se explică prin faptul că locuitorii au fost mosneni care și-au zăcut liniștiți de viață, de muncă și de necazurile lor.

De-a lungul anilor, Ghioroiu a funcționat ca localitate de sine statătoare. Actuala configurație este schimbată față de cea inițială. Localitatea Ghioroiu este rezultatul unificării celor trei foste comune: Ghioroiu, Stirbesci și Poienari.

Ca unitate administrativ-teritorială comuna Ghioroiu este compusă acum din satele:

- Cazanesti;
- Stirbesci;
- Herăști;

- Ghioroiu ;
- Poienari ;
- Mierea ;

• **Caracteristici semnificative ale teritoriului si localitatilor, repere in evolutia spatiala a localitatilor**

Comuna Ghioroiu este asezata in partea de sud-vest a judetului Valcea, se intinde pe o suprafata de cca. 7748 ha.

Pana la recesamantul din 1899 , comuna Ghioroiu a fost alcatuita din dintr-un sat-Ghioroiu, cu cele doua "mahalale" : Ghioroiu de Sus (de la Primarie pana la hotarul cu Poienarii) si Ghioroiu de Jos (de la Primarie pana la hotarul cu satul Herasti).

De la 1899 pana la 1910 comuna Ghioroiu a fost unificata cu comuna Poienari sub numele de Ghioroiu. Din anul 1910 timp de 20 de ani cele doua localitati au functionat totusi separat, iar din 1930 pana in 1940 se unesc din nou.

Intre anii 1941-1950 cele doua comune au administratii diferite, unindu-se definitiv in anul 1950, sub denumirea de Ghioroiu, unde s-a stabilit si centrul administrativ.

Localitatea Stirbesti a fost mult timp unitate administrativa de sine statatoare, fiind unita cu localitatile Prejoiu, Fratila, Dealul Nucului, sate ce apartin in prezent de comuna Bulzesti (Dolj). Unirea si desfiintarea s-a facut de mai multe ori. In anul 1968, in baza unei noi impartiri administrativ-teritoriale a Romaniei se unifica definitiv cu Ghioroiu ramanand sub acest nume.

Localitatea Poienari nu a avut nici un catun in schimb au fost case izolate sau grupuri de case in locurile : Casa Veche, Matusana, Betejanu, Poiana lui Ion.

Localitatea Ghioroiu are 3 catune : Delureni, Vlaicusei, Pestenita dar a avut si grupuri de case izolate ,care au disparut (Catunul lui Ciuca, Catunele etc).

De localitatea Stirbesti au apartinut actualele catune : Dealul Nucului, Chituci etc.

Teritoriul localitatii se afla situat in Podisul Getic si anume in subunitatea Dealurilor Getice in partea de Sud a Dealurilor Oltetului, linia Pitesti-Vedea-Dragasani – Balcesti – Melinesti- Filiasi- Gura Motrului - Simian , care desparte partea nordica sau inalta a podisului de cea sudica sau joasa.

Asezata in sud-vestul judetului Valcea, la aproximativ 100 km de resedinta, comuna se invecineaza cu urmatoarele localitati :

- in Nord si Est se invecineaza cu sate ce apartin comunei Zatreni (Mecea, Valeni, Zatreni) ;
- In Est cu comuna Lacusteni , judetul Valcea ;
- in Sud si Sud-Est se invecineaza cu satele Irimesti, Otetelisu, Ulicioiu si Poieni ce apartin orasului Balcesti ;
- in Sud-Vest cu satele comunei Bulzesti (Prejoiu si Fratila), judetul Dolj ;
- in vest cu satele comunei Farcasu, judetul Dolj (Golumbu, Talpasu, si Soceni) ;
- la Nord-Vest cu satele comunei Danciulesti, judetul Gorj (Danciulesti si Parvulesti) ;

De asemenea, in longitudine, localitatea este cuprinsa intre meridianul de 23 grade, 45 minute, 30 secunde si cel de 23 grade , 54 minute, 2 secunde

longitudine estica. Punctul cel mai de rasarit este dat de Valea Oltetului, iar cel mai de vest de Dealul Betejanu.

In concluzie, comuna Ghioroiu se intinde in latitudine 7 minute si 14 secunde, iar in longitudine pe 8 minute si 32 secunde.

Comuna Ghioroiu, fiind asezata in partea de sud vest a judetului Valcea , formeaza in aceasta zona hotarul acestuia cu judetele Gorj si Dolj. Aceasta asezare geografica a avut consecinte asupra modului de viata a locuitorilor reflectata in folclor, traditii, obiceiuri, arta populara, mestesuguri, etc. constituind o zona de intrepatrundere a acestora.

- **Evolutia localitatilor dupa 1990**

Dupa 1990 se inregistraza o scadere a numarului populatiei, ceea ce a condus la micsorarea numarului de gospodarii.

2.2. Elemente ale cadrului natural

Comuna Ghioroiu se incadreaza intre dealurile Oltetului (sau Piemontul Oltetului) ocupand o pozitie aproximativ egala, centrala in cadrul Piemontului Getic si se evidentiaza prin lipsa apelor subterane de mica adancime. Relieful pe raza comunei Ghioroiu este foarte fragmentat.

Dealurile comunei se caracterizeaza printr-un aspect colinar, cu inaltimi cuprinse intre 200 m in Valea Pesenei, in sud la Cismea si 352 m in Dealul Micului in nord. Alte altitudini absolute in comuna sunt 303 m in dealul Viilor , 350 m in Dealul Scurta si 318,7 m in dealul Dobretu.

Ca suprafata, ponderea principala o detine podul de deal cu altitudini medii intre 290 m si 352 m.

Pe locul secund se situeaza versantii inclinati sub diferite unghiuri pe care se afla pasuni si paduri de stejari, ceran, garnita, ulm, alun sau plantatii de pomi fructiferi si vita de vie. Valea Pesenei este asimetrica, matura, cu lunca relativ mica.

- **Caracteristicile reliefului**

Relieful actual din perimetrul comunei Ghioroiu este rezultatul interactiunii exercitata de doua categorii de factori asupra scoartei terestre si anume: factori endogeni si factori exogeni. Factorii endogeni ridica si coboara scoarta terestra, pe cand cei exogeni erodeaza partile ridicate sau acumuleaza pe cele scufundate.

Caracteristica principala a reliefului din comuna este data de fragmentarea in fasii, de un paralelism aproape identic, care se oglindeste din plin, in repartitia de vai, de asezari si cai de comunicatie.

Valea raului Oltet e larga, dar apartine de comuna Ghioroiu, o mica suprafata, restul terenului este dat de dealuri si vai, in care rolul principal il joaca valea Pesenei, ca un ax in jurul careia se indreapta celelalte vai, cu exceptia vail Dobretului.

Privind treptele de nivel caracteristice, constatam ca ponderea principala, ca suprafata, o detine podul de deal, cu altitudini medii intre 290 si 352 unde sunt amplasate principalele culturi.

Valea Pesenei este asimetrica , matura, cu lunca. Asimetria se datoreaza rocii care a creat un versant ceva mai abrupt in partea de vest.

Analizand tipurile de vai existente pe teritoriu putem arata ca se incadreaza in vai consecvente sau primare, care corespund pantei topografice primare (Valea Peseana, Micului, Pestenita, Dobretu) ; vai subsecvente, adica din a II-a generatie (Valea Mierii, Strambii, Scurtii, Maluroasa) vai din a III-a generatie (Mieiceaua, Mierlita).

Formele de relief create de apele curgatoare, se pot impartii in forme de eroziune, de acumulare si de echilibru. Formele create de eroziune sunt alcatuite din talvegul si albia, lunca si terasele. Ca forme de acumulare se gasesc formatiuni mici in cadrul albiei (bancuri de nisip, ostroave mici) care in timpul marilor viituri se distrug.

Albia propriu-zisa sau albia minora este delimitata de maluri bine conturate de ambele parti. Malul are 2-3 m inaltime, dar ajunge la 6-7 m inaltime in punctul Manda unde pe sistemul unor meandre si coturi se inalta si apoi coboara. Paraul nu are meandre deoarece panta de scurgere este mare.

Peseana are o lunca relativ mica, creata in propriile aluviuni. In fundament se afla roca in loc, retezata aproximativ la nivelul albiei minore. Peste roca in loc se afla un strat de aluviuni, heterogene din punct de vedere petrografic si granulometrice. In partea superioara este alcatuita dintr-un strat de argila aluviala, depus de apele de inundatie.

Terasele reprezinta forma de relief cu aspect de treapta, alungite, desfasurate fragmentar in lungul vaii. Pe valea Pesenei in amonte de podul Chiliei, nu sunt semnalate terase. De asemenea nu sunt semnalate terase pe nici una din vai.

Versantii sunt de tip complex, fiind permanent supusi actiunii de dezvoltare. In general sunt impaduriti, prezinta segmente unde apar pasuni, fanete, plantatii de vii, pomi si drumuri. Pe versantii slab inclinati apar si culturi de cereale. Despadurirea a fost ceruta din necesitati pur economice si efectuata mai mult pe versantii Vaii Peseana unde au aparut plantatiile.

In cosecinta au aparut alunecarile de teren, cauzate intr-o directa sau indirecta de existenta unor mase de argile sau de formatiuni ergiloase care joaca rol de orizont de alunecare.

Relieful pe raza comunei Ghioroiu este foarte fragmentat. Pana la intrarea in comuna, Pesana reprezinta o axa intre Dealul Muierii si Dealul Oltetului.

Ca suprafata ponderea principala in cadrul treptelor de relief din teritoriul comunei o reprezinta podul de deal, cu altitudini medii intre 290 si 352 m. Aceasta are in general o inclinare nord-sud , fiind slab ondulat in directia est-vest. Lipsa apelor mari, precum si adancimea mare la care se gaseste panza de apa freatica (15-20 m) creeaza imposibilitatea irigarii acestor terenuri.

• **Reteaua hidrografica**

Reteaua hidrografica este alcatuita din cursuri de apa permanenta (Oltetului) ce formeaza hotar dintre Ghioroiu si satul Irimesti (Balcesti) pe o lungime

de 3 km. In aceasta zona latimea Oltetului variaza intre 40-60 m. Adancimea medie a raului este de 0,5 m ajungand in timpul ploilor mari la 1,5 m iar primavara in timpul revarsarilor ajunge la 2-3 m. Are fundul nisipos si malurile de pamant inalte pana la 3,5 m ceea ce face ca din loc in loc sa apara vaduri de trecere. Viteza de curgere a apei variaza in timpul verii de la 0,3 la 0,6 m/sec., primavara sau in timpul revarsarilor ajunge la 1,5 m/sec.

Peseana , apa si valea au cea mai mare importanta in viata locuitorilor. Se formeaza in nordul comunei, acolo unde Dealul Muierii se bifurca in Dealul Muierii si Dealul Oltetului. Se alimenteaza din izvoare si curgerile de apa din precipitatii. Pe teritoriul comunei Ghioroiu se alimenteaza sporadic in timpul ploilor din Vaile Micu, Mierea, Scurta, Stramba, Maluroasa, Pestenita etc. Acesti afluenti au lungimi variabile intre 12 km Pestenita, 7 km Stramba, 1-3 km ceilalti afluenti.

Peseana se varsa in Oltet pe partea dreapta, fiind cel mai important afluent pe aceasta parte (dupa Gemartaluiu). Cursul Pesenei este in general drept, cu mici coturi. Directia de curgere este nord-sud cu o usoara inclinare spre sud-est.

Pe raza comunei Ghioroiu in nord-vestul satelor Poienari si Mierea se formeaza doua ape : Gemartaluiul si Dobretul. Gemartalui este mai lung decat Dobretul cu 3 km. Dobretul se varsa in Germatalui la nord de Bals, iar Germatalui se varsa in Oltet dupa ce a patruns pe teritoriul orasului Bals.

In general, orientarea retelei hidrografice este nord-sud corespunzator inclinației generale a reliefului.

In privinta apelor statatoare, nu sunt lacuri pe raza comunei. In schimb exista unele balti, al caror numar este in scadere.

reteaua hidrografica a comunei concluzionam:

- variatii mari de debit (viiturile au loc primavara si toamna)
- cea mai mare parte a apelor curgatoare seaca vara si iarna in lipsa precipitatiilor
- alimentarea subterana este moderata 15-30% din scurgerile medii
- turbiditatea este ridicata (1000-3000 mg/l)
- stratele acvifere freatice se gasesc la adancimi medii (12-20m) pe suprafetele de platforma si dealuri. Acestea nu au influentat evolutia solului
- pe versanti si contactul acestora cu lunca apar izvoare
- desi debitele lor sunt in general reduse si nu au decat o influenta locala asupra solurilor, prezenta lor reprezinta totusi unul din factorii importanti in fenomenul de alunecare

Date privind apa subterana

Panza de apa freatica se gaseste la o adancime de 15-20 m

Panze de ape permanente se gasesc pe lunci. Adancimea lor variaza intre 1,5-4m.

Mineralizarea apelor freatice este mica, circa 0,6 gr/l , iar duritatea de 16,9gr.

Clima

Comuna Ghioroiu se regaseste in regiunea climatica de deal in subtipur climatului inaltimilor extracarpatiche cu nuanta spre continentalism.

Temperatura medie a anului depaseste de regula 10 grade Celsius, valorile lunare confirmand existenta unui climat mai bland ; maximele din timpul verii atingand valori de 36 grade Celsius, iar minimele din timpul iernii -25 grade Celsius. Durata mijlocie a zilelor fara inghet este de 200-210 zile.

Circulatia maselor de aer se face din Vest si Sud-Vest, fiind un aer umed si caldut iarna si secetos vara, ele fiind retinute de dealurile ce inconjoara localitatea , asigurand o clima blanda. Actiunea Crivatului este scazuta in aceasta zona. Nebulozitatea anuala este cuprinsa intre 1,6 si 1,9. Precipitatiile sub forma solita sau lichida cad diferentiat in timpul anului in 100-120 zile ; 90-100 zile in timpul verii, iar in sezonul rece in 20-30 zile, grosimea stratului de zapada ajungand la 15-20 cm. Temperaturi maxime inregistrate in iunie 2000 +43 grade Celsius (la umbra), temperaturi minime inregistrate la 30 ianuarie 1964 -30 grade Celsius.

Oscilatiile datelor medii de trecere a temperaturilor variaza intre 1-20 februarie. Scaderea temperaturii sub 0 grade C se face la sfarsitul lunii noiembrie. In aceasta situatie, numar de zile cu temperaturi pozitive depaseste 250.

• **Vegetatia**

Structura actuala a vegetatiei este consecinta directa a conditiilor climatice temperate, a unei umiditati moderate si a unei temperaturi medii anuale de 8-9 grade Celsius, un accentuat contrast intre vara si iarna. Aceasta se reflecta in mod evident atat prin ceea ce priveste arealul discontinuu si inegal cat si componenta subetajului gorunului. Gorunetele alcatuiesc in general pasuni ce imbraca versantii si platourile din teritoriu. Teritoriul comunei se afla in zona forestiera, subzona stejarului. In cadrul vegetatiei forestiere, rolul dominant il au urmatoarele specii : garnitele, gorunul, cerul (ceranul), stejarul. Dintre speciile diseminate amintim : carpenul, ulmul, jugastrul, artarul.

In padure, vegetatia ierboasa este destul de rara. Se intalnesc totusi sincerica, sulitica, iarba de urechi, nu ma uita, dragaica, firuta, iarba grasa.

Dintre plantele furajere amintim : coada vulpii, tarsa, ovaz auriu, firuta de livezi, paiusul de livezi, pirul, rugina, dragavei, trifoi, ghizdei, lucerna, stirul etc.

Conditiiile pedoclimatice si de relief din comuna Ghioroiu, creeaza conditii pentru dezvoltarea unei flore bogate si variate care au largi implicatii asupra dezvoltarii economiei locale.

Influenta climei mediteraniene a creat si a influentat vegetatia comunei. Acestea sunt : liliacul, castanul comestibil, mojdreanul etc.

• **Fauna**

Este rezultatul interferentei reliefului, climei si vegetatiei, precum si al asezarii geografice. Datorita mobilitatii mari, alaturi de fauna local, se intersecteaza fauna de munte precum si cea de stepa si silvostepa.

Fauna de uscat intalnita in cadrul padurilor de foioase este alcatuita din pasari (de interes vanatoresc si folositoare padurilor), mamifere si insecte.

Pasarile se clasifica in 3 categorii : pasari sedentare, pasari migratoare si pasari ieratic. Din categoria pasarilor de interes vanatoresc, cea mai larga raspandire o au urmatoarele specii : prepelitele, cocorii, sitarii, porumbelul gurelat, porumbelul de scorbura, turturica si ratele salbatice. Sunt si pasari care produc pagube : corbul, cioara, cotofana. Dintre pasarile folositoare care distrug insecte

daunatoare, enumeram : pitigoiul, graurul, presura aurie, cinteza, pitulicea, pupaza, mierla, cucuveaua.

Datorita conditiilor favorabile de hrana, adapost si liniste din mediul forestier numar mamiferelor este mare. Amintim urmatoarele specii ce apartin atat padurilor montane cat si stepei si silvostepii : vulpea, nevastuica, dihorul , jderul, viezurele, lupul, mistretul, capriorul si veverta.

Frecventa padurilor cu bogatie relativa a stratului ierbos creeaza conditii favorabile pentru vietuirea soparlei de camp, a gusterului si a sarpelui de casa. Pe malul apelor se gasesc broaste, brotacei si salamandre.

Fauna ihtiologica este reprezentata de mai multe specii de pesti : nisiparnita, mreana, cleanul, albisoara, carasul si alti pesti.

In comuna Ghioroiu, fiind o vegetatie variata si bogata care constituie adapost si hrana pentru animale, alternanta padurilor cu apa, departe de poluarea sonora si chimica creeaza conditii dintre cele mai favorabile pentru cresterea unei faune de interes pentru economia locala.

- **Riscuri naturale**

O serie de factori cu potential declansator al fenomenelor de risc, prezenti pe teritoriul comunei Ghioroiu, judetul Valcea , sunt :

- adancirea albiilor cursurilor de apa;
- panta limita a malurilor formata in conditi morfo-climatice si de vegetatie ale zonei;
- prezenta rocilor nisipoase si cu structura friabila si apa freatica de la baza cuverturii, ce se scurge la zi in malurile raurilor si paraielor, duce la produceri de rupturi ale malurilor in zonele neprotejate.

2.3. Relatii in teritoriu

- **Planul de Amenajare a Teritoriului National (PATN)**
- **Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean (PAT)**
- **Studii de fundamentare, elaborate anterior sau concomitent cu PUG**

În prezenta documentatie de urbanism s-a tinut cont de prevederile Planul de Amenajare a Teritoriului National toate sectiunile aprobate (Sectiunea 1 - Cai de comunicatie, Sectiunea 2 - Apa, Sectiunea 3 - Zone protejate naturale si construite, Sectiunea 4 - Reteaua de localitati, Sectiunea 5 - Zone de riscuri naturale).

Potrivit informatiilor din PATJ VALCEA se urmareste corelarea propunerilor de amenajare a teritoriului formulate în fazele anterioare cu:

- politica judeteana de dezvoltare cea mai recenta ;
- recomandari si observatii în urma avizelor primite ;

Prevederile PATJ (dupa obtinerea tuturor avizelor) vor constitui elemente de tema cu rol director pentru planurile de urbanism si amenajarea teritoriului .

Localitatea Ghioroiu se afla la 100 km departare de centrul administrativ al judetului, fiind in extremitatea sud-vestica a acestuia. Distanta fata de cele mai apropiate orase este: 110 km de Tg. Jiu, 60 km de Dragasani, 60 km de Bals, 55 km de Craiova .

2.4. Activitati economice

Agricultura reprezinta domeniul de baza al activitatii locuitorilor din comuna Ghioroiu. In comuna exista o traditie in cea ce priveste practicarea legumiculturii, traditie ce s-a perpetuat de-a lungul anilor.

Se cultiva pe suprafete mari cereale (grau, porumb) si plante tehnice (floarea soarelui). Toate aceste activitati se desfasoara in cadrul a doua sectoare : cel individual si cel privat.

Funcția economică agricolă se materializează în comuna prin producția agricolă vegetală și producția animalieră, în condițiile unei dezvoltări reduse a prelucrării primare a acestor produse (moara, produse lactate), acestea fiind destinate majoritar pentru satisfacerea autoconsumului populației locale, și mai puțin pentru valorificări pe piața liberă.

Precaritatea și lipsa unei agrotehnici avansate din gospodăriile țărănești, practicate pe loturi mici de teren, constituie impedimente privind ridicarea producției agricole și animaliere din cadrul comunei.

De asemenea, vor trebui soluționate greutățile pe care le întâmpină populația în valorificarea pe piața liberă a produselor agricole în principalele centre de desfacere din zona situate la distanțe apreciabile de comuna Ghioroiu.

În comuna se mai află câteva ateliere meșteșugărești private pentru deservirea populației : frizerie, cizmarie, fiind necesar ca pentru celelalte cerințe locuitorii comunei să se deplaseze în alte localități.

O altă activitate importantă este cea de comerț. O mică parte se ocupă cu cultivarea cerealelor și creșterea animalelor. Producția și serviciile sunt slab dezvoltate.

2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

- **Numarul de locuitori (populație stabilă), de data recentă**

Populația stabilă totală a comunei Ghioroiu, conform recensământului realizat în anul 2017, este de 1508 locuitori, dintre care 776 femei.

- **Disfuncționalități privind evoluția și structura populației, modul de ocupare a resurselor de muncă**

Populația înregistrată la ocupația de bază agricultură este angajată în activități sezoniere, temporare, parte din aceasta putând constitui resurse de muncă pentru alte sectoare de activitate.

În afara populației ocupate în activitățile economice și de servicii din cadrul comunei, există și persoane navetiste care lucrează în orașele apropiate.

Cu toate acestea, în teritoriu există un diponibil al forței de muncă neangajată, fapt care generează fenomenul de somaj și de migrație a unor locuitori spre alte localități, în căutare de locuri de muncă. Acest fenomen ar putea fi diminuat prin diversificarea activităților productive și într-o conjunctură mai favorabilă pentru prelucrarea resurselor materiale din teritoriu.

De la o etapă de recensământ la alta s-a observat scăderea numărului de locuitori. Diminuarea numărului de locuitori în comuna Ghioroiu este cauzată de

politicile anterioare de dezvoltare cu precadere a centrelor urbane si industriale din judet sau in afara lui, care a determinat pe de o parte migrarea fortelor tinere apte pentru munca, din localitatile rurale si pe de alta parte imbatranirea populatiei in acestea si deci scaderea indecelui de natalitate.

Comuna Ghioroiu are un potential demografic scazut si prezinta un fenomen de imbatranire accentuata.

2.6. Circulatia

Consideratii legislative:

Clasificarea strazilor conform Ordonantei Guvernului Romaniei nr.43 din 29 aug.1997

art. 10 - strazile din localitatile rurale se clasifica în :

- strazi principale, - strazi secundare;

art.11 - drumurile nationale, judetene si comunale își pastreaza categoria functionala din care fac parte, fiind considerate fara întrerupere în traversarea localitatilor, servind si ca strazi.

art.21 - administrarea drumurilor nationale se realizeaza de Administratia Nationala a drumurilor.

art.22 - administrarea drumurilor judetene, drumurilor comunale, drumurilor vicinale si strazilor se asigura de catre consiliile judetene sau locale, dupa caz.

În prezentul memoriu, drumurile judetene sunt considerate strazi principale, iar restul secundare (în intravilan).

Principala cale de acces in comuna:

- DJ 651A; DJ 643D, DC 74

Localitatea Ghioroiu se afla la 100 km departare de centrul administrativ al judetului (Rm. Valcea), fiind in extremitatea sud-vestica a acestuia.

Distanta fata de cele mai apropiate orase este:

- 110 km de Tg. Jiu,
- 60 km de Dragasani,
- 60 km de Bals,
- 55 km de Craiova .

2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant territorial

Localitatea Ghioroiu este compusa din 6 sate si anume :

- Cazanesti ;
- Stirbesti ;
- Herasti ;
- Ghioroiu ;
- Poienari ;
- Mierea ;

Satul de centru este Ghioroiu, unde sunt amplasate toate dotarile mai importante, inclusiv sediul primariei.

Zonele functionale majore sunt:

- Zona centrala a comunei, cu dotari administrative, de educatie, cultura, ocrotirea sanatatii si comert;

- Zona de locuit, situata in intravilanul fiecarei localitati componente a comunei, reprezentand locuinte si obiective de utilitate publica cu starea de intretinere buna, mediocra si rea.

Regimul de inaltime in general este de P si P+1.

- **Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta (existent) pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ**

| BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------|--------|---------------------|--------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|-------------|---------|
| TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA | CATEGORII DE FOLOSINTA (HA) | | | | | | | | | | |
| | AGRICOL | | | | NEAGRICOL | | | | | | TOTAL |
| | ARABIL | PASUNI SI FANETE | VII | LIVEZI | TERENURI FORESTIERE | VEGETATIE JOASA (tufisuri si maracinisuri) | APE | CAI DE COMUNICATIE | CURTI CONSTRUCTII | NEPRODUCTIV | |
| EXTRAVILAN | 2525.36 | 1051.38 | 55.94 | 227.53 | 3191.59 | 276.06 | 3.22 | 53.16 | 0.00 | 0.93 | 7385.14 |
| INTRAVILAN | 187.19 | 8.66 | 2.03 | 9.89 | 1.61 | 6.18 | 0.00 | 38.14 | 107.31 | 0.00 | 363.01 |
| TOTAL | 2712.55 | 1060.04 | 57.97 | 237.42 | 3193.20 | 282.21 | 3.22 | 91.30 | 109.31 | 0.93 | 7748.15 |
| % DIN TOTAL | 52.50 | | | | 47.50 | | | | | | |

Suprafete terenuri agricole introduse/scoase din intravilan

| | SUPRAFATA TOTALA (HA) | DIN CARE PASUNE +FANEATA (HA) | DIN CARE LIVADA (HA) | DIN CARE VII (HA) | DIN CARE ARABIL (HA) |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| TERENURI AGRICOLE INTRODUSE IN INTRAVILAN | 0.76 | 0.00 | 0.00 | 0.08 | 0.68 |
| TERENURI AGRICOLE SCOASE DIN INTRAVILAN | 8.34 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8.34 |
| DIFERENTA DE SUPRAFATA AGRICOLA INTRE INTRAVILAN EXISTENT SI INTRAVILAN | -7.58 | 0.00 | 0.00 | 0.08 | -7.66 |

- **Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in limita intravilanului existent**
Tabel zone functionale:

Limita intravilanului existent a fost stabilita in conformitate cu situatia reala din teren si cu informatiile primite de la Primaria Ghioroiu.

| BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT | | |
|-------------------------------------------------|----------------|---------|
| ZONA FUNCTIONALA | SUPRAFATA (HA) | % |
| LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 299.08 | 82.39% |
| LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 0.16 | 0.04% |
| TERENURI FORESTIERE | 1.61 | 0.44% |
| INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 5.58 | 1.54% |
| UNITATI AGRICOLE | 10.40 | 2.86% |
| CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER) | 38.14 | 10.51% |
| SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE | 0.00 | 0.00% |
| CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE | 0.04 | 0.01% |
| GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE | 1.82 | 0.50% |
| DESTINATIE SPECIALA | 0.00 | 0.00% |
| TERENURI LIBERE | 0.00 | 0.00% |
| APE | 0.00 | 0.00% |
| TERENURI NEPRODUCTIVE | 0.00 | 0.00% |
| TOTAL INTRAVILAN EXISTENT | 363.01 | 100.00% |

2.8. Zone cu riscuri naturale

Inventarierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale mari, în principal suprafețele supuse periodic inundării si suprafețe cu alunecări de teren, sunt operatiuni deosebit de importante în cadrul Planului Urbanistic General.

Aceste zone s-au inventariat prin grija Consiliului judetean si administratiei publice locale (si cu ajutorul unor institutii de specialitate ale statului) în cadrul unor lucrari distincte, pe baza:

- cercetarilor de teren,
- studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor si conditiile de fundare,
- concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop,
- detalierii macrozonarii teritoriului tarii, cuprinsa într-o sectiune a PATN,
- informatii de la localnici privind evolutia fenomenelor, ritmicitatea si amploarea lor.

Criteriile de mai sus sunt generale si ele nu se regasesc toate la localitatea noastra.

S-au evidentiati urmatoarele fenomene naturale generatoare de riscuri:

- Alunecari de teren si eroziunea solului.

Alunecarile de teren sunt datorate fie predispozitiilor geologice fie surselor declansatoare : cutremure , infiltratii de ape meteorice , activitate umana , respectiv exploatare agricola improprie.

- Inundatii.

Prin modificarea in mod natural a albiei paraului Peseana pot fi afectate terenurile agricole adiacente.

2.9. Echipare edilitara

o Gospodarirea apelor

- **Lucrari hidrotehnice (lacuri de acumulare, indiguiri)**
- **Surse de apa (tipul sursei, capacitate in raport cu necesitatile populatiei, activitatile economice si pentru irigatii)**
- **Lucrari hidroameliorative**
- **Disfunctionalitati**

Resursele de apa de pe teritoriul comunei Ghioroiu utilizate in prezent si potentiale pentru reglementarile propuse sunt atat apele de suprafata cat si cele subterane.

Reteaua hidrografica din comuna este formata din ape curgatoare cum ar fi paraul Peseana, (strabate comuna de la nord la sud), care-si aduna apele din partea de nord si centrala a comunei.

o Alimentare cu apa

- **Descrierea sistemului de alimentare cu apa**
- **Debitul si calitatea surselor de apa**
- **Aductiune**
- **Statii de tratare**
- **Inmagazinarea apei de consum si compensare**

- **Reteaua de distributie pe zone de presiune**
- **Probleme conflictuale si disfunctionalitati constatate**

Satele componente ale comunei Ghioroiu dispun de o serie de retele si echipamente tehnico-edilitare caracterizate printr-un grad redus de acoperire a teritoriului. De asemenea se inregistreaza zone insuficient sau deloc echipate cu unele retele tehnico-edilitare.

In prezent comuna Ghioroiu beneficiaza de retea de alimentare cu apa pe o lungime de 9950m, in satele : Cazanesti, Stirbesti, Herasti si 1/3 din satul Ghioroiu. In satele Poienari si Mierea nu exista alimentare cu apa. In aceste gospodarii, sursa de apa potabila o reprezinta panza de apa freatica, prin puturi sapate, de tip rural, amplasate in curtile gospodariilor sau pe marginea drumurilor. Adancimea in puturi este de 2 – 8 m in anii secetosi si in fantanile amplasate pe deal.

Reteaua dispune :

- 10 hidranti exteriori ;
- 10 cisme stradale ;
- 12 camine de vizitare ;
- 1 put forat ;

○ **Canalizare**

- **Reteaua de canalizare**
- **Statia de epurare a localitatii**
- **Probleme conflictuale si disfunctionalitati constatate**

Satele comunei Ghioroiu nu dispun de un sistem centralizat de canalizare. Gospodariile taranesti existente sunt prevazute cu haznale de tip rural nevidanjabile.

Apele uzate se arunca la suprafata terenului, reprezentand o cauza importanta de poluare a tuturor factorilor de mediu, si in mod deosebit a panzei de apa freatica folosita ca sursa de apa de catre o mare parte a gospodariilor.

CANALIZARE PLUVIALA

In prezent, apele de ploaie aferente zonei studiate se scurg natural spre santurile deschise , existente pe marginea drumurilor, spre viroagele naturale.

○ **Alimentare cu energie electrica**

DATE DE SINTEZA

Retele de distributie a energiei electrice:

- linii electrice aeriene 20 kV
- linii electrice 0,4 kV

Retele de distributie a energiei electrice:

Gospodariile, institutiile si societatile comerciale sunt racordate in procent de 99% la reseaua de distributie a energiei electrice.

Alimentarea cu energie electrica a comunei se face cu o retea de distributie de medie tensiune (LEA 20 KV).

Reteaua de joasa tensiune, tip aerian, destinata consumatorilor casnici si iluminatului public, este racordata la posturi de tip aerian. Retelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat tip RENEL. In comuna exista si 8 posturi trafo de distributie publica a energiei electrice gestionate de DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA.

- **Telefonie**

- **Analiza situatiei existente: amplasarea centralelor telefonice, relee radio, retele majore de cabluri telefonice, numar abonati telefonici**

DATE DE SINTEZA

Retele de distributie a semnalului telefonic:

- linii telefonice aeriene cu cabluri TC

Aspecte critice

Retele de distributie a semnalului telefonic:

Comuna beneficiaza de telefonizare, Internet si cablu TV. Telefonie mobila are acoperire in aproape toate retelele.

Telefonie fixa – este utilizata in procent de 80% de locuitorii comunei.

- **Alimentare cu caldura**

- **Descrierea sistemului de incalzire existent (sursa termica, combustibili folositi)**
- **Disfunctionalitati constatate**

In prezent, în comuna Ghioroiu toate locuintele individuale sunt încălzite în sistemul local cu sobe si centrale termice proprii, folosindu-se combustibil solid, ca de exemplu lemn.

In prezent comuna Ghioroiu nu este racordata la reseaua de alimentare cu gaze naturale.

- **Gospodarie comuna**

- **Analiza problemelor existente in ceea ce priveste sortarea, colectarea, depozitarea si valorificarea deseurilor**
- **Unitati de gospodarie comuna**
- **Prezentarea aspectelor critice**

Inchiderea platformelor de gunoi, dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comuna si salubritate si organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor fac parte din viziunea administratiei in urmatorii ani pentru dezvoltarea durabila a comunei.

Poluarea se realizeaza din deversarea deseurilor in locuri neamenajate, care deterioareaza terenul in locurile unde este depozitat.

In comuna Ghioroiu nu exista factori industriali care contribuie la poluarea mediului inconjurator al comunei.

2.10. Probleme de mediu

- **Situatia existenta**
- **Cadrul natural (relief, conditii geotehnice, hidrologice, clima, spatii verzi, cursuri si oglinzi de apa, etc.)**

Comuna Ghioroiu se incadreaza intre dealurile Oltetului (sau Piemontul Oltetului) ocupand o pozitie aproximativ egala, centrala in cadrul Piemontului Getic si se evidentiaza prin lipsa apelor subterane de mica adancime. Relieful pe raza comunei Ghioroiu este foarte fragmentat.

Dealurile comunei se caracterizeaza printr-un aspect colinar, cu inaltimi cuprinse intre 200 m in Valea Pesenei, in sud la Cismea si 352 m in Dealul Micului in nord. Alte altitudini absolute in comuna sunt 303 m in dealul Viilor , 350 m in Dealul Scurta si 318,7 m in dealul Dobretu.

Ca suprafata, ponderea principala o detine podul de deal cu altitudini medii intre 290 m si 352 m.

Pe locul secund se situeaza versantii inclinati sub diferite unghiuri pe care se afla pasuni si paduri de stejari, ceran, garnita, ulm, alun sau plantatii de pomi fructiferi si vita de vie. Valea Pesenei este asimetrica, matura, cu lunca relativ mica.

Caracteristica principala a reliefului din comuna este data de fragmentarea in fasii, de un paralelism aproape identic, care se oglindeste din plin, in repartitia de vai, de asezari si cai de comunicatie.

Valea raului Oltet e larga, dar apartine de comuna Ghioroiu, o mica suprafata, restul terenului este dat de dealuri si vai, in care rolul principal il joaca valea Pesenei, ca un ax in jurul careia se indreapta celelalte vai, cu exceptia vaili Dobretului.

Privind treptele de nivel caracteristice, constatam ca ponderea principala, ca suprafata, o detine podul de deal, cu altitudini medii intre 290 si 352 unde sunt amplasate principalele culturi.

Valea Pesenei este asimetrica , matura, cu lunca. Asimetria se datoreaza rocii care a creat un versant ceva mai abrupt in partea de vest.

Analizand tipurile de vai existente pe teritoriu putem arata ca se incadreaza in vai consecvente sau primare, care corespund pantei topografice primare (Valea Pesena, Micului, Pestenita, Dobretu) ; vai subsecvente, adica din a II-a generatie (Valea Mierii, Strambii, Scurtii, Maluroasa) vai din a III-a generatie (Mieiceaua, Mierlita).

Formele de relief create de apele curgatoare, se pot impartii in forme de eroziune, de acumulare si de echilibru. Formele create de eroziune sunt alcatuite din talvegul si albia, lunca si terasele. Ca forme de acumulare se gasesc formatiuni mici in cadrul albiei (bancuri de nisip, ostroave mici) care in timpul marilor viituri se distrug.

Albia propriu-zisa sau albia minora este delimitata de maluri bine conturate de ambele parti. Malul are 2-3 m inaltime, dar ajunge la 6-7 m inaltime in punctul Manda unde pe sistemul unor meandre si coturi se inalta si apoi coboara. Paraul nu are meandre deoarece panta de scurgere este mare.

Pesena are o lunca relativ mica, creata in propriile aluviuni. In fundament se afla roca in loc, retezata aproximativ la nivelul albiei minore. Peste roca in loc

se afla un strat de aluviuni, heterogene din punct de vedere petrografic si granulometrice. In partea superioara este alcatuita dintr-un strat de argila aluviala, depus de apele de inundatie.

Terasele reprezinta forma de relief cu aspect de treapta, alungite, desfasurate fragmentar in lungul vaili. Pe valea Pesenei in amonte de podul Chiliei, nu sunt semnalate terase. De asemenea nu sunt semnalate terase pe nici una din vai.

Versantii sunt de tip complex, fiind permanent supusi actiunii de dezvoltare. In general sunt impaduriti, prezinta segmente unde apar pasuni, fanete, plantatii de vii, pomi si drumuri. Pe versantii slab inclinati apar si culturi de cereale. Despadurirea a fost ceruta din necesitati pur economice si efectuata mai mult pe versantii Vaili Peseana unde au aparut plantatiile.

In cosecinta au aparut alunecarile de teren, cauzate intr-o directa sau indirecta de existenta unor mase de argile sau de formatiuni ergiloase care joaca rol de orizont de alunecare.

Relieful pe raza comunei Ghioroiu este foarte fragmentat. Pana la intrarea in comuna, Pesana reprezinta o axa intre Dealul Muierii si Dealul Oltetului.

Ca suprafata ponderea principala in cadrul treptelor de relief din teritoriul comunei o reprezinta podul de deal, cu altitudini medii intre 290 si 352 m. Aceasta are in general o inclinare nord-sud, fiind slab ondulat in directia est-vest. Lipsa apelor mari, precum si adancimea mare la care se gaseste panza de apa freatica (15-20 m) creeaza imposibilitatea irigarii acestor terenuri.

Reteaua hidrografica este alcatuita din cursuri de apa permanenta (Oltetului) ce formeaza hotar dintre Ghioroiu si satul Irimesti (Balcesti) pe o lungime de 3 km. In aceasta zona latimea Oltetului variaza intre 40-60 m. Adancimea medie a raului este de 0,5 m ajungand in timpul ploilor mari la 1,5 m iar primavara in timpul revarsarilor ajunge la 2-3 m. Are fundul nisipos si malurile de pamant inalte pana la 3,5 m ceea ce face ca din loc in loc sa apara vaduri de trecere. Viteza de curgere a apei variaza in timpul verii de la 0,3 la 0,6 m/sec., primavara sau in timpul revarsarilor ajunge la 1,5 m/sec.

Peseana, apa si valea au cea mai mare importanta in viata locuitorilor. Se formeaza in nordul comunei, acolo unde Dealul Muierii se bifurca in Dealul Muierii si Dealul Oltetului. Se alimenteaza din izvoare si curgerile de apa din precipitatii. Pe teritoriul comunei Ghioroiu se alimenteaza sporadic in timpul ploilor din Vaile Micu, Mierea, Scurta, Stramba, Maluroasa, Pestenita etc. Acesti afluenti au lungimi variabile intre 12 km Pestenita, 7 km Stramba, 1-3 km ceilalti afluenti.

Peseana se varsa in Oltet pe partea dreapta, fiind cel mai important afluent pe aceasta parte (dupa Gemartaluiu). Cursul Pesenei este in general drept, cu mici coturi. Directia de curgere este nord-sud cu o usoara inclinare spre sud-est.

Pe raza comunei Ghioroiu in nord-vestul satelor Poienari si Mierea se formeaza doua ape: Gemartaluiul si Dobretul. Gemartalui este mai lung decat Dobretul cu 3 km. Dobretul se varsa in Gemartalui la nord de Bals, iar Gemartalui se varsa in Oltet dupa ce a patruns pe teritoriul orasului Bals.

In general, orientarea retelei hidrografice este nord-sud corespunzator inclinarii generale a reliefului.

In privinta apelor statatoare, nu sunt lacuri pe raza comunei. In schimb exista unele balti, al caror numar este in scadere.

reteaua hidrografica a comunei concluzionam:

- varietati mari de debit (viiturile au loc primavara si toamna)
- cea mai mare parte a apelor curgatoare seaca vara si iarna in lipsa precipitatiilor
- alimentarea subterana este moderata 15-30% din scurgerile medii
- turbiditatea este ridicata (1000-3000 mg/l)
- stratele acvifere freatice se gasesc la adancimi medii (12-20m) pe suprafetele de platforma si dealuri. Acestea nu au influentat evolutia solului
- pe versanti si contactul acestora cu lunca apar izvoare
- desi debitele lor sunt in general reduse si nu au decat o influenta locala asupra solurilor, prezenta lor reprezinta totusi unul din factorii importanti in fenomenul de alunecare

Panza de apa freatica se gaseste la o adancime de 15-20 m

Panze de ape permanente se gasesc pe lunci. Adancimea lor variaza intre 1,5-4m.

Mineralizarea apelor freatice este mica, circa 0,6 gr/l , iar duritatea de 16,9gr.

Comuna Ghioroiu se regaseste in regiunea climatica de deal in subtipul climatului inaltimilor extracarpatiche cu nuanta spre continentalism.

Temperatura medie a anului depaseste de regula 10 grade Celsius, valorile lunare confirmand existenta unui climat mai bland ; maximele din timpul verii atingand valori de 36 grade Celsius, iar minimele din timpul iernii -25 grade Celsius. Durata mijlocie a zilelor fara inghet este de 200-210 zile.

Circulatia maselor de aer se face din Vest si Sud-Vest, fiind un aer umed si caldut iarna si secetos vara, ele fiind retinute de dealurile ce inconjoara localitatea , asigurand o clima blanda. Actiunea Crivatului este scazuta in aceasta zona. Nebulozitatea anuala este cuprinsa intre 1,6 si 1,9. Precipitatiile sub forma solita sau lichida cad diferentiat in timpul anului in 100-120 zile ; 90-100 zile in timpul verii, iar in sezonul rece in 20-30 zile, grosimea stratului de zapada ajungand la 15-20 cm. Temperaturi maxime inregistrate in iunie 2000 +43 grade Celsius (la umbra), temperaturi minime inregistrate la 30 ianuarie 1964 -30 grade Celsius.

Oscilatiile datelor medii de trecere a temperaturilor variaza intre 1-20 februarie. Scaderea temperaturii sub 0 grade C se face la sfarsitul lunii noiembrie. In aceasta situatie, numar de zile cu temperaturi pozitive depaseste 250.

Structura actuala a vegetatiei este consecinta directa a conditiilor climatice temperate, a unei umiditati moderate si a unei temperaturi medii anuale de 8-9 grade Celsius, un accentuat contrast intre vara si iarna. Aceasta se reflecta in mod evident atat prin ceea ce priveste arealul discontinuu si inegal cat si componenta subetajului gorunului. Gorunetele alcatuiesc in general pasuni ce imbraca versantii si platourile din teritoriu. Teritoriul comunei se afla in zona forestiera, subzona stejarului. In cadrul vegetatiei forestiere, rolul dominant il au urmatoarele specii : garnitele, gorunul, cerul (ceranul), stejarul. Dintre speciile diseminate amintim : carpenul, ulmul, jugastrul, artarul.

In padure, vegetatia ierboasa este destul de rara. Se intalnesc totusi sincerica, sulitica, iarba de urechi, nu ma uita, dragaica, firuta, iarba grasa.

Dintre plantele furajere amintim : coada vulpii, tarsa, ovaz auriu, firuta de livezi, paiusul de livezi, pirul, rugina, dragavei, trifoias, ghizdei, lucerna, stirul etc.

Condițiile pedoclimatice și de relief din comuna Ghioroiu, creează condiții pentru dezvoltarea unei flore bogate și variate care au largi implicații asupra dezvoltării economiei locale.

Influența climei mediteraniene a creat și a influențat vegetația comunei. Acestea sunt : liliacul, castanul comestibil, mojdreanul etc.

- **Riscuri naturale (cutremure, alunecări, prăbușiri de teren, căderi de roci, inundații și fenomene meteorologice periculoase, emisii radioactive naturale)**

În Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural sunt definite și delimitate zonele afectate de cutremuri, inundații, alunecări de teren. În conformitate cu STAS – ul 11100/77 .

- **Situații de urgență:**

Situația de urgență reprezintă un eveniment excepțional, cu caracter non militar, care prin amploare și intensitate amenință viața și sănătatea populației, mediul înconjurător, valorile materiale și culturale importante, iar pentru restabilirea stării de normalitate sunt necesare adoptarea de măsuri și acțiuni urgente, alocarea de resurse suplimentare și managementul unitar al forțelor și mijloacelor implicate.

Pe raza comunei Ghioroiu alarmarea populației se face prin clopotele de la biserici.

Pe raza comunei Ghioroiu se găsesc 10 hidranți exteriori materializați în partea desenată (planșe).

Nu există rampe de acces la sursele naturale de apă pentru autospecialele de intervenție, realizarea acestora face parte din viziunea administrației locale pentru următorii ani.

Nu există un serviciu de intervenții la primărie, dar există voluntariat organizat , respectiv 31 persoane

- **Monumente ale naturii și istorice**

Lista monumentelor istorice 2015 a județului Valcea cuprinde pentru comuna Ghioroiu următoarele :

1. VL-II-m-B-09770 Biserica "Sfintii Voievozi", sat Ghioroiu, 1859-1863
2. VL-II-m-B-09784 Biserica de lemn "Sfântul Nicolae", sat Herasti, 1791, ref. 1887-1888
3. VL-II-m-B-09820 Biserica "Sfintii Voievozi", sat Mierea, sec XVI, 1825, 1841 (pictura)
4. VL-II-m-B-09934 Biserica "Cuvioasa Paraschiva", sat Stirbesti, 1784, ref. 1837-1838

5. VL-I-s-B-09534 Sit arheologic, sat Ghioroiu – Asezare Hallstatt

Teritoriul comunei Ghioroiu nu este cuprins in ariile protejate ale siturilor de importanta comunitara din reseaua ecologica europeană Natura 2000 (conform Ordinului Nr. 1964/2007 al Ministerului Mediului si dezvoltarii durabile).

- **Indicarea zonelor de recreere, odihna, agrement, tratament**

In comuna Ghioroiu exista o serie de amenajari destinate activitatilor de recreere si odihna:

- zona spatii plantate in sat Ghioroiu (necesita activitati de modernizare, amenajare etc);
- spatii verzi adiacente institutiilor publice ce necesita activitati de modernizare si amenajare (scoli, primarie, biserici, sediu politie, etc)

- **Obiective industriale si zone periculoase**

Pe teritoriul comunei Ghioroiu nu exista zone industriale sau zone periculoase.

- **Reteaua principala de cai de comunicatie**

Principalele cai de acces in comuna:

- DJ 651A;
- DJ 643D ;
- DC 74.

Localitatea Ghioroiu se afla la 100 km departare de centrul administrativ al judetului, fiind in extremitatea sud-vestica a acestuia.

Distanta fata de cele mai apropiate orase este:

- 110 km de Tg. Jiu,
- 60 km de Dragasani,
- 60 km de Bals,
- 55 km de Craiova .

- **Depozite de deseuri menajere si industriale**

In comuna Ghioroiu nu exista factori industriali care contribuie la poluarea mediului inconjurator al comunei.

Poluarea se realizeaza din deversarea deseurilor in locuri neamenajate, care deterioareaza terenul in locurile unde este depozitat.

Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunală si salubritate si organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor fac parte din viziunea administratiei in urmatorii ani pentru dezvoltarea durabila a comunei.

Deseurile menajere vor fi colectate utilizand sistemul de colectare la punct fix, de unde vor fi preluate si transportate de catre operatorii contractanti .

- **Disfuncționalități – priorități (mediu)**
- **Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe (construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape, etc.)**

Din analiza situației existente, se desprind următoarele disfuncționalități privind zonificarea funcțională:

- O parte din zona de gospodărie comună-cămin este situată foarte aproape de zona de locuire, fără respectarea zonei de protecție sanitară.
- Pentru lucrările de echipare tehnico-edilitară s-a creat o zonă funcțională specială.

- **Surse de poluare, cu pericol major pentru populație, vegetație și animale**

Din analiza situației existente s-au identificat următoarele surse de poluare:

- Lipsa canalizării; Gospodăriile țărănești existente sunt prevăzute cu hănzale de tip rural nevidanjabile.

- **Calitatea factorilor de mediu: sol, aer, apă, vegetație, cu marcarea zonelor poluate, a terenurilor de gradate, etc.**

Calitatea factorilor de mediu este în general satisfăcătoare deoarece sursele de poluare menționate sunt într-o continuă diminuare prin reducerea și supravegherea activităților generatoare.

Principalele surse de poluare sunt:

- Locuirea: încălzire, lipsa unui sistem de canalizare (care să deservească întreaga localitate);

- *Poluarea apelor*

Satele comunei Ghioroiu nu dispun de un sistem centralizat de canalizare. Gospodăriile țărănești existente sunt prevăzute cu hănzale de tip rural nevidanjabile.

Apele uzate se aruncă la suprafața terenului, reprezentând o cauză importantă de poluare a tuturor factorilor de mediu, și în mod deosebit a pânzei de apă freatică folosită ca sursă de apă de către o mare parte a gospodăriilor.

- *Poluarea atmosferei*

În comuna Ghioroiu poluanții specifici sunt: monoxid de carbon, dioxid de carbon, praf, substanțe organice volatile, pulberi, plumb, etc.

Surse de poluare a aerului:

- Circulația rutieră;

Sursele de combustie sunt fixe (sistemele de încălzire) și mobile (circulația rutieră). Sursele de poluare sunt dispersate și pe timp rece funcționează zilnic, intermitent. Evacuarea poluanților se face dirijat, prin intermediul cosurilor de fum de înălțime variabilă.

Din procesele de ardere a carburanților și a combustibililor autovehiculelor rezulta emisii de monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, substanțe organice volatile, pulberi, plumb, etc.

- *Poluarea solului și subsolului*

De asemenea, poate apărea poluarea solului și a subsolului prin:

- Fertilizarea solului timp îndelungat cu produse chimice pe baza de compuși azotici, fosfați, pesticide etc
- Combaterea daunătorilor cu produse chimice;
- Manipularea și depozitarea defectuoasă a produselor chimice, a combustibililor și a substanțelor pentru alimentarea utilajelor agricole;

- *Deseuri menajere*

Poluarea se realizează din deversarea deșeurilor în locuri neamenajate, care deterioarează terenul în locurile unde este depozitat.

Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodărire comună și salubritate și organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor fac parte din viziunea administrației în următorii ani pentru dezvoltarea durabilă a comunei.

- **Priorități în intervenție**

Prioritățile de intervenție ale administrației publice locale vor fi îndreptate spre:

- monitorizarea surselor de poluare și eliminarea acestora;
- modernizarea sistemului rutier;
- realizarea de alei pietonale;
- diminuarea surselor de poluare;
- extinderea rețelei de alimentare cu apă;
- realizarea rețelei de canalizare;
- organizarea sistemului de organizare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor;
- lucrări de reabilitare a rețelei de iluminat public în comună;
- prevenirea și stoparea fenomenelor de degradare a terenului prin alunecări, inundații, etc prin măsuri de îmbunătățire funciara, de regularizare a cursurilor de apă, etc
- amenajarea de noi spații publice, extinderea spațiilor plantate și realizarea unei vegetații de aliniament de-a lungul cursurilor de apă și a drumurilor;
- realizarea unor noi terenuri de sport;
- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate pentru a putea răspunde oricând cetățenilor care au nevoie de serviciile medicale în cazuri de urgență;

2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

La nivelul comunei Ghioroiu întâlnim disfuncționalități legate de :

- a. *Dezechilibrul în dezvoltarea economică :*

- Lipsa activitatilor de mica industrie si productie;
 - Existenta unor drumuri nemodernizate si intersectii neamenajate;
 - Lipsa spatiilor de parcare si a pistelor de biciclisti;
 - b. *Echipare edilitara*
 - lipsa (partiala) a alimentarii cu apa si lipsa canalizarii;
 - sistem incalzire poluant, lipsa sistemelor alternative de alimentare cu energie, incalzire;
 - lipsa (partiala) a iluminatului public;
 - lipsa mobilierului urban adecvat spatiilor publice;
 - c. *Starea fondului construit existent si utilizarea terenurilor*
 - existenta unor zone de locuire fara utilitati si fara drumuri modernizate;
 - existenta unor cladiri aflate in stare de degradare;
 - dezvoltarea haotica a fondului construit;
 - d. *Spatii plantate, agrement, sport, turism*
 - Numar mic de spatii publice amenajate, numar mic de spatii plantate si lipsa unei vegetatii de aliniament de-a lungul cursurilor de apa si a drumurilor.
 - Lipsa locurilor de joaca;
 - Degradarea terenurilor cu caracter sportiv;
 - Lipsa unor structuri turistice (capacitati de cazare, tip agropensiuni, unitati de alimentatie, etc)
 - e. *Cai de comunicare:*
 - Existenta unor drumuri nemodernizate si subdimensionate si a unor intersectii neamenajate;
 - Lipsa spatiilor de parcare in zona centrala;
 - Lipsa pistelor pentru biciclisti
 - f. *Probleme sociale legate de lipsa locurilor de munca si lipsa unor activitati de servicii*
 - nu exista puncte de informare pentru cetateni si nu exista centru de consultata;
 - probleme serioase cu saracia din mediul rural, servicii sociale precare;
 - decalaj între pregătirea oferita de scoala si cerintele pietei muncii;
 - infrastructura de educatie neadaptata standardelor moderne în materie;
 - existenta unor areale degradate cu infrastructura de utilitati ;
 - migratia masiva a tineretului datorita lipsei locurilor de munca;
- Lipsa unei agrotehnici avansate din gospodariile taranesti, practicate pe loturi mici de teren, constituie impedimente privind ridicarea productiei agricole si animaliere din cadrul comunei.

De asemenea, vor trebui solutionate greutatile pe care le intampina populatia in valorificarea pe piata libera a produselor agricole in principalele centre de desfacere din zona, situate la distante apreciabile de comuna Ghioroiu.

2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei

Din analiza "*Strategiei de dezvoltare locala a localitatii Ghioroiu*" si a propunerilor administratiei publice locale si ale populatiei se desprind urmatoarele necesitati si optiuni:

- Sa directioneze comuna spre dezvoltare economica cu scopul de a crea mai multe locuri de munca;
- Sa dezvolte un proces comun de organizare pentru a stabili prioritatile comunitatii, strategia si actiunile sale;
- Sa sprijine autoritatile publice locale in prezentarea strategiilor financiare si de investitii;
- Sa determine eficientizarea managementului.

Principalele obiective ale dezvoltarii durabile ale comunei Ghioroiu constau in:

- dezvoltarea infrastructurii de baza a comunei;
- protectia mediului;
- intarirea coeziunii sociale si reducerea saraciei;
- regenerare rurala.

Evaluarea si examinarea comunei Ghioroiu s-a facut pe 6 domenii prioritare : agricultura, infrastructura si mediu, economie, turism, educatie si cultura, resurse umane.

OBIECTIVE SPECIFICE

Agricultura si dezvoltare rurala

Agricultura

Prin utilizarea unor tehnici specifice agricole adaptate la normele europene se urmareste dezvoltarea durabila a agriculturii;

Dezvoltarea unor ferme zootehnice si puncte de prelucrare si colectare a resurselor rezultate din domeniu care vor crea cresteri la veniturile bugetului local;

Sustinerea producatorilor de a forma asociatii pentru a beneficia de oportunitatile care decurg din aceasta;

Crearea conditiilor necesare aplicarii irigatiilor pe terenurile arabile din cadrul comunei;

Profitabilizarea practicilor agricole pentru a facilita si productivitatea lucrarii aplicate pe terenurilor agricole;

Modernizarea drumurilor de exploatare agricola ;

Infrastructura si Mediu

Modernizarea centrului civic;

Conservarea si intretinerea mediului natural;

Transport

Reabilitarea drumurilor comunale si a drumurilor satesti care deservesc nevoile curente ale locuitorilor si activitatilor economice;

Realizarea unor drumuri de legatura cu comunele nvecinate.

Asfaltarea drumurilor judetene, a drumurilor comunale si a strazilor si ulitelor din satele comunei.

Modernizarea sistemului rutier; Reabilitarea si modernizarea infrastructurii de transport, inclusiv crearea de locuri de parcare, trotuare, piste de biciclisti, drumuri de exploatare agricola, etc pentru facilitarea mobilitatii persoanelor si bunurilor;

Construirea si reabilitarea podurilor si podetelor;

Utilitati

Realizarea in intregime a retelei de apa care va servi populatiei din zona;

Realizarea sistemelor de canalizare necesare populatiei si agentilor economici din zona;

Realizarea unui sistem propriu de colectare si depozitare a deseurilor ;

Lucrari de reabilitare a retelei de iluminat public;

Dotarea cu echipamente a centrului de interventie rapida;

Dotari ale administratiei locale cu echipamente IT;

Respectarea regulilor de folosire durabila a terenurilor din comuna conform planului de urbanism general, ca instrument de planificare spatiala;

Realizarea unui sistem de supraveghere video

Modernizarea sistemului de iluminat stradal in comuna;

Sanatate

Construirea / modernizarea cabinetelor medicale pentru a putea raspunde oricand cetatenilor care au nevoie de serviciile medicale;

Dezvoltarea infrastructurii de sanatate;

Imbunatatirea calitatii serviciilor de asistenta medicala ;

Educarea populatiei cu privire la accesarea serviciilor de sanatate la o perioada regulata de timp pentru prevenirea situatiilor de urgenta prin sustinerea si promovarea modului de viata sanatos;

Mediu

Construirea sistemelor specifice de management al deseurilor;

Imbunatatirea calitatii managementului deseurilor ;

Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comuna si salubritate;

Crearea sistemelor specifice de management al deseurilor;

Informarea locuitorilor comunei asupra consecintelor produse de deversarea apelor uzate in locuri neamenajate;

Conservarea calitatii mediului pentru a preintampina consecintele negative asupra lui;

Folosirea rationala a resurselor de apa;

Realizarea sistemului de epurare a apelor uzate;

Indepartarea deseurilor de pe domeniul public;

Educarea populatiei din comuna pentru colectarea selectiva a deseurilor;

Prevenirea alunecarilor de teren prin impadurirea terenurilor accidentate;

Economie

Stimularea persoanelor care nu sunt incadrate in activitate prin crearea unor programe de ocupare a posturilor in comuna;

Organizarea industriei durabile care sa nu deterioreze mediul;

Economia productiva de venit la bugetul local;

Dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locatii specifice si promovarea produselor industriale si a serviciilor pe piata interna;

Acordarea de facilitati fiscale potentialilor investitori

Comert si Servicii

Marirea numarului de intreprinderi mici si mijlocii pentru a oferi populatiei zonei o gama cat mai larga de servicii;

Mediu de afaceri

Dezvoltarea serviciilor si activitatilor productive din comuna de catre intreprinzatorilor locali;

Turism

Sustinerea actiunilor locale prin masuri eficiente de marketing;

Practicarea unor produse variate turistice;

Reabilitarea si conservarea capitalului turistic;

Pregatirea resurselor umane;

Crearea parteneriatului public-privat in turism;

Dezvoltarea actiunilor de monitorizare si control in turism;

Educatie si cultura

Invatamant

Modernizarea scolilor;

Dotarea cu mobilier a scolii;

Realizare locuri de joaca;

Accesul liber la sistemul educational performant, flexibil si adaptat conditiilor din mediul rural;

Sustinerea permanenta a calitatii procesului de invatamant;

Formarea continua a cetatenilor comunei prin cursuri de perfectionare;

Crearea unei baze materiale capabile sa satisfaca nevoile legate de actul educational;

Indrumarea elevilor pentru formarea profesionala;

Construirea unei baze sportive

Cultura

Conservarea si promovarea traditiilor locale precum si a monumentelor istorice de pe teritoriul comunei.

Constructia / modernizarea caminelor culturale in care se vor sustine evenimentele socio-culturale ;

Impartasirea obiceiurilor si traditiilor generatiilor viitoare;

Resurse Umane

Populatia

Crearea de conditii familiilor tinere care doresc sa locuiasca in comuna;

Aplicarea unui management corespunzator administrarii fortei de munca;

Piata muncii

Crearea unui numar suficient de locuri de munca care sa acopere un numar variat de domenii de activitate pentru satisfacerea nevoilor de trai;

Sprijinirea persoanelor care se afla in somaj pentru a-si gasi un loc de munca;

Servicii Sociale

- Consolidarea legaturilor interinstitutionale cu cele din societatea civila si cu organizatiile neguvernamentale ;

- Semnarea de parteneriate publice private ;

- Extinderea sistemului de servicii de asistenta sociala si comunitara pentru populatia comunei ;
- Reabilitarea cladirilor sedii de institutii publice, invatamant, cultura;
- Reabilitarea cladirilor cu valoare de patrimoniu;
- Construirea de locuinte pentru tineri care ar determina o micșorare a indicelui de migratie catre alte zone;
- Realizarea / extinderea retelelor de alimentare cu apa si canalizare;
- Dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor si a initiativelor private;
- Realizarea de structuri performante de exploatare agricola si zootehnica si dotarea acestora cu utilaje performante;
- Realizarea de locuri de joaca;
- Reabilitarea si dotarea terenurilor cu caracter sportiv;
- infiintarea unor structuri turistice (capacitati de cazare, tip agropensiuni, unitati de alimentatie, etc) pentru promovarea si valorificarea potentialului turistic al zonei.
- dezvoltarea serviciilor de asistenta sociala a persoanelor aflate in dificultate in vederea promovarii incluziunii sociale, sprijinirii grupurilor sociale marginalizate si dezavantajate si insertia pe piata muncii a persoanelor dezavantajate;
- infiintarea unor dotari culturale pentru dinamizarea vietii culturale a localitatii si a modalitatilor de petrecere a timpului liber si crearea unor servicii cu caracter general pentru satisfacerea nevoilor imediate ale populatiei.
- Realizarea unui nou sediu de primarie ;
- Modernizarea dispensarului uman din satul Stirbesti
- Dotarea cu utilaje si echipamente specifice a serviciului voluntar de situatii de urgenta din cadrul primariei ;

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. Studii de fundamentare

Aceasta documentatie preia concluziile si recomandările urmatoarelor studii de fundamentare:

- Reambulare topografica si realizare suport pentru editare P.U.G.
- Studiu hidrologic si de inundabilitate

3.2. Evolutie posibila, prioritati

Realizarea în următorii ani a investițiilor deja demarate precum si a celor propuse în prezenta documentatie, poate deschide perspective reale de dezvoltare pentru localitate, in ideea repopularii, a imbunatatirii procentului de cadre pregatite care sa ajute procesul de dezvoltare .

Recomandarile retinute si mentionate la pct. 2.12. al prezentei lucrari au fost introduse în cadrul Planului Urbanistic General si evidentiata în plansa de reglementari.

Ca prioritati se pot semnala:

- reabilitarea si modernizarea infrastructurii de transport;

- reabilitarea cladirilor de invatamant, sanatate etc;
- realizarea unor unitati de invatamant;
- reabilitarea cladirilor cu valoare de patrimoniu;
- realizarea / extinderea retelelor de alimentare cu apa si canalizare;
- dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor si a initiativelor private;
- promovarea sectorului industrial si agricol pe piata;
- modernizarea spatiilor destinate activitatilor socio-culturale si sportive;
- dezvoltarea serviciilor de asistenta sociala a persoanelor aflate în dificultate;
- promovarea si valorificarea potentialului turistic al zonei.
- necesitatea intocmirii cadastrului general ;
- redarea in timp util a terenului afectat de diversi factori (naturali sau de exploatare) circuitului agricol.

3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu

- **Pozitia localitatilor in reseaua judetului**
- **Caile de comunicatie si transport**
- **Mutatii intervenite in folosinta terenurilor**
- **Lucrari majore prevazute/propuse in teritoriu**
- **Deplasari pentru munca**
- **Dezvoltarea in teritoriua echiparii edilitare**

Tinand cont de prevederile P.A.T.J. si ale Strategiei de dezvoltare socio-economica a judetului Valcea, pozitia comunei Ghioroiu in cadrul retelei de localitati nu se modifica, aceasta pastrandu-si ordinea ierarhica si functiunea economica;

Mentionam faramitarea pamantului prin aplicarea Legii fondului funciar si nevoia crearii de noi drumuri tehnologice de acces la loturile private;

Legatura intre Ghioroiu si localitatile importante din zona se face cu mijloace de transport in comun zonale care rezolva si problema navetismului;

Se va realiza dezvoltarea si modernizarea retelelor de utilitati (prevazute în Plansele de utilitati);

3.4. Dezvoltarea activitatilor

- **Dezvoltare prin reorganizare, retehnologizare si rentabilizare a unitatilor existente**
- **Specificul unitatilor necesar a se realiza**
- **Modul de folosire a rezervelor existente de teren**
- **Asigurarea cu utilitati**
- **Locuri de munca necesar de creat**

Dezvoltarea potentialului economic se propune in urmatoarele directii principale:

- Agricultura , agrozootehnie
- Turism
- Activitati comerciale

Dezvoltarea economica se va face prin realizarea structurilor de sprijinire a afacerilor si initiativelor private prin stimularea informarii si sustinerii initiativelor private, cercetarii si inovarii, diseminarea informatiilor privind fondurile de finantare pentru sustinerea activitatilor productive.

Agricultura va necesita un complex de masuri, dintre care le amintim pe cele mai importante:

- Crearea unor asociatii agricole in vederea cresterii gradului de cooperare al operatorilor privati;
- Adoptarea la nivel local a unor politici de sprijin a initiativelor private in agricultura ecologica;
- Organizarea de targuri locale si participarea la targuri judetene/nationale pentru promovarea produselor agricole;
- Formarea profesionala si dotarea cu utilaje performante a operatorilor agricoli;
- Masuri de protectie a terenurilor valoroase de riscuri naturale;
- Crearea unei retele de colectare si depozitare a produselor agricole/zootehnice;
- Sprijinirea infiintarii de culturi pomicole si ferme zootehnice, eventual in spatiile existente, dezafectate, ale fostelor CAP-uri sau in alte locatii;
- Revigorarea pajistilor si izlazurilor comunale in vederea cresterii efectivului de animale in comuna;

Dezvoltarea activitatilor comerciale prin crearea de unitati comerciale private si stimularea dezvoltarii celor existente.

Turismul in Comuna Ghioroiu se poate dezvolta prin valorificarea potentialului la nivel de monumente, peisaj si specific local (traditii, targuri, praznice, hramuri, etc). Se propune sprijinirea realizarii de structuri de cazare tip agropensiuni si reabilitarea fondului construit cu valoare arhitecturala si de patrimoniu. Se vor institui zone de protectie ale monumentelor conform lege nr. 422/2002.

Rezervele existente de teren se vor folosi pentru sprijinirea activitatilor economice.

3.5. Evolutia populatiei

- **Modelul de crestere biologica, in care calculul se face pe baza posibilitatilor de crestere naturala (spor natural)**
- **Modelul de crestere tendentiala, prin luarea in considerare a sporului mediu anual (spor natural si migrator), inregistrat in ultimii 15-20 ani**
- **Estimarea locurilor de munca**

Din analiza populatiei existente si a factorilor ce influenteaza evolutia ei, precum si potentialul economic al comunei , corelat cu actiunile de "re-migrare" a populatiei (disponibilizate) catre locurile natale rurale, rezulta o prognoza de usoara crestere pana in anul 2022.

Pentru a stopa un eventual declin de populatie, interventiile administratiei locale vor trebui a se concentra spre imbunatatirea calitatii vietii .

Reforma economica cu componentele ei principale (restructurarea, privatizarea, disponibilizarea) va determina scaderea populatiei active implicata in sectorul primar si cresterea celei implicate in sistemul tertiar (in special servicii).

3.6. Organizarea circulatiei

- **Organizarea circulatiei rutiere si a transportului in comun**
 - **Modernizarea sau completarea arterelor de circulatie, in raport cu necesitatile functionale ale localitatilor**
 - **Imbunatatirea penetratiilor in localitati si a relatiilor de circulatie cu localitatile din teritoriul inconjurator**
 - **Asigurarea spatiilor pentru parcaje**
 - **Rezolvarea aspectelor conflictuale aparute din analiza situatiei existente (amenajarea unor intersectii, dimensionarea tramei stradale corespunzator valorii traficului, pasaje denivelate, etc.)**

Capacitatea de circulatie a intersectiilor se exprima prin numarul maxim de participanti la trafic care pot traversa sau schimba directia de mers în conditii de siguranta si fluenta a traficului, depinzand de:

- caracteristicile tipului de vehicule, marimea fluxurilor de vehicule si de pietoni, precum si relatiile între acestea;
- viteza de circulatie, acceleratia si încetinirea vehiculelor, timpii de asteptare si traversare a intersectiei;
- amenajarea tehnica a intersectiei si echiparea pentru dirijarea si reglementarea circulatiei;
- caracteristicile suprafetei de rulare, încadrarea urbanistica si dotarile pentru circulatie (statii de transport in comun, parcaje, etc.);
- Organizarea circulatiei in intersectii se face, în functie de intensitatea traficului si de conditiile locale, prin:
 - acordarea de prioritate de dreapta sau de flux
 - echiparea cu semafoare luminoase
 - intersectarea la nivele diferite
 - introducerea unor sensuri giratorii

Principii si parametri de calcul

La dimensionarea si la calculul capacitatii de circulatie a intersectiilor se tine seama de prevederile schitei de sistematizare a localitatii, retelei stradale si planului de distribuire a traficului pentru a se asigura:

- securitatea, fluenta si confortul circulatiei;
- posibilitatea de etapizare a realizarii intersectiei cu rezervarea spatiului necesar în viitor;
- reducerea frecventei si duratei opririlor, precum si a noxelor rezultate din trafic.

Amenajarea si echiparea intersectiei trebuie sa asigure preluarea integrala a fluxurilor provenite de pe strazile concurente, respectandu-se distantele minime de amplasare a intersectiilor, conform reglementarilor tehnice specifice.

Pentru rezolvarea problemelor traficului actual s-a tinut seama de propunerile legate de organizarea circulatiei în principalele intersectii ale tramei

stradale majore prin introducerea de sensuri giratorii acolo unde nivelul de utilizare a capacității este depășit sau la limită sau unde prin observațiile directe făcute în teren și unde configurația urbanistică și peisagistică o permit, s-a ajuns la concluzia că pentru o mai bună fluidizare a traficului aceste soluții sunt optime.

Se conturează următoarele direcții:

- Dezvoltarea și amenajarea infrastructurilor rutiere
- Echiparea tehnică necesară dirijării circulației
- Organizarea desfășurării traficului

Cele două etape principale ale dezvoltării de perspectivă a rețelei de infrastructură rutieră, cuprind:

a) RECOMANDARI GENERALE

- continuarea modernizării și reabilitării infrastructurii existente, străzi din rețeaua interioară cu îmbracaminte asfaltică, santuri / rigole din beton și trotuare din beton sau pavele;
- refacerea străzilor modernizate a căror îmbracaminte asfaltică s-a degradat;
- reabilitarea podurilor și podetelor aflate pe rețeaua de străzi, aflate în stare avansată de degradare, inclusiv lucrări de amenajare a albiei și protecție de maluri în zona podurilor.
- inițierea de proiecte noi de modernizare a străzilor corelate cu introducerea rețelei de apă și canalizare;
- uniformizarea elementelor geometrice în plan ale străzilor conform claselor în care sunt încadrate, identificarea și marcarea zonelor unde acestea se îngustează sau lipsesc;
- introducerea restricției de viteză 30km/h în zona școlilor și a grădinițelor;
- crearea și marcarea unor zone coridor școlar, pentru traseele des frecventate de către elevi;
- instalare limitatoare de viteză în zona trecerilor de pietoni;
- instalare semnale lumini intermitente la trecerile de pietoni;
- limitare de tonaj pentru zonele rezidențiale conform normelor în vigoare;

3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilant teritorial

- **Zonele funcționale**
- **Bilantul teritorial**

Ca urmare a necesităților de dezvoltare precum și pe baza solicitării administrației locale și a populației, intravilanul tuturor localităților au fost reanalizate și îmbunătățite încercând astfel să se răspundă tuturor solicitărilor legale.

Intravilanul localității a fost stabilit ca o limită convențională în interiorul căreia a fost inclusă totalitatea suprafețelor construite și amenajate precum și rezerva de teren liber pentru viitoarele construcții.

Din analiza situatiei existente se remarca faptul ca in suprafata intravilanului ponderea o detine zona de locuit si functiuni complementare ceea ce este normal ca pondere. Adancimile intravilanului au rezultat din analiza modului cum sunt organizate gospodariile si din conditiile pe care le ofera .

Din analiza intravilanului existente aprobate anterior, a rezultat ca o mare parte din intravilan are destinatie agricola si pentru nevoile de constructii actuale sunt propuse (local) adancimi mai mari, adecvate.

De mentionat ca s-a recalculat, pe baza planselor din ultimul plan urbanistic general aprobat, intregul intravilan al comunei, ca si zonele functionale.

Bilantul intravilanului a fost stabilit ca o insumare a zonelor functionale considerate ca parti ale intravilanului care sunt caracterizate printr-o functiune dominanta existenta si viitoare.

Zonificarea functionala a intravilanului reprezinta operatiunea de impartire a acestuia in zone functionale care, de regula, sunt: zona pentru institutii si servicii (denumita zona centrala in satul de resedinta), zona de locuinte si functiuni complementare , zona unitatilor agricole, zona de cai de comunicatie si transport (circulatie rutiera cu amenajarile aferente), zona pentru spatii verzi (amenajate sau neamenajate, sport, agrement , recreere), zona constructiilor tehnico-edilitare, zona de gospodarie comunală si cimitire, zona cu alte destinatii (ape, paduri, cu riscuri naturale).

Zonele functionale s-au determinat in functie de activitatile dominante.

Bilantul suprafetelor din intravilanul localitatii pe zone functionale (existent/propus) este urmatorul :

| BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT | | |
|-------------------------------------------------|----------------|---------|
| ZONA FUNCTIONALA | SUPRAFATA (HA) | % |
| LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 299.08 | 82.39% |
| LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 0.16 | 0.04% |
| TERENURI FORESTIERE | 1.61 | 0.44% |
| INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 5.58 | 1.54% |
| UNITATI AGRICOLE | 10.40 | 2.86% |
| CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER) | 38.14 | 10.51% |
| SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE | 0.00 | 0.00% |
| CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE | 0.04 | 0.01% |
| GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE | 1.82 | 0.50% |
| DESTINATIE SPECIALA | 0.00 | 0.00% |
| TERENURI LIBERE | 0.00 | 0.00% |
| APE | 0.00 | 0.00% |
| TERENURI NEPRODUCTIVE | 0.00 | 0.00% |
| TOTAL INTRAVILAN EXISTENT | 363.01 | 100.00% |

| BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUȘ | | |
|-------------------------------------------------|----------------|--------|
| ZONA FUNCTIONALA | SUPRAFATA (HA) | % |
| LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 287.70 | 82.28% |
| LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 0.16 | 0.05% |
| TERENURI FORESTIERE | 0.00 | 0.00% |
| INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 5.58 | 1.60% |
| UNITATI AGRICOLE | 10.82 | 3.09% |
| CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER) | 38.19 | 10.92% |
| SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE | 5.16 | 1.48% |
| CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE | 0.19 | 0.05% |
| GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE | 1.85 | 0.53% |
| DESTINATIE SPECIALA | 0.00 | 0.00% |
| TERENURI LIBERE | 0.00 | 0.00% |
| APE | 0.00 | 0.00% |
| TERENURI NEPRODUCTIVE | 0.00 | 0.00% |
| TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ | 349.65 | 100.0% |

Bilantul teritorial al folosintei suprafețelor din teritoriul administrativ este următorul:

| BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------|--------|---------------------|--------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|-------------|---------|
| TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA | CATEGORII DE FOLOSINTA (HA) | | | | | | | | | | |
| | AGRICOL | | | | NEAGRICOL | | | | | | TOTAL |
| | ARABIL | PASUNI SI FANETE | VII | LIVEZI | TERENURI FORESTIERE | VEGETATIE JOASA (tufisuri si maracinisuri) | APE | CAI DE COMUNICATIE | CURTI CONSTRUCTII | NEPRODUCTIV | |
| EXTRAVILAN | 2533,02 | 1051,38 | 55,86 | 227,53 | 3196,40 | 277,05 | 3,22 | 53,11 | 0,00 | 0,93 | 7398,50 |
| INTRAVILAN | 179,53 | 8,66 | 2,11 | 9,89 | 0,00 | 5,16 | 0,00 | 38,19 | 106,11 | 0,00 | 349,65 |
| TOTAL | 2712,55 | 1060,04 | 57,97 | 237,42 | 3196,40 | 282,21 | 3,22 | 91,30 | 106,11 | 0,93 | 7748,15 |
| % DIN TOTAL | 52.50 | | | | 47.50 | | | | | | |

3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale

- Interdicție de construire în zonele afectate de inundații periodice, eroziuni, alunecări de teren, până la data eliminării producerii lor
- Promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc (acumulări pentru controlul debitelor, diguri de apărare, diverse amenajări: în cazul inundațiilor, consolidări de versanți, amenajări, plantări în cazul alunecărilor de teren)
- Includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor respective și solicitarea de fonduri pentru realizarea lor

Inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale mari, în principal suprafețele supuse periodic inundațiilor și suprafețe cu alunecări de teren, sunt operațiuni deosebit de importante în cadrul Planului Urbanistic General.

– Aceste zone s-au inventariat prin grija Consiliului județean și administrației publice locale (și cu ajutorul unor institutii de specialitate ale statului) în cadrul unor lucrări distincte, pe baza:

- Cercetarilor din teren ;
- Studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor și condițiilor de fundare ;
- Concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop.

Pentru zone active de alunecare și inundații se propun măsuri, precum:

- lucrări de stabilizare a terenurilor (împăduriri , exploatare judicioasă agrotehnică);
- lucrări de stabilizare a drumurilor (ziduri de sprijin , drenuri, gabioane);
- lucrări de amenajare a albiilor și corectie a versanților;
- lucrări de regularizare a râului;
- gestionarea judicioasă a fondului forestier ;
- împădurirea terenurilor supuse eroziunii și alunecărilor de teren;
- respectarea legislației în vederea autorizării și executării construcțiilor, obligatoriu se vor întocmi studii geotehnice pentru stabilirea calității terenului și stabilirea cotei de fundare;

La executarea oricăror construcții, obligatoriu se va respecta distanța față de cursurile apelor:

Latimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă

| Latimea cursului de apă (m) | sub 10 | 10-50 | peste 51 |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|-------|----------|
| Latimea zonei de protecție (m) | 5 | 15 | 20 |
| Cursuri de apă regularizate (m) | 2 | 3 | 5 |
| Cursuri de apă îndiguite (m) | toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50 m | | |

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

○ Gospodărirea apelor

- **Lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul PUG**
- **Lucrări necesare pentru apararea contra inundațiilor, eroziunii versanților, etc.**
- **Lucrări necesare pentru realizarea unor surse calitative de apă**

Datorită implicațiilor pe care le are calitatea necorespunzătoare a resurselor de apă subterană asupra sănătății populației, este necesar controlul periodic al calității apei și înlăturarea surselor de poluare, în principal prin înlocuirea haznelor cu bazine vidanjabile sau fose septice, până la realizarea rețelei de canalizare care să deservească întreaga localitate.

- **Alimentare cu apa**
 - **Imbunatatiri si extinderi ale capacitatilor instalatiilor de alimentare cu apa (surse de apa, statii de tratare, retea de distributie) potrivit noilor dezvoltari propuse pentru localitati si teritoriu**
 - **Lucrari prioritare**

Exista o retea de alimentare cu apa in satele Cazanesti, Stirbesti, Herasti si ½ din satul Ghioroiu. Restul locuitorilor utilizeaza in continuare apa din fantani.

Sistemul centralizat de alimentare cu apa existent in comuna are urmatoarele componente: front captare, conducta aductiune, gospodarie de apa, conducta principala distributie, retele distributie in localitate.

Se propune :

- extinderea retelei de apa potabila si realizarea bransamentelor pentru acoperirea necesarului si satisfacerea cerintelor de apa ale populatiei;

- **Canalizare**
 - **Imbunatatiri si extinderi ale retelei de canalizare**
 - **Extinderi sau propuneri noi de statii de epurare**
 - **Lucrari prioritare**

Este prevazuta o retea de canalizare menajera (in faza de proiect) de-a lungul drumului judetean 651A ce traverseaza comuna de la nord la sud in satele : Poienari, Ghioroiu (partial), Herasti, Stirbesti (partial), Cazanesti (partial).

Reteaua de canalizare menajera (in faza proiect), desi deservește initial o parte din populatie, s-a dimensionat pentru etapa finala de dezvoltare a întregii comune.

Astfel s-au prevazut urmatoarele lucrari:

Camine de canalizare

Statii de pompare ape uzate

Subtraversari

Racorduri la gospodarii

Lungimea retelei de canalizare este de 28.100 m din care :

DN 400 mm PVC SN8 = 155 m

DN 250 mm PVC SN8 = 27 945 m

STATIA DE EPURARE

Statia de epurare (Q max – 200 mc/zi) este propusa in satul Cazanesti .

Statia de epurare va avea în componenta:

- Camin bypass ;
- Deznisipator ;
- Bazin tampon pentru situatii de avarii ;
- Gratar snec ;
- Separator de grasimi ;
- Container (suspensii solide > 2 mm)
- Bazin de egalizare ;
- Debitmetru ;
- Compartiment anoxic cu SAM si mixer ;

- Compartiment aerob 1 cu SAM ;
 - Compartiment aerob 2 cu SAM ;
 - Decantor lamelar ;
 - Hidrociclon
 - Saci cu namol cu deshidratare ;
 - Dezinfecție cu UV ;
 - Suflanta cu aer ;
 - Platforma incarcare saci namol deshidratat ;
 - Container pentru materiale ;
 - Pichet de incendiu ;
 - Hidrant incendiu ;
 - Imprejmuire ;
 - Camin de apometru ;
- o **Alimentare cu energie electrica**
 - **Propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric**
 - **Propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice**
 - **propuneri de construire de noi statii de transformare sau posturi de transformare**

Evolutie posibila – Prioritati

Tinind cont de analiza situatiei existente a comunei Ghioroiu, precum si de tendintele de dezvoltare socio – economica se propun dezvoltari ale zonelor functionale din intravilan, insotite de Regulament de Urbanism care sa corespunda cerintelor locuitorilor comunei Ghioroiu, dar si ale administratiei locale pentru o perioada de 10 ani .

Toate lucrarile si amenajarile prevazute in prezentul PUG se vor executa numai dupa obtinerea avizului de amplasament eliberat de operatorul retelelor de transport si/sau distributie din zona comunei Ghioroiu, judetul Valcea.

Dezvoltarea retelelor electrice de utilitate publica se vor realiza de catre operatorul de distributie, cu respectarea reglementarilor in vigoare. In zonele intravilanului, indiferent de functia zonei, pe caile de comunicatie cu circulatie carosabila spre aceste obiective se vor asigura conditii de coexistenta intre retelele de utilitate publica (apa, canalizare, comunicatii, gaze etc.) si retelele electrice, in conformitate cu NTE 007/08/00 "Normativ pentru Proiectarea si Executia Retelelor de Cabluri Electrice" si NTE003/04/00 "Normativ pentru constructia liniilor electrice aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V".

In reglementarile si regulamentele urbanistice ale prezentei documentatii , pentru zonele de extindere a intravilanului, se vor asigura conditii pentru amplasarea si coexistenta cu alte retele de utilitati a retelelor electrice in conditiile cresterii capacitatii de distributie a acestora.

Pentru producatorii de energie electrica, racordarea lor la instalatiile electrice existente, in vederea evacuarii puterii produse, se va realiza in conformitate cu solutiile stabilite prin Avizele Tehnice de Racordare ce vor fi emise in conformitate cu HG 90/2008.

Dezvoltarea echiparii edilitare – retele electrice-

Avand in vedere destinatiile si marimea unor investitii si amenajari viitoare a intravilanului, precum si gradul de incarcare a instalatiilor electrice de distributie energie electrica existente, pentru asigurarea furnizarii energiei electrice la parametrii corespunzatori actualelor norme, se propun a fi realizate, conform planurilor distribuitorului de energie electrica:

- posturi de transformare
- Linii electrice aeriene si subterane in functie de configuratia cailor de comunicatie ce se vor realiza precum si de functiunile zonelor pe care le vor deservi.

Pentru retelele electrice existente si propuse au fost marcate in plansele aferente culoarele tehnice, diferite in functie de capacitatea liniilor electrice.

Zonele de protecție ale liniilor electrice aeriene și a posturilor de transformare sunt următoarele:

- Lățimea zonei de protecție si de siguranță a liniilor electrice aeriene este de 24,0 metri pentru LEA 20kv , 37 m pentru LEA 110 kv , 55 m pentru LEA 220 kv si 75 m pentru LEA 400 kv. (Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protecție si de siguranță aferente capacităților energetice (Ordinul ANRE nr.239/2019);
- pentru posturi de transformare de tip aerian, zona de protecție este delimitată de conturul fundației stlpilor si de proiecția la sol a platformei suspendate;
- pentru posturi de transformare cu cabine de secționare îngrădite, zona de protecție este delimitată de îngrădire;
- pentru posturi de transformare amplasate la sol, îngrădite, zona de siguranță este extinsă în spațiu delimitat la distanța de 20,0 m de la limita zonei de protecție.
- zona de protecție este delimitată de împrejurirea instalațiilor, echipamentelor și a anexelor tehnologice ale acestora.
- Pentru o centrală fotovoltaică, zona de protecție si zona de siguranță sunt delimitate pe teren de conturul împrejuririi panourilor fotovoltaice, la care se adaugă 0,2 m de jur împrejur.
- Zona de protecție și zona de siguranță pentru postul de transformare aferent centralei se stabilesc astfel:
 - a) de suprafața construită, respectiv de suprafața fundației (atunci când aceasta depășește conturul cabinei metalice), pe laturile fără uși de acces și fără ferestre de ventilație;
 - b) la distanță de 3 m față de latura cu acces în post/instalatia de stocare pentru transformator;
 - c) la distanță de 1,5 m față de alte laturi cu uși, respectiv cu ferestre de ventilație, acolo unde este cazul;

o Telefonie

- **Propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicatii**
- **propuneri pentru noi amplasamente de oficii postale, centrale telefonice, relee**

Se propune realizarea unor extinderi ale rețelei telefonice prin prelungirea celor existente în zona de intravilan neacoperita de acestea.

Infiiintarea de noi retele în zonele unde acestea nu exista .

Se propune realizarea unei canalizatii Tc de tip rural, amplasata pe caile de acces, cu bransamente telefonice aeriene sau subterane la obiective.

Solutia privind telefonizarea va fi indicata în studiul de solutie elaborat de serviciile specializate – judetul Valcea.

○ **Alimentare cu caldura**

- **Solutii privind imbunatatirea asigurarii incalzirii locuintelor, institutiilor publice, unitatilor productive (asigurarea rezervei de combustibil, dotarea corespunzatoare a centralelor termice)**
- **schimbari ale sistemului de incalzire**

Pentru alimentarea cu energie termica a viitorilor consumatori se propun centrale termice individuale cu functionare pe baza de combustibil solid sau combustibil lichid, sisteme noi -"energie verde" pompe de caldura in combinatie cu panouri solare.

○ **Alimentare cu gaze naturale**

- **Propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzator dezvoltarii urbanistice propuse**
- **Surse apropiate pentru alimentare**
- **Procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentarii cu gaze naturale**

Se propune cuprinderea in planurile de dezvoltare ale operatorilor de sistem a studierii infiintari de retelelor de alimentare cu gaze naturale in functie de solicitarile beneficiarilor.

○ **Gospodarie comunală**

- **Propuneri privind amenajarile pentru sortarea, evacuarea, depozitarea si tratarea deseurilor menajere**
- **Propuneri pentru constructii si amenajari specifice**

O prioritate pentru comuna Ghioroiu este organizarea sistemului de colectare selectiva a deseurilor. Deseurile menajere vor fi colectate utilizand sistemul de colectare la punct fix, de unde vor fi preluate si transportate de catre operatorii contractanti.

Platformele punctelor fixe vor fi echipate cu eurocontainere.

Se propune sistemul de colectare selectiva a deseurilor, pentru depozitarea si transportarea catre statia de transfer in conditii corespunzatoare a deseurilor menajere, cu luarea masurilor necesare de protectie a mediului.

Este necesara totodata respectarea zonelor de protectie sanitara din jurul cimitirelor existente (raza de 50m) si realizarea de zone de protectie verzi.

3.10. Protectia mediului

- **Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare majora (emisii, deversari, etc.)**
- **Epurarea si preepurarea apelor uzate**
- **Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale**

- **Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri si taluzuri, plantari de zone verzi**
- **Organizarea sistemelor de spatii verzi**
- **Delimitarea orientativa a zonelor protejate si restrictiile generale pentru conservarea patrimoniului natural si construit**
- **Zonele propuse pentru refacerea peisagistica si reabilitare urbana**

Avand in vedere considerentele prezentate anterior, precum si problemele existente in localitate, in vederea conservarii cadrului arhitectural-urbanistic si peisagistic, se impune instituirea zonelor de protectie, concretizarea lor in teren si asigurarea respectarii interdictiilor in cadrul acestor zone.

La eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire se va tine seama de functiunea specifica a zonei unde urmeaza sa fie amplasata constructia sau unde urmeaza sa se desfasoare activitatea. In toate cazurile se va asigura utilizarea cu echipamente tehnico-edilitare care sa conduca la cresterea starii de confort si sanatate a populatiei, la stoparea oricaror efecte negative asupra mediului natural sau /si antropizat. Sunt obligatoriu de indeplinit parametrii care sa asigure;

-includerea in sistemul ecologic prin crearea de relatii conforme echilibrului ecologic intre diferitele zone functionale

-atingerea starii de echilibru intre mediul natural si construit

a) Protectia asezarii umane - prin respectarea in metodologia de elaborare a viitoarelor proiecte pentru care se cere certificat de urbanism si autorizare de construire a prevederilor Ordonanta de urgenta nr. 195 din 22 decembrie 2005 – privind protectia mediului modificata si completata referitoare la: imbunatatirea microclimatului, amplasarea obiectivelor industriale, cailor rutiere, retelelor de canalizare, statiilor de epurare,etc.

Se va avea in vedere realizarea unei balante optime intre terenurile ocupate de constructii si alte activitati sociale sau economice si suprafetele ocupate de spatii verzi, parcuri, fond forestier, perdele de protectie si amenajari peisagistice cu functie estetica, sanitara, hidrogeologica, ecologica, etc.

Se vor interzice oricer activitati generatoare de disconfort pentru populatie.

Se vor stabili reglementari stricte referitoare la estetica exteriorului spatiilor de locuit sau ale spatiilor de desfasurare a unei activitati economice, indiferent de proprietar si luand in considerare zona de incinta si posibilele influente negative spre exterior.

b) Protectia atmosferei conform ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea conditiilor privind protectia atmosferica si determinarea emisiilor de poluanti atmosferici - prin stabilirea unor solutii concrete privind inlaturarea emisiilor de noxe provenite din activitati desfasurate in perimetrul localitatii. Se va interzice amplasarea oricaror obiective poluatoare sau care nu indeplinesc conditiile cerute de necesitatea protectiei atmosferei. Se va lua in considerare cresterea suprafetelor ocupate de padurile de protectie sau de zone verzi specifice.

Parametrii calitativi ai aerului vor trebui sa se incadreze in limitele STAS 12574/1987.

O solutie optima pentru reducerea poluarii aerului rezultata din activitatea de ardere a combustibililor solizi sau lichizi este infiintarea retelei de distributie a gazelor naturale pe teritoriul localitatii si folosirea acestora in procesul de incalzire a spatiilor prin centrale individuale. Pana la realizarea acestei retele, incalzirea spatiilor se va face prin

amplasarea de centrale termice individuale pe baza de combustibil solid cu emisii scazute de noxe.

c) Protecția apei cu respectarea Legii 107/1996 a apelor, HG 188/2002 privind aprobarea normelor referitor la condițiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate – se va adopta un set de masuri referitoare la exploatarea surselor de apa, la indiguiri si regularizari, la desecari si drenaje, asigurarea unei salubritati corespunzatoare, a unei alimentarii corespunzatoare cu apa potabila prin sistem public sau privat si insotit de o canalizare completata cu instalatii de epurare a apelor uzate (inclusiv in sistem gospodaresc) si statie finala de epurare cu randament maxim pentru consumul de ape uzate preluat, ce vor duce la efecte benefice asupra mediului natural si antropizat, prin incadrare in standardele de emisie, standardele de calitate a apei si a cerintelor de evacuare, epurare si limitare a evacuării de efluenti in ape sau resurse de ape.

In mod obligatoriu vor fi necesare:

- Lucrari de regularizare a apelor de suprafata, curgatoare. Excluderea din start a pericolului inundatiilor si al eroziunilor in maluri reprezinta un atu pentru extinderea zonei locuite.

Existenta unor lucrari din categoria captarilor de apa, a zonelor de locuit, a izvoarelor exploatate sau deversate liber, a drumurilor de acces, etc., justifica executia de lucrari de regularizare combinate cu lucrari de combatere a eroziunii solului si stabilizare a versantilor, protectia asezării umane fiind esentiala.

- Amenajari antitorentiale pe paraiele care pun in pericol zone locuite, cai de acces, terenuri arabile etc.

- Rezolvarea problemelor canalizării reprezinta o conditie esentiala a indeplinirii cerintelor de calitate ale ambientului, de confort ale populatiei si de protectie a resurselor de apa. In acest scop se vor rezolva disfunctionalitatile semnalate, iar administratia publica locala va stabili modalitati de incadrare a intregului perimetru locuit in standardele de calitate pentru deversari de ape uzate, de amplasare a anexelor gospodaresti si a platformelor de reziduri menajere sau provenite de la activitati agro-industriale, de amplasare si functionare a grupurilor sanitare, construirea de fose septice individuale sau pentru grupuri de locuinte si vidanajarea periodica a acestora, astfel incat sa fie imposibila deversarea unor ape incarcate cu poluanti in rigolele stradale.

Proiectele concrete pentru care se va cere autorizare de construire trebuie sa rezolve evacuarea apelor uzate in conditiile de protectie a mediului.

Toti agentii economici care deverseaza ape uzate direct in resursele de apa vor fi dotati obligatoriu cu instalatii de epurare.

CertIFICATELE de urbanism si autorizatiile de construire vor fi eliberate numai in masura in care tipul de activitate corespunde zonarii din P.U.G, si cerintelor de protectie ale mediului in general si ale apei in particular, elaboratorii de studii si proiecte, beneficiarii si constructorii urmand a respecta prevederile Ordonantei de urgenta nr. 195 din 22 decembrie 2005 – privind protectia mediului modificata si completata, Legii Apelor 107/1996.

d) Protecția solului si subsolului -

- Extinderea perimetrului posibil a fi acoperit de activitati specifice turismului de agrement, recreere sportiv, va asigura o trecere graduala spre zona construita sau spre ariile protejate indiferent de scopul instituirii lor.

-Extinderea ocupatiilor traditionale in zonele cu caracter rural, incluzand aici agricultura si mestesugurile, va conduce la utilizarea optima a resurselor materiale si umane, impactul asupra mediului fiind pozitiv, prin grad ridicat de protectie a subsolului si solului, prin dezvoltarea agriculturii specifice zonei.

- Luarea in calcul a posibilitatii producerii inundatiilor sau oscilatiile panzelor de apa subterana, reprezinta criterii de stabilire a limitelor zonelor ce urmeaza a fi ocupate de constructii.

Din acest motiv propunerile din planul urbanistic trebuie concretizate de urgenta, viitoare studi si planuri urmand a lua in calcul toate prevederile legale in domeniu.

e) Salubritatea localitatii - Consiliul local va avea in vedere cu respectarea HG 162/2002 privind depozitarea deseurilor si HG 128/2002 privind incinerarea deseurilor:

- intretinerea platformelor de profil si dotarea cu recipiente de gunoi a spatiilor publice din intreaga suprafata a localitatii;

- rezolvarea problemelor generate de gestiunea deseurilor in sistem gospodaresc;

- nesortarea preliminara implica efecte negative asupra mediului inconjurator si asupra functionarii depozitului in conditii optime si contravine unor acte de reglementare referitoare la reutilizarea materiilor prime sau neutralizarea unor deseuri periculoase, toxice, nebiodegradabile;

Gunoii de grajd si resturile vegetale: in fiecare gospodarie se va amenaja o platforma pentru colectarea gunoii de grajd si a materialelor re folosibile. Aceste deseuri urmeaza a fi utilizate ca ingrasamant natural pentru terenurile agricole, cu respectarea directivei nr. 91/676/CEE privind protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole si a codului de bune practici agricole aprobate in ordinul nr. 1182/2005.

f) Protectia resurselor naturale si a biodiversitatii –

Nu este cazul

Spatii verzi

Conform O.U.G . nr.114/2007 pentru modificarea si completarea O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului si a Legii nr.24/2007 privind reglementarea si administrarea SPATIILOR VERZI din intravilanul localitatilor ,actualizata si republicata in 2009, necesarul minim de spatii verzi (pana la finele anului 2013) era de 26m²/ lo c.

Se propune conform legii nr.24/2007 privind reglementarea si administrarea SPATIILOR VERZI realizarea registrului spatiilor verzi.

Obiectivele ce se asigura prin elaborarea pentru intretinerea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor sunt:

a) protectia si conservarea spatiilor verzi pentru mentinerea biodiversitatii lor;

b) mentinerea si dezvoltarea functiilor de protectie a spatiilor verzi privind apele, solul, schimbarile climatice, mentinerea peisajelor in scopul ocrotirii sanatatii populatiei, protectiei mediului si al asigurarii calitatii vietii;

c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compozitiei si a calitatii spatiilor verzi;

d) elaborarea si aplicarea unui complex de masuri privind aducerea si mentinerea spatiilor verzi in starea corespunzatoare functiilor lor;

e) identificarea zonelor deficitare si realizarea de lucrari pentru extinderea suprafetelor acoperite cu vegetatie;

f) extinderea suprafetelor ocupate de spatii verzi, prin includerea in categoria spatiilor verzi publice a terenurilor cu potential ecologic sau socio cultural.

La nivelul localitatii sunt urmatoarele spatii verzi:

| Nr crt | Denumire | Suprafata |
|--------|--------------------------------------------------------|-----------------|
| | CIMITIR SAT MIEREA | 5538 mp |
| | CIMITIR, SAT GHIOROIU | 3105 mp |
| | CIMITIR, SAT GHIROIU (BISERICA SF. MIHAIL SI GAVRIL | 4710 mp |
| | CIMITIR , SAT HERASTI | 1867 mp |
| | CIMITIR , SAT STIRBESTI (BISERICA CUVIOASA PARASCHIVA) | 1257 mp |
| | CIMITIR , SAT CAZANESTI | 1645 mp |
| | TEREN AFERENT SCOLII DIN SATUL GHIOROIU | 5200 mp |
| | TEREN AFERENT SCOLII DIN SATUL MIEREA | 2700 mp |
| | TEREN AFERENT SCOLII DIN SATUL STIRBESTI | 5700 mp |
| | TEREN AFERENT CAMINULUI CULTURAL DIN SATUL STIRBESTI | 1075 mp |
| | Total | 32797 mp |

Avand in vedere ca in 2017 populatia stabila a comunei Ghioroiu constituie 1508 persoane rezulta ca suprafata de spatii verzi pe cap de locuitor este de 14 mp fiind necesara amenajarea a unei suprafete de 41746 mp pentru a indeplinii norma de 26 mp/locuitor.

Se impune realizarea de noi spatii verzi astfel incat zona de spatii plantate, de agrement si sport (aici ne referim numai la spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, fasii plantate si spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, complexuri si baze sportive).

Spatiile verzi ale comunei Ghioroiu sunt formate din :

- spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, fasii plantate;
- spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, complexuri si baze sportive;

- spatii aferente dotarilor publice: gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire;
- spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa;
- culoare de protectie fata de infrastructura tehnica.

Principalele masuri pentru protejarea mediului sunt urmatoarele:

- se vor realiza perdele verzi de protectie pentru zonele incompatibile functional si cimitire;
- se vor amenaja corespunzator spatiile verzi propuse prin Planul urbanistic general;
- se va impune amenajarea de spatii verzi in interiorul zonelor construite;
- in cimitire se vor asigura plantatii inalte pe aleile principale si la limitele exterioare ale incintelor;

- se recomanda ca pe suprafetele libere de constructii si care nu sunt cultivate agricol, sa se planteze cu arbori asigurand o densitate de circa 200 mp la fiecare arbore;

3.11. Reglementari urbanistice

- **Solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatilor**
- **Organizarea cailor de comunicatie**
- **Destinatia terenurilor, zonele functionale rezultate**
- **Zonele protejate si limitele acestora (zone cu valoare istorica, peisagistica, ecologica, protejate sanitar)**
- **Protejarea unor suprafete din extravilan (terenuri agricole valoroase, paduri, oglinzi de apa)**
- **Interdictii temporare de construire pentru zonele care necesita studii si cercetari suplimentare (planuri urbanistice zonale privind parcelari, reparcelari, operatiuni de renovare)**
- **Interdictii definitive de construire pentru zonele care prezinta riscuri naturale, servituti de protectie**

In general, reglementarile urbanistice sunt detaliate in piesele desenate (planse de reglementari) evidentiindu-se grafic intregul complex de probleme pe care viitoarea dezvoltare a localitatii il produce.

Consideram ca obiectivul prioritar al evolutiei localitatii in urmatorii ani il constituie trecerea urgenta, de la o dezvoltare cantitativa la una calitativa, cu luarea in considerare a tuturor aspectelor componente ale confortului necesar.

Sinteza reglementarilor propuse:

- suprafata intravilanului propus al comunei va suferii anumite corectii;
- continuarea modernizarii si reabilitarii infrastructurii existente;
- intravilanul localitatii cu corectiile mentionate, isi pastreaza structura existenta a zonelor functionale;
- pentru zonele protejate pentru monumentele istorice cuprinse in lista aprobata si care au fost identificate in teren s-au stabilit zone de protectie a acestora detaliate prin extrase din plansele de reglementari urbanistice ale satelor in care se afla aceste monumente si prin reglementarile privind autorizarea constructiilor si amenajarilor din Regulamentul local de urbanism;
- se vor delimita zonele de protectie sanitara a echipamentelor si instalatiilor tehnico-edilitare pentru utilitatile existente si a celor ce se vor realiza in continuare precum si culoarele de protectie pentru energie electrica.

3.12. Obiective de utilitate publica

- **Listarea obiectivelor de utilitate publica**
- **Tipul de proprietate asupra terenurilor din intravilan:**
 - a) Proprietate publica**
 - **terenuri proprietate publica de interes national**
 - **terenuri proprietate publica de interes judetean**
 - **terenuri proprietate publica de interes local**
 - b) Proprietate privata**
 - **terenuri proprietate privata (ale statului) de interes national**

- terenuri proprietate privata (ale unitatilor administrativ-teritoriale) de interes judetean
- terenuri proprietate privata (ale unitatilor administrativ-teritoriale) de interes local
- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice
- circulatie juridica a terenurilor intre detinatori, in vederea realizarii noilor obiective de utilitate publica
- terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale
- terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale
- terenuri aflate in domeniul privat, destinate concesiunii
- terenuri aflate in domeniul privat, destinate schimbului

Proprietatea publica este reprezentata de:

- terenuri proprietate publica de interes judetean:
 - drumul judetean 651 A
 - drumul judetean 634 D
- terenuri proprietate publica de interes comunal:

In "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Ghioroiu", Anexa nr. 33, insusita de Consiliul Local prin Hotararea nr. 14/25.04.2002, au fost listate urmatoarele obiective:

- cimitire ;
- terenuri aferente dispensarelor ;
- terenuri aferente scolilor;
- teren aferent bazin apa potabila;
- terenuri aferente caminelor culturale;
- terenul aferent primariei;
- poduri;
- drumuri comunale;
- anexe institutii publice;
- biblioteci;
- camine culturale;
- scoli;
- dispensare;
- terenuri;
- fantani;
- drumuri;
- bazin apa potabila;
- statui;

Proprietatea privata este reprezentata de:

- Terenuri proprietate privata de interes judetean
- Terenuri proprietate privata de interes local
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

Ca urmare a analizei nevoilor de obiective de utilitate publica a rezultat ca acestea se pot realiza, pe proprietatea publica a comunei existenta in prezent, astfel incat, pentru urmasorii 10 ani, nu se impun actiuni de circulatie juridica a terenurilor.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

- **Amenajarea si dezvoltarea unitatii teritorial- administrative de baza in totalitatea ei, in corelare cu teritoriile administrative inconjuratoare**
- **Sansele de relansare economico sociala a localitatilor, in corelare cu programul propriu de dezvoltare**
- **Categorii principale de interventie, care sa sustina materializarea programului de dezvoltare**
- **Prioritati de interventie, in functie de necesitati si optiunile populatiei**
- **Aprecieri ale elaboratorului PUG asupra unor constrangeri (limite fizice in dezvoltare), pozitii diferite elaborator PUG – beneficiar**

Lucrari necesare de elaborat in perioada urmatoare:

- **Plan Urbanistic Zonal (PUZ), cu precadere in zonele in care au fost instituite interdictii temporare de construire**
- **Alte studii privind detalierea unor zone sau probleme conflictuale**
- **Proiecte prioritare de investitii, care sa asigure implementarea obiectivelor, in special in domeniul interesului public**

Planul Urbanistic General aprobat devine instrumentul tehnic in activitatea Consiliului Local al Comunei Ghiroiu, pe problemele legate de gestiunea si dezvoltarea urbanistica a Localitatii.

Pe baza acestuia se elibereaza certificate de urbanism si autorizatii de construire sau se justifica respingerea unor cereri de construire neconforme cu P.U.G.

Avand in vedere complexitatea problemelor cu care se confrunta comuna din punct de vedere urbanistic si edilitar-gospodaresc, planurile urbanistice generale actualizate, in conformitate cu prevederile legale, vor fi inaintate organismelor centrale si judetene interesate pentru avizare, vor fi supuse informarii si consultarii populatiei si in final vor fi supuse aprobarii Consiliului Local dupa care, acestea devin obligatorii pentru institutiile publice, persoane juridice si populatie.

In situatia in care se solicita elaborarea unor planuri urbanistice zonale sau de detaliu, se pot aduce urmatoarele modificari reglementarilor din Planul urbanistic general:

- prin planul urbanistic zonal se stabilesc reglementari noi cu privire la : regimul de construire, functionarea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei;

- prin planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementari noi numai cu privire la distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei;

Pe langa acestea prin Planul Urbanistic General se urmareste gasirea de solutii legate de organizarea spatiala a localitatilor si dezvoltarea urbanistica de perspectiva, probleme care decurg organic din tendintele firesti de evolutie, dar care trebuiesc subordonate unor reguli si unui program de specialitate.

Categoriile principale de interventie sunt structurate si precizate de-a lungul materialului prezentat privind organizarea urbanistica, zonificarea functionala a teritoriului, dezvoltarea activitatilor economico – sociale in intravilan, echiparea tehnico – edilitara, înlaturarea disfunctionalitatilor, relatiile în teritoriu si investitiilor publice.

Acestea reprezinta masuri de canalizare a eforturilor în vederea materializarii programului propriu de dezvoltare.

Actuala documentatie a Planului Urbanistic General are ca scop, pe langa cele amintite la inceput, concretizarea unor deziderate ale locuitorilor, consemnarea realizarii din ultima perioada de timp, implicarea în politica dezvoltarii de perspectiva a platformei program a actualei conduceri din administratia locala.

Colaborarea cu reprezentantii administratiei locale a decurs normal, nu au aparut divergente de pareri în legatura cu elaborarea documentatiei .

Intocmit,
urbanist Bogdan-George TUDOR

arhitect Doina NEGOTA