



- TERENURI ÎN EXTRAVILAN**
- (TA) Terenuri agricole în extravilan
 - (TF) Terenuri forestiere în extravilan
 - (TSE) Terenuri cu resurse naturale
 - (TH) Terenuri cu resurse de apă
 - (TD) Terenuri aferente căilor de comunicații rutiere
 - (TCF) Terenuri aferente căilor de comunicații feroviare
 - (TRN) Terenuri expuse la triscuri naturale
 - (TRT) Terenuri expuse la riscuri tehnologice
 - (TPM) Terenuri aflate în zonă construită protejată
 - (Tavf) Terenuri aflate în zone de protecție avifaunistică

- Lld - locuințe colective cu maxim P+4 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
Li.a - locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
Li.b - locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție;
Li.c - locuințe individuale și mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite;
- ID1 - parc de activități
ID2 - subzona activităților productive și de servicii
ID3 - subzona unităților productive și de servicii agroindustriale
- ISs instituții publice pentru sanatete
ISr instituții publice de cult
ISa Instituții publice – administratie
ISc Instituții pentru servicii si comerț
ISI Instituții publice - invatamant
- G - gospodărie comunală
- SPp - Spații verzi publice cu acces nelimitat – parcur, scuaruri;
SPs - Spații verzi pentru agrement și sport
V1 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă
V2 - Culuare de protecție față de infrastructura tehnică.
V3 - Păduri și plantații forestiere (situate în intravilanul localității)
V4 - Fașii plantate de protecție sanitară (în jurul stației de transfer deseuri solide, captari de apă, cimitire)
- R - Echipamente tehnice majore

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- LI LI ZONĂ PENTRU LOCUTINE
- LI LI ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- LI LI ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- LI LI ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- LI LI ZONĂ SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- LI LI ZONĂ TERENURI FORESTIERE
- LI LI ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- LI LI ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- LI LI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- LI LI ZONĂ APE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARA (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE)
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A DRUMURILOR
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONE CU RISC - ALUNECĂRI
- ZONE ÎNUNDABILE
- LUCRĂRI DE PROTECȚIE MALURI RÂURILOR - PROPUNERE

DRUMURI

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI EXISTENTE
- STRAZI PROPUȘI PENTRU SUPRALARGIRE
- STRAZI NOI

PLAN URBANISTIC GENERAL

Comuna PERIȘANI
Județul Vâlcea

sat MLĂCENI, sat PERIȘANI
sat SPINU, sat PODENI

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE - INTRAVILAN PROPUȘ - HA

	Podeni	Spinu	Mlaceni	Perișani	Baiasu	Priporae	Surdou	Poiana	total intravilan propus
zona circulatii rut.	1.514	8.429	6.783	4.492	4.975	6.126	1.282	10.235	43.837
teren gosp. comunală	0.252	0.510	0.361	0.044		0.626			1.108
teren unit. agricole		0.134	0.050						0.850
teren monumente		0.048	0.026	0.176	0.075				0.323
inst. pub. și servicii		0.549	0.630	1.762	0.758			0.651	4.350
zona ape	0.164		0.009	8.603	2.636	0.440			12.016
zona spații verzi			1.102						1.102
zona spații verzi			5.701						5.701
căști construite	16.201	73.837	58.192	35.964	51.001	37.748	8.810	77.759	359.502
Total intravilan	17.880	83.114	73.067	42.794	67.999	50.876	11.518	97.329	444.575

DENUMIRE, LOCALITATE	INTRAVILAN PROPUȘ (ha)	INTRAVILAN PROPUȘ (ha)
PODENI	178829.34	17.88
SPINU	831144.82	83.11
MLACENI	730671.83	73.07
PERIȘANI	427945.48	42.79
BAIASU	679991.68	68.00
PRIPOARAE	508759.10	50.88
SURDOU	115155.22	11.52
POIANA	973290.15	97.33
	4445788.62	444.58

SINTEZA SUPRAFATE INTRAVILAN (mp) - TOTAL	Ha
SUPRAFATA INTRAVILAN EXISTENT	5392625.92
SUPRAFATA SCOSATA DIN INTRAVILAN	862146.73
SUPRAFATA INTRODUSA IN INTRAVILAN	84670.57
SUPRAFATA INTRAVILAN PROPUȘ	4445788.62

AIHP **space**

EC 106/10/2006, Căi R. BUCUREȘTI
NR. 102/10/2006, Căi R. BUCUREȘTI
NR. 102/10/2006, Căi R. BUCUREȘTI

PROIECTANT: **AIHP** **space**

PROIECT: **PLANUL URBANISTIC GENERAL**
COMUNA PERIȘANI, JUDEȚUL VÂLCEA

DATA: 2020

SCALA: 1:5000

ARHITECTURA: **PLANȘA A039**

PLANTA: A039

Alpian 2014