



MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării : **REALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U.**

**COMUNA COPĂCENI
JUDEȚUL VÂLCEA**

Beneficiar : Primăria COMUNEI COPĂCENI

Proiectant : S.C. JOC ART S.R.L. – Rm. Vâlcea

Șef proiect : arh. Doina Negoită

Colaboratori : Primăria COMUNEI COPĂCENI
Consiliul Județean – Direcția Urbanism
și Amenajarea Teritoriului
Direcția Județeană de Statistică Vâlcea;

S.C. INTELIGIS S.R.L– Rm. Vâlcea

Pr. Maria Dogăroiu
Ing. Simona Nicolaescu

Proiect nr. : 2 258 /16 aug. 2004

Data elaborării : decembrie 2004

1.2. Obiectul lucrării

Solicitări ale temei program

Dezvoltarea urbanistică ține cont de aplicarea conceptului de dezvoltare durabilă .

Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local Aferent RLU stabilesc raporturi favorabile între nevoile umane și potențialul natural și antropic, în condițiile protejării , reabilitării , conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit existent .

La fundamentarea și elaborarea PUG se urmărește respectarea principiilor , orientărilor , obiectivelor și prevederilor documentelor internaționale și conținutul cadru specificat în reglementarea tehnică.

Scopul principal al întocmirii actualei documentații , conform temei program este realizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL si a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM în format DIGITAL ce poate fi preluat într-un sistem informațional geografic (GIS) cu aplicații de vizualizare , analiza , scenarizare și tipărire planuri și raportare.

Elaborarea documentației a fost realizată în trei faze distincte , fiecare dintre acestea urmărind un scop precis și fiind circumscrisă unei specialități anume :

Faza I - realizarea SUPORTULUI TOPOGRAFIC scanare / digitizare / vectorizare baza topografica (sc. 1 : 5000) actualizare și completare la teren , conversie în format tip GIS pe straturi tematice și creare de baze de date alfanumerice asociate .

Faza II - realizarea Planului Urbanistic General al comunei Copăcenii – jud. Vâlcea și a Regulamentului Local Aferent (RLU) cu stabilirea unor raporturi optime între necesitățile umane și potențialul natural /antropic și respectând condițiile protejării , reabilitării , conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit .

Elaborarea documentației PUG și RLU are în vedere și o actualizare a elementelor principale legate de evoluția localității precum și respectarea principiilor , orientărilor , obiectivelor și prevederilor documentelor internaționale . De asemenea se urmărește structurarea materialului specific , în conformitate cu „ Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al PUG ” și „ Ghid privind elaborarea și aprobarea RLU ” aprobate de MLPAT cu indicativele GPO 38 / 1999 , respectiv GM - 007 / 2000 (Ordin B/N/1999 și Ordin 201 /N/2000) .

Faza III - creare de bază de date alfanumerică și bază de date multimedia, integrare de elemente grafice de tip PUG cu bazele de date specifice în program de tip GIS și implementarea aplicației la nivelul unității administrativ - teritoriale , primăria comunei Copăcenii cu gestionarea bazei de date în format digital – sistem GIS (aplicație) .

Planurile urbanistice generale constituie documentațiile care stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pe o perioadă determinată, pe baza analizei multicriteriale a situației existente. Ele orientează aplicarea unor politici în scopul construirii și amenajării teritoriului localităților, politici ce își propun, între altele,

restabilirea dreptului de proprietate și statuarea unor noi relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață.

Dintre principalele acte legislative specifice sau complementare domeniului, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, amintim :

- Legea nr. 50 / 1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 1997 , modificată și completată în 2001;
- Legea nr.7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Legea privind circulația juridică a terenurilor nr. 54 / 1998 ;
- Legea privind regimul juridic al drumurilor nr. 43 /1997, republicată în 1998;
- Legea privind protecția patrimoniului național nr. 41/1995 ;
- Legea apelor nr. 107/1996 ;
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998;
- Legea nr.18/ 1991 privind fondul funciar, republicată în 1998 ;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350 / 2001 ;
- Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală;
- Legea nr.33/ 1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică
- Legea nr.10/ 1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr.137/ 1995 privind protecția mediului modificată prin Legea nr.159/1999;
- Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr. 468/2003 – protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr. 114/ 1996 - legea locuinței ;
- Legea 184/2001 – privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect ;
- Legea nr. 106/1996 – Legea protecției civile ;
- Legea nr.378/2000 – privind protejarea siturilor arheologice ;
- Legea nr. 84/1996 – privind îmbunătățirile funciare ;
- Ordinul 2807 / 2003 – Norme metodologice de clasare a monumentelor istorice inclusiv lista ;
- Ordinul 195 / 2002 – codul rutier;
- O.G.R. nr. 147 / 1994 – privind apărarea împotriva dezastrelor ;
- HGR nr.525/ 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ordinul comun 1184 / RT / 09. 2000 și M.L.P.A.T. nr. 201 / N / 09 /2000 Codul civil ;
- Codul silvic.

Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile stabilite de ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General - Indicativ G.P.O. 38 / 1999 aprobat prin ordinul M.L.P.A.T. nr. 13 N / 10 . 03 . 1999.

Comanda de proiectare Contract nr. 2 258 /16 aug. 2004 solicită întocmirea documentației "Plan Urbanistic General al comunei Copăcenii " .

Aceasta se realizează în conformitate cu H.G. 525 din iunie 1996 care stă la baza elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și stabilește regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor aferente acestora.

Lucrarea s-a întocmit în urma consultării "Metodologiei de elaborare a documentațiilor de urbanism, în conformitate cu cerințele Legii nr.10/1995 - respectiv

Plan Urbanistic General" elaborat de Urban Proiect - București în septembrie 1996, indicativ reglementare M.P.0030 - 1996.

Tema program a fost întocmită de Consiliul Județean Vâlcea – Direcția Tehnică , ea fiind structurată, în principal, pe elementele de cadru conținut ale metodologiei. Acesta cuprinde în principal referiri la: sursele de documentare, stadiul actual al dezvoltării urbane, cu precizări legate de relații în teritoriu, potențial economic, populație, căi de comunicație, zone funcționale, probleme legate de mediu, echipare edilitară, disfuncționalități, necesități și opțiuni ale populației.

Ca studii de fundamentare au fost folosite și lucrări de alt profil, editate anterior, ale căror informații nu și-au pierdut valabilitatea.

În principal, propunerile prezentate în documentație sunt realizate de proiectant pe baza datelor obținute din colaborarea cu organismele administrației publice locale și alți factori implicați în emiterea de acorduri și avize.

În continuare, sunt prezentate propunerile de organizare urbanistică, plecând de la următoarele premize: o evoluție posibilă în funcție de priorități, o optimizare a relațiilor în teritoriu, dezvoltarea activităților economice, evoluția posibilă a populației, organizarea circulației și a transporturilor, zonificarea funcțională, stabilirea intravilanului propus, protecția mediului, fondul locuibil, instituții și servicii publice, spații verzi sportive, echiparea edilitară, reglementări, obiective de utilitate publică.

Toate elementele cuprinse în partea desenată, în planșe care se referă la:

1. Încadrarea în teritoriu;
2. Situația existentă - disfuncționalități și priorități;
- 3 Reglementări - zonificarea + unități teritoriale de referință;
- 4 Reglementări - rețele (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, telefonie, C.A.T.V, termice)
5. Tipul de proprietate asupra terenurilor și obiective de utilitate publică.

În scopul detalierii și întăririi reglementărilor cuprinse în piesele desenate se elaborează Regulamentul local aferent P.U.G. Aici sunt preluate toate prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, întocmite și aprobate conform Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin HGR nr.525/1996.

Regulamentul local de urbanism însoțește P.U.G. și cuprinde prescripțiile generale la nivelul întregului teritoriu precum și prescripțiile specifice la nivelul zonelor funcționale, respectiv al Unităților Teritoriale de Referință.

În final, documentația oferă administrației locale :

- o analiză sintetică a situației existente în teritoriul administrativ și a stadiului actual de urbanizare;
- estimarea evoluției potențialului uman, natural și economic al comunei, pe perioada de 5 -10 ani, precum și indicarea modalităților prin care autoritatea locală și factorii politici pot influența această evoluție;
- propunerea de soluții privind structurarea, configurarea și dotarea tehnico-edilitară a localităților componente ale satelor comunei Copăceni (Ulmetu , Bălteni , Copăceni , Vețelu , Bondoci și Hotărasa);
- fundamentul tehnic și legal pentru întocmirea în continuare a planurilor urbanistice de zonă, a planurilor urbanistice de detaliu, a studiilor de specialitate pe probleme restrânse precum și pentru autorizarea activității de construcții în teritoriu.

Documentația prezentă, întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare a documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, prevăzute în Legea nr. 50/1991 și completată cu ultimele indicații elaborate de M.L.P.A.T București, reprezintă PLANUL URBANISTIC GENERAL al comunei Copăcenii .

Planul Urbanistic General este documentația care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare a localității pe o perioadă determinată de 5-10 ani, având la bază analiza multicriterială a situației existente. Planul Urbanistic General urmărește aplicarea unor politici ale administrației locale în scopul construirii și amenajării teritoriului localității. Dintre obiectivele acestei politici amintim, în primul rând, restabilirea drepturilor de proprietate și edificarea unor relații noi în domeniul socio-economic corespunzător perioadei specifice actuale.

Reglementarea și conținutul documentației de urbanism are la bază Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, constituind un cadru normativ eficient în studiul dezvoltării comunei și concretizarea unor rezultate pozitive.

Realizarea Planului Urbanistic General este rezultatul efortului comun al organelor administrative locale, beneficiarului și proiectantului și primește ca piesă anexă Regulamentul de Urbanism al comunei Copăcenii .

Prin aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local Urbanistic aferent, acestea devin acte de autoritate ale administrației locale, asigurând corelarea dezvoltării urbanistice. Ele vor conține principalele direcții, priorități și reglementări în dezvoltarea localității precum și prevederile pentru principalele categorii de probleme, cu implicații la nivelul localității.

Ediții anterioare ale PUG.

- PUG elaborat anterior de S.C. GHEPARDUL S.A. - Rm. Vâlcea în 1997 .

1.3. Surse documentare

În vederea realizării unei documentații de calitate se impune cooperarea principalilor factori implicați: beneficiar - elaborator - organisme locale de administrație publică, interesate.

Având în vedere specificul și implicațiile actualei etape de dezvoltare a țării, pentru elaborarea unei documentații realiste și adecvate problemelor locale este necesară o înțelegere exactă a evoluției problemelor urbanistice. Aceasta se poate realiza printr-un studiu minuțios, bazat pe analiza multicriterială, cu abordarea în echipa pluridisciplinară a principalelor probleme, pe sectoare de dezvoltare a comunei, și luând în considerare propunerile de amenajare și dezvoltare inițiate și aprobate de consiliile locale. De asemenea, se impune redactarea reglementărilor pe un suport topo actualizat.

Principalele etape în elaborarea documentației sunt:

- inițierea documentației de urbanism, sarcină ce revine colectivității locale, respectiv primăriei comunei Copăcenii ;
- informarea populației despre intenția de elaborare a documentației de urbanism.

Atât intenția cât și scopul au fost aduse la cunoștință populației prin mijloace mass-media, afișarea informațiilor, etc.

- comanda de proiectare este emisă de către Primăria comunei Copăcenii și contractată de S.C. JOC ART S.R.L. – Rm. Vâlcea , contract 2 258 /16 aug. 2004, Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Copăcenii .

Elaborarea Planurilor Urbanistice Generale presupune un volum apreciabil de informații din diverse domenii ce concură la formularea soluțiilor și care pot fi obținute prin următoarele surse principale :

- analize, concluzii, opțiuni și prevederi din planurile de amenajare a teritoriului localităților (PATJ Vâlcea , extras din PATN cu toate secțiunile lor) ;
- anchete și observații locale, informații privind opțiunile administrației locale și ale populației ;
- studii și proiecte de specialitate elaborate sau în curs de elaborare ;
- evidențe statistice din diverse domenii - populație, activități, planul cadastral al localității și fișa localității ;
- PUG elaborat anterior de S.C. GHEPARDUL S.A. - Rm. Vâlcea în 1997 .
- date sintetice puse la dispoziție de Direcția Județeană de Statistică;
- date cu caracter general furnizate de DUAT și Prefectura Vâlcea;
- studii de teren - reactualizarea fondului construit.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

Comuna Copăcenii este așezată pe cursul mijlociu al râului Cerna , în partea nordică a Podișului Getic , în zona dealurilor getice dintre Olteș și Olt , se află la intersecția paralelei de 45 ° latitudine nordică și 25°58' longitudine vestică , meridian GREENWICH.

Vecinătățile comunei Copăcenii sunt :

- la nord - comuna Stroești ;
- la nord-est - comuna Cernișoara ;
- la sud - comuna Roșiile și com. Lăpușata;
- la vest - orașul Berbești .

Are o suprafață administrativă de aproximativ 6 303,87 ha , are în componență 6 (șase sate) :

- Ulmetu – sat de reședință se găsește la 55 km distanță față de Rm. Vâlcea ;
- Bălteni ;
- Copăcenii ;
- Vețelu ;
- Bondoci ;
- Hotărasa

Vetrele celor șase sate ale comunei sunt situate pe podul terasei de luncă , pe versanți și pe interfluviile pâraielor , afluenți ai râului Cerna . Așezarea cea mai favorabilă o au vetrele satelor Bălteni , Ulmetu și Copăcenii , care sunt situate pe podul

terasei de luncă , sunt ferite de alunecări de teren și au condiții optime pentru utilități ; în schimb celelalte sate nu se poate spune că beneficiază de aceleași condiții .

Toponimia localității

Cea mai veche hotărnicie a unui sat al comunei Copăcenii , apare din secolul al XV lea în documentul descoperit de profesorul Matei Dumitru , în care se arată că Mihnea Voievod i-a dat lui Radu Subașu și urmașilor lui moșia „ La Ulmetu ”cu hotar din dâlma Neghii din Balacuri până în vârful de către Orlea .

Chiar de pe timpul lui Mihnea Voievod o serie de toponimice s-au menținut până în zilele noastre .

- ✚ Satele Ulmetu , Bălteni și Vețel s-au menținut în aceeași formă ;
- ✚ Valea Vătah(u)lui care a ajuns sub numele de Valea Vătafului , se menține și este limită între satele Ulmetu și Copăcenii ;
- ✚ Valea Sorbetului are aceeași denumire și constituie limită convențională între satele Ulmetu și Copăcenii ; în secolul XV delimita spre sud moșia Ulmetu;
- ✚ Calea Lucăi o regăsim astăzi sub numele de Valea Lucii ;
- ✚ Dâlma Sașei se numește astăzi Dealul Sașa ;
- ✚ Dâlma Neghii din Balacuri – nume care nu se mai menține și venea probabil de la o ridicătură de teren , dar se menține pădurea Balaci ;
- ✚ Piscul Corbului a cărei denumire s-a pierdut de-a lungul timpului ;
- ✚ Obârșia Cernii se referă probabil la interfluviul dintre Cerna și Tărăia , numele de Cerna menținându-se ;
- ✚ Vârful de către Orlea se referă la interfluviul dintre Cerna și Cernișoara , dinspre răsărit , deoarece fosta comună Cernișoara prin tradiție s-a transmis și sub numele de Valea Orlii

Pe teritoriul actual al comunei Copăcenii există sate aparținând la patru foste comune și anume : Bălteni , Ulmetu , Copăcenii și Broșteni ,care au existat ca unități administrative de sine stătătoare până în anul 1909 .

Numele comunei Copăcenii vine de la existența pe teritoriul satului Copăcenii a unor păduri seculare formate din copaci uriași . Denumirea de Copăcenii a fost atribuită la început numai satului Copăcenii , iar după reorganizarea administrativă acest nume a fost extins asupra întregii localități , cu toate că centrul civic al comunei se află în satul Ulmetu .

Actualmente comuna Copăcenii este alcătuită din șase sate dispuse de la nord la sud după cum urmează :

1. Satul Bălteni care în trecut era format din patru suburbii și se numea astfel deoarece era așezat între două bălți , Balta Mare și Balta Treaptului , bălți care cu timpul au dispărut;
2. Satul Ulmetu , al cărui nume ne arată tradiția pădurilor întinse de ulmi care creșteau în perimetrul satului , astăzi reședință de comună ;
3. Satul Copăcenii vine de la întinsele păduri cu copaci uriași , nume care a fost atribuit comunei și datorită vatrației permanente ;
4. Satul Vețelu al cărui nume datează de la sfârșitul secolului al XV , nu se cunoaște de unde provine , iar ca sat aparține comunei din anul 1950 , până atunci aparținând comunei Broșteni ;

5. Satul Bondoci așezat în sudul comunei , apare recent și numai la recensământul din 1930 apare ca sat aparte ;
6. Satul Hotărâsa situat la extremitatea sudică a comunei se pare că își atrage denumirea de la așezarea lui ca sat de margine de hotar , așa cum se numește și pâraul care face hotar cu comuna învecinată – Lăpușata .

Repere istorice

❖ Cele mai vechi urme de locuire

Comuna Copăcenii este așezată pe cursul mijlociu al râului Cerna Olteană ,la zona de interferență a Subcarpaților cu zona dealurilor mai joase , într-o zonă de climă și relief extrem de favorabilă vieții ; certifică că istoria locuitorilor de pe aceste meleaguri a fost strâns legată de formele de relief existente în zonă .

De pe teritoriul comunei s-au selecționat o serie de obiecte de silex , vertebre pietrificate și diverse cochilii , care atestă locuirea încă din paleolitic :

- topoare din paleolitic ;
- topoare din neolitic ;
- o unealtă din silex , probabil o unealtă de lovire sau așchiere :

Încă de pe timpuri locuitorii comunei se îndeletniceau cu :

- cultura cerealelor și a legumelor ;
- cultura viței de vie și a pomilor fructiferi ;
- creșterea animalelor ;
- prelucrarea lemnului și a argilei , pietrei , a lânii , a inului și cânepii ;
- fabricarea varului și schimbul de produse .
- apicultura .

❖ Mărturii orale și mențiuni documentare

Referitor la trecutul istoric al comunei , tradiția orală arată că primele evenimente demne de luat în seamă au avut loc în timpul lui Vlad Țepeș (1456 – 1462 , 1476) când niște hoți (lotrii) au furat o pereche de boi , apoi au fost prinși și pedepsiți pentru faptele lor prin spânzurătoare pentru a fi pildă pentru toți locuitorii din sat și împrejurimi .

O altă versiune mai puțin plauzibilă arată că la granițele dintre Bălteni și Pojoci la punctul „ La nuci ” a existat cruce de piatră pe care era scris în chirilică un pomelnic al eroilor din acele locuri , căzuți în luptele purtate de Mircea Cel Mare cu turcii .

Aceste două versiuni ar putea fi verosimile , având în vedere că prima mențiune documentară a satelor comunei datează de la sfârșitul secolului al XV lea (1481 – 1482) , dar cea mai veche atestare datează de la începuturile secolului XVII .

Locuirea **Satului Ulmetu** este atestată de reînnoirea proprietății asupra satului a strănepoților lui Radu Subașul la sfârșitul sec. al XVI lea , respectiv 1591 în timpul domniei lui Mihnea Turcitul .

Următoarea atestare a satului Ulmetu apare la începutul sec. al –XVIII –lea , din anul 1720 , când satul apare în harta ofițerului austriac Schwantz .Se spune că în perioada aceea satul era părăsit fie din cauza răzmeriței , a birurilor grele și a ciumei , fie din cauza schimbării vatrașiei satului.

În secolul al XIX lea satul Ulmetu cuprindea mai multe cătune : Adunații de Ulmet, Teiușu .

Satul Bălteni în documente apare sub această denumire din secolul al XV lea ca unitate de sine stătătoare , deoarece se fixa limita moșiei Ulmetu pe vale „ Lucăi ” către „ Bălteni ”.

Satul Vețelu apare ca zonă de locuire încă din secolul XV . În Marele dicționar Geografic al României editat în 1902 de George Lahovari , acest sat apare înglobat în comuna Broșteni și numai după 1950 este integrat comunei Copăcenii , conform Legii nr. 50 / 1950.

Satul Copăcenii este atestat documentar din secolul al XVII lea când apare primul act de vânzare cumpărare de pământ .

Satul Bondoci la recensământul din anul 1912 era înglobat în satul Vețel din cauza numărului mic de familii , apărând ca sat aparte la recensământul din 29 decembrie 1926.

De la sfârșitul secolului al XIX lea până în anul 1907 , conform Dicționarului geografic al județului Vâlcea reiese că pe teritoriul actual al comunei Copăcenii existau mai multe comune :

- comuna Bălteni ;
- comuna Ulmetu ;
- comuna Copăcenii ;
- comuna Broșteni , la care erau integrate și satele Vețel , Bondoci și Hotărasa .

Aceste comune intrau în subordinea plasei Cerna de Sus a cărei reședință era în comuna Lădești .

După anul 1909 cele trei comune Bălteni , Copăcenii și Ulmetu s-au unit într-o singură comună numită Copăcenii , iar după reorganizarea administrativ - teritorială din 2 decembrie 1950 , satele Vețel , Bondoci și Hotărasa au fost înglobate comunei Copăcenii .

2.2. Elemente ale cadrului natural

Caracteristicile reliefului

Nota caracteristică a comunei este dată de aspectul colinar , comuna fiind înconjurată de pădurile care dau frumusețea și acuratețea acestei localități rurale .

Dealurile sunt îmbrăcate cu pomi și vii , cu plante și flori vara și cu troiene iarna.

Fiind așezată în partea nordică a podișului Getic , în zona dealurilor Getice dintre Olteț și Olt , comuna Copăcenii are un relief corespunzător acestei zone .

Sub aspect hipsometric , comuna se găsește la altitudini cuprinse între 300 și 500 m . Zonele cuprinse între 350 și 450 m corespund interfluviilor pâraielor afluate ale râului Cerna , iar cele de peste 450 m corespund interfluviilor dintre râul Cerna și Cernișoara .

Cele mai mari înălțimi sunt reprezentate de :

- Dealul Ulmului cu înălțimea de 561 m situat la nord ;
- Piscul Crucii cu înălțimea de 495 m situat în partea centrală ;
- Piscul Slătăreasa cu înălțime de 485 m situat în partea sudică a interfluviului .

Acest interfluviu are o lungime de 13,2 km pe teritoriul comunei Copăcenii , prelungindu-se atât la nord cât și la sud pe teritoriul comunelor vecine Stroești și Lăpușata .

Constituția petrografică din roci friabile , pietrișuri și nisipuri face ca relieful comunei Copăcenii să nu fie semeț , culmile având un aspect rotunjit pe tot teritoriul localității .

Hidrologia zonei

Comuna Copăcenii este străbătută de la nord la sud de valea râului Cerna , este o vale simetrică cu numeroase meandre mai ales în satele Bălteni , Copăcenii , Vețelu și Hotărasa . În general Valea Cernei este o vale largă și prezintă luncă pe toată lungimea ei. Văile afluențe autohtone sunt mai puțin evoluat , sunt văi înguste nu prezintă lunci și nici meandre , fiind văi asimetrice .

Principalii afluenți ai râului Cerna sunt :

- Valea Vătafului ;
- Valea Sorbetului ;
- Valea Zgândii ;
- Valea Alunului;
- Valea Vierzuroaia ;
- Valea Hotărasa.

Suprafața totală a bazinului hidrografic al râului Cerna este de 817 kmp din care aproape 60 kmp se găsesc pe teritoriul comunei Copăcenii .

Principalele surse de alimentare cu apă a râului Cerna și a afluenților săi o formează precipitațiile atmosferice în raport de 60 – 80 % și într-o mică proporție apele subterane .Debitul maxim al râului Cerna se înregistrează în perioadele de suprapunere a ploilor de primăvară cu topirea zăpezilor sau în timpul ploilor torențiale de vară .

Zona seismică și adâncimea de îngheț

STAS-ul 11100/77 încadrează localitatea Copăcenii în zona gradului 7 macroseismic, după scara Richter. Normativul P100/92, referitor la zonarea teritoriului României după valorile coeficienților seismici de colț K_s și T_c include localitatea Copăcenii în zona D căreia îi corespunde ca valoare $K_s= 0,16$ și $T_c= 1,00$ sec.

STAS-ul 6054/77 indică adâncimea de îngheț egală cu 0,7-0,8 m.

Clima

Așezată pe paralela 45° latitudine nordică , comuna Copăcenii este situată în plină zonă temperată , caracterizată prin succesiunea celor 4 (patru) anotimpuri , aparținând acestei zone . Clima temperat continentală de tranziție , este determinată de factorii genetici ai climei care sunt cosmici , dinamici și geografici .

Factorii cosmici sunt :

- radiația solară ;
- radiația difuză ;
- radiația totală ;
- radiația reflectată și absorbită .

Factorii dinamici :

- Anticlonul Azorelor în tot timpul anului ;
- Anticlonul Siberian acționează în perioada rece a anului ;
- Ciconul Islandez acționează în tot timpul anului ;

- Depresiunea Mediteraneană care acționează numai iarna .

Factorii geografici sunt reprezentați de :

- relief ;
- vegetație arboricolă ;

Temperatura :

Temperatura medie anuală calculată de Stația Meteo - Vâlcea se situează între 9 °-10°.

2.3. Relații în teritoriu

Comuna Copăcenii este așezată pe cursul mijlociu al râului Cerna , în partea nordică a Podișului Getic , în zona dealurilor getice dintre Olteț și Olt , se află la intersecția paralelei de 45 ° latitudine nordică și 25°58' longitudine vestică , meridian GREENWICH.

Comuna se întinde pe valea râului Cerna de o parte și de alta a șoselei județene dintre Horezu – Lădești , care face legătura între drumul național Rm. Vâlcea- Băbeni – Craiova și drumul național Rm. Vâlcea - Horezu – Tg. Jiu .

Comuna Copăcenii se învecinează cu comunele :

- la nord - comuna Stroești ;
- la nord-est - comuna Cernișoara ;
- la sud - comuna Roșiile și com. Lăpușata;
- la vest - orașul Berbești .

Are o suprafață administrativă de aproximativ 6 303,87 ha , are în componență 6 (șase sate) :

- Ulmetu – sat de reședință se găsește la 55 km distanță față de Rm. Vâlcea ;
- Bălteni ;
- Copăcenii ;
- Vețelu ;
- Bondoci ;
- Hotărâsa

Localitatea este străbătută de la est spre vest de calea ferată Băbeni – Berbești - Alunu cu gară în satul Copăcenii . Există traseu de cale ferată industrială care conduce spre fosta întreprindere minieră din satul Bălteni aflată actualmente în conservare .

Localitatea este străbătută de drumurile județene DJ 676 , DJ 676 E și drumul comunal DC 131 A .

Potrivit informațiilor din PATJ VÂLCEA se urmărește :

- corelarea propunerilor de amenajare a teritoriului formulate în fazele anterioare cu politica județeană de dezvoltare cea mai recentă ;
- recomandări și observații în urma avizelor primite ;

Prevederile PATJ (după obținerea tuturor avizelor) vor constitui elemente de temă cu rol director pentru planurile de urbanism și amenajarea teritoriului .

2.4. Potențial economic

Viața economică a localității a fost și este strâns legată de condițiile naturale locale , precum și de resursele solului și subsolului.

Deoarece teritoriul administrativ este compus din zonă de șes combinată cu dealuri și păduri , principalele funcțiuni economice sunt agricultura și creșterea animalelor.

Din cele mai vechi timpuri oamenii s-au ocupat cu cultura câmpului , pomicultura (în special pruni , zona fiind cunoscută pentru producția de țuică) , viticultura , creșterea animalelor și a păsărilor .

În comună funcționează un MAT în sistem privat .

Comuna Copăcenii a fost cooperativizată ; fostele sedii ale C.A.P. s-au degradat în timp .

În comuna Copăcenii a existat o exploatare minieră de suprafață și de adâncime care s-a închis. Până în anul o mare parte a populației active lucra în minerit , în zonă existând un însemnat zăcămint de lignit. Odată cu restructurarea s-au închis fronturile de lucru , afectând puternic forța de muncă din comună , acest lucru conducând la o scădere dramatică a nivelului de trai a locuitorilor acestei localități .

Date furnizate de FIȘA LOCALITĂȚII COMUNEI COPĂCENII la nivelul anului 2003 din BAZA DE DATE a Consiliului Județean Vâlcea .

Din suprafața totală de 6 317 ha (conform măsurători studii topo imagini satelitare S = 6 303,87 ha) , suprafața agricolă ocupă 3 269 ha din care :

- suprafața arabilă - 1017 ha ;
- suprafața viticolă - 6 ha ;
- suprafața pomicolă - 211 ha ;
- suprafața pășuni - 1868 ha ;
- suprafața fânețe - 167 ha.

Suprafața neagricolă totală este de 3048 ha din care :

- păduri - 2634 ha ;
- ape , bălți - 73 ha ;
- drumuri , căi ferate – 45 ha ;
- terenuri neproductive - 203 ha ;
- curți construcții - 93 ha .

În localitate își desfășoară activitatea 44 agenți economici , din care 27 asociații familiale sau persoane fizice și 17 – societăți comerciale din care :

- 16 societăți au capital privat autohton ,
- 1 societate în cooperatie .

După profilul de activitate :

- 8 societăți se ocupă cu producția ;
- 20 se ocupă cu comerțul ;
- 16 cu prestări de servicii .

Suprafața 63,17 kmp și populația 3 048 locuitori .

❖ Transportul

Localitatea Copăcenii are legături în cadrul județului și cu restul țării atât pe calea ferată cât și pe cale rutieră .

Transportul pe cale ferată este accesibil înspre Băbenii (linia Piatra Olt – Băbenii – Rm. Vâlcea – Podul Olt)de unde se poate derula în orice direcții . Nu se rezolvă complet problema legăturilor în teritoriu din cauza stării tehnice mediocre a căii ferate . Comuna este deservită de stația SNCFR din satul Copăcenii.

Transportul rutier se face pe :

- drumuri județene
 - DJ 676 Cerna – Slătioara – Copăcenii – Lăpușata - Tetoii ;
 - DJ 676 E Berbești – Copăcenii – Cernișoara – Popești ;
- drumul comunal DC 131 A Bălteni – Cerna
- drumuri vicinale ;

Localitatea este deservită de mijloacele de transport ale societății TRASMONTANA din Horezu și TRANSCOZIA din Rm. Vâlcea .

Locuitorii fac naveta către Drăgășani , Horezu , Bălcești , Craiova și Rm. Vâlcea .

❖ Administrative

Primăria își are sediul în satul Ulmetu , într-o construcție Parter + 1 Etaj ce nu corespunde cerințelor la nivelul anului 2004 ; localul necesită reparații capitale .

Sediul poliției se află tot în zona centrală - regim de înălțime parter + 1 etaj .



Sediu Primărie



Sediul Poliției

❖ **Dotări de învățământ:**

Sistemul de învățământ în comuna Copăceni cuprinde un număr de 8 unități școlare din care 4 grădinițe și 4 școli generale .

În Hotărâsa există școală cu clasele I – VIII ;

În Vețelu școală cu clasele I – IV ;

În Ulmetu școală cu clasele I – X și grădiniță ;

În Bălteni școală cu clasele I – IV – necesită reparație capitală .

La școlile din Hotărâsa și Ulmetu s-au realizat lucrări de reabilitare cu fonduri de la Banca Mondială .



Școală clasele I – VIII
Hotărâsa



Școală clasele I – VIII
Ulmetu



Grădiniță Ulmetu

❖ **Dotări culturale:**

În comuna Copăcenii există o Sală de cultură în construcție în zona centrală din satul Ulmetu (mai sunt necesare finisaje interioare și exterioare) și 3 (trei) biblioteci .



Casa de cultură din
Ulmetu

❖ Dotări sănătate

Există un dispensar uman P + 1 Etaj cu două cabinete medicale deservit de 2 medici și 3 asistenți medicali . Populația ce revine la un medic = 1524 persoane , iar populația care revine la un cadru mediu 1016 persoane.



Dispensar uman

❖ Servicii publice

- oficiul comercial ROMTELECOM în sediul Primăriei ;
- serviciul de poștă ;
- stație Gară în satul Copăcenii în cadrul serviciului de transport pe căi ferate .

❖ Turism , sport , agrement

Localitatea Copăcenii nu are importante obiective turistice , dar orice vizitator care ajunge în satele comunei realizează că ar putea exista perspective pentru agroturism.

Peisajul oferă privitorului liniștea climatului generat de alternanța văilor și a dealurilor colinare , precum și posibilitatea contemplării unor monumente ale naturii – stejari seculari cu vechime cuprinsă între 500 – 1 000 ani în vecinătatea școlii din Hotărâsa.

Spații verzi și de sport - în satul Ulmetu - zona centrală în spatele magazinului există un teren de sport .



Stejar secular cu vechime
500 – 1000 ani



Stejar secular cu vechime
500 – 1000 ani

2.5. Populația . Elemente demografice și sociale

Populația comunei Copăcenii conform Fișă Localitate la nivelul anului 2003 era de 3 048 locuitori din care 3 046 români , 1 maghiar , 1 german și 0 rromi !?

Structura populației pe grupe de vârstă și sexe la nivelul anului 2003:

GRUPA DE VÂRSTĂ	TOTAL	BĂRBAȚI	FEMEI
Pâna la 6 ani	262	135	127
Între 7 și 14 ani	357	167	190
Între 15 și 18 ani	171	91	80
Între 19 și 23 ani	198	117	81
Între 24 și 35 ani	581	304	277
Între 36 și 50 ani	418	238	180
Între 51 și 60 ani	336	163	173
Peste 60 ani	725	322	403
TOTAL	3048	1537	1511

Total populație în șomaj 181 persoane din care bărbați 100 % .

Rata șomajului 11,81 %

2.6. Circulație

Localitatea Copăcenii are legături în cadrul județului și cu restul țării atât pe calea ferată cât și pe cale rutieră . Drumurile județene , comunale și vicinale deservesc integral localitatea .

Localitatea Copăcenii este străbătută de :
drumuri județene

- DJ 676 Cerna – Slătioara – Copăcenii – Lăpușata - Tetoii ;
- DJ 676 E Berbești – Copăcenii – Cernișoara – Popești ;
- drumul comunal DC 131 A Bălteni – Cerna
- drumuri vicinale în interiorul localității ;

Este necesară modernizarea drumului de legătură cu Gara Copăcenii și reabilitarea drumului sătesc Copăcenii – Ulmetu peste Cerna pe o lungime de 3 (trei) km , precum și asfaltarea drumului spre biserica din Vețelu .

Total lungime drumuri județene – 19,8 km integral în stare bună .

Drumuri comunale cu o lungime totală de 1,9 km – din care în stare bună 0,9 km.

Din totalul lungimii drumurilor 95,39 % sunt în stare bună .

Numărul total de poduri este de 5 , toate cu structura din beton armat cu o lungime totală de 137 m , 4 fiind pe drumuri județene și 1 pe drum comunal .

Există o lucrare de investiție în continuare , respectiv podul de la Hotărâsa , se poate circula pe el , trebuie finalizate capacele .

Comuna este deservită de stația SNCFR din satul Copăcenii.

Transportul pe cale ferată este accesibil înspre Băbenii (linia Piatra Olt – Băbenii – Rm. Vâlcea – Podul Olt)de unde se poate derula în orice direcții . Nu se rezolvă complet problema legăturilor în teritoriu din cauza stării tehnice mediocre a căii ferate .

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale . Bilanț teritorial

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local referitoare la Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism elaborat în noiembrie 1999 .

Se disting următoarele zone funcționale :

- zone de locuințe + funcțiuni complementare (mici și medii) ;
- zonă pentru instituții publice și servicii ;
- zonă pentru unități industriale și de depozitare ;
- zonă pentru unități agricole ;
- spații plantate pentru agrement – sport ;
- terenuri agricole în intravilan ;
- zonă pentru gospodărie comunală și cimitire ;
- zonă construcții aferentă lucrărilor tehnico – edilitare ;
- căi de comunicație rutieră și amenajări aferente ;
- căi de comunicație feroviară și amenajări aferente ;
- ape ;

- terenuri forestiere ;
- zonă ce prezintă risc la alunecări sau inundații .

Localitatea de reședință pentru comuna Copăcenii este satul Ulmetu unde se găsesc instituții publice :

- Primărie ;
- Poliție ;
- Poștă ;
- Sediul Romtelecom ;
- Cămin cultural în construcție
- Școală generală și grădiniță ;
- Magazin - Parter , vis-a-vis de Primărie ;
- Dispensar uman ;
- Bloc de locuințe .



Magazin Ulmetu



Bloc locuințe P + 2 Etaje

TERENURI DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ									
	AGRICOL				NEAGRICOL					TOTAL
	ARABIL	PĂȘ. FÂN.	VII	LIV.	PD.	APE	DRUM	CURȚI CONSTR	NE PROD	
EXTRAVILAN	818,73	1498,81	29,05	269,59	3168,46	10,91	55,86	22,53	34,79	5908,70
INTRAVILAN	154,02	56,77	0,66	17,40	19,90	0,05	22,34	123,79	0,25	395,17
TOTAL	972,74	1555,58	29,71	286,99	3188,36	10,96	78,19	146,31	35,03	6303,87
% DIN TOTAL	45,13 %				54,87 %					100 %
INTRAVILAN EXISTENT										395,17

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	343,40	86,88 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	2,15	0,54 %
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	1,07	0,27 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,50	1,14 %
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care : RUTIER FEROVIAR AERIAN NAVAL	22,34	5,65 %
SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	0,74	0,19 %
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0,00	0,00 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	0,87	0,22 %
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00 %
TERENURI LIBERE	0,00	0,00 %
APE	0,05	0,01 %
PĂDURI	19,90	5,03 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,25	0,06 %
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	395,27	100,00%

RAPORT TERENURI - DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ

GRUPA	CATEGORIA	SUPRAFAȚA (ha)	TOTAL (ha)
AGRICOL	ARABIL	972,74	2845,02
	PĂȘUNI	1485,08	
	FÂNEȚE	70,50	
	VII	29,71	
	LIVEZI	286,99	
NEAGRICOL	PĂDURI	3188,36	3380,66
	APE	10,96	
	CURȚI CONSTRUCȚII	146,31	
	NEPRODUCTIV	35,03	
TOTAL			6225,68



Locuința nouă
Hotărasa

2.8. Zone cu riscuri naturale

Există zone degradate din cauze naturale , degradarea fiind accentuată și de factorul uman prin proasta gestionare , exploatare și întreținere a terenurilor (defrișări , exploatare agro-tehnică defectuoasă)

Degradările se prezintă sub forma alunecărilor de teren , eroziunilor în profunzime , prăbușirilor , pajiștilor degradate .

Una din caracteristicile reliefului este legată de frecvența alunecărilor de teren active primăvara și toamna deoarece aceste anotimpuri asigură o umezire intensă a stratelor de argilă .

Alunecare și eroziune .

- în satul Bălteni - la est de sat pe valea mănăstirii Cărmida .
- în satul Ulmetu la vest de intravilan alunecare de teren semnalată la linia Padin ;
- în satul Copăcenii la vest de intravilan – alunecare pe Valea Sorbetului pe drumul minier Copăcenii – Berbești ;
- în satul Vețelu – la nord de intravilan în punctul Linia Gemeni ;
- în satul Vețelu - alunecare de teren în punctul La Ghioculescu C-tin și punctul La Sorete Emil .
- în satul Hotărasa – la limita sudică a teritoriului administrativ, în Punctul Gătejei .

Inundațiile .

- în satul Ulmetu : la vest de intravilan , la Linia Simion Teodorescu
la est de intravilan La Valea Luca

2.9. Echipare edilitară

2.9.1. Gospodărirea apelor

Cel mai important curs de apă din zonă este râul Cerna care străbate localitatea de la nord la sud și are mai mulți afluenți :

- Valea Vătafului ;

- Valea Sorbetului ;
- Valea Zgândii ;
- Valea Alunului;
- Valea Viezuroaia ;
- Valea Hotărâsa.

Nu există lucrări efective de regularizare a râului Cerna și nici a afluenților lui ; s-a realizat o documentație în faza proiect tehnic în mai 1999 de către S.C. COMEXPRO ce prevedea lucrări pentru îndiguirea și regularizarea cursului râului Cerna .

Sursele de apă sunt constituite din puțuri individuale de adâncime .

2.9.2. Alimentare cu apă

În cadrul comunei Copăcenii , alimentarea cu apă este realizată parțial .

În zona centrală a localității - satul Ulmetu , lângă Primărie , există alimentare cu apă în sistem local ce deservește obiectivele învecinate : primăria , blocurile de locuințe și parterul comercial . Sursa , conductele și instalațiile interioare sunt corodate , nu mai funcționează din anul 1990 , urmează să fie dezafectate și racordate la noul sistem ce deocamdată este doar proiectat.

În nordul comunei , în satul Bălteni există sistem de alimentare cu apă pe o lungime de 2 200 ml pentru aprovizionarea familiilor din zonă , este funcțional , realizat de EM Cerna Copăcenii în anul 1989 . Apa este asigurată de stația de pompare , situată în satul Ulmetu .

În anul 2003 s-a realizat un studiu pentru alimentarea cu apă a comunei de către firma INTERGROUP din București - potrivit acestui studiu alimentarea cu apă a localității se va realiza prin re tehnologizarea stației de pompare și recondiționarea bazinelor și forajelor , obiective aflate în satul Ulmetu și extinderea sistemului de alimentare cu apă din satul Bălteni în toată comuna în vederea accesării de fonduri SAPARD . Proiectul nu a fost aprobat datorită faptului că la acea dată RALO Tg. Jiu – EM Cerna - Copăcenii nu a aprobat trecerea cu titlu gratuit din proprietatea sa în proprietatea Consiliului Local Copăcenii a stației de pompare , a bazinelor și forajelor .

2.9.3. Canalizare

Comuna Copăcenii nu are sistem de canalizare generalizat . Există canalizare rezolvată pentru dotările zonei centrale pe o distanță de 250 ml , insuficientă , colmatată și nefuncțională .

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Comuna este străbătută de linii electrice aeriene de 20 KV , 110 KV , 0,4 KV.

Alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua națională datorită liniei electrice aeriene de medie tensiune ce traversează întreaga localitate , prin ea legându-se în buclă liniile electrice magistrale .Posturile de transformare aeriene sunt montate în special în centrul civic al localității și pe lângă fostele sedii C.A.P.

Pentru viitor în afara de reparațiile capitale pentru rețele și funcție de apariția eventualelor societăți consumatoare de energie pentru care să se intervină în modificări de secțiuni, posturile de transformare existente au capacitatea de preluare a consumatorilor existenți pentru următorii ani.

Liniile electrice de joasa tensiune racordate în posturile de transformare sunt montate aerian pe stâlpi de beton în lungul drumurilor, de la care tot aerian sunt racordați consumatorii.

Este necesară refacerea și extinderea iluminatului public către zonele limitrofe ale localității .

2.9.5. Telefonie

Sunt în curs de finalizare lucrările la centrala digitală ; în sediul primăriei la data realizării deplasării în teren , funcționa o centrală telefonică .Lucrarea nouă se realizează pentru 300 posturi telefonice cu posibilitate de extindere. Există amplasat în satul Copăcenii în partea de est peste râul Cerna releul pentru COSMOROM. Se lucrează la extinderea cablului TV.

2.9.6. Alimentarea cu căldură

Încălzirea în gospodăriile individuale este asigurată în cea mai mare măsură prin arderea lemnului și cărbunelui în sobe . Există rație de cărbune pentru cei care au lucrat la mină .

2.9.7. Alimentarea cu gaze naturale

Există un studiu de fezabilitate pentru alimentarea cu gaze a comunei Copăcenii , elaborat în 1997 de Proiect Vâlcea .Nu există fonduri pentru transpunerea lui în realitate cu toate că la Roești la distanță de 10 km de Copăcenii este pozată conducta magistrală de gaz.

2.9.8. Gospodărire comunală – salubritate

Depozitarea necontrolată a deșeurilor și/sau dejecțiilor constituie o sursă majoră de poluare și degradare a terenurilor. Problema deșeurilor este tot mai acută datorită creșterii cantității acestora, până în prezent negăsindu-se soluții corespunzătoare.

În general reziduurile sunt depozitate fără a ține seama de natura lor: textile, sticlă, metal, mase plastice etc.

Se depun deșeuri necontrolate pe albiile cursurilor de apă, sub poduri și pe terenuri agricole, ducând la degradarea zonelor respective.

Nu există unități specializate în deservirea populației cu servicii de gospodărie comunală .

2.10. Probleme de mediu

Modificarea peisajului geografic este generată de dinamica antropică în raport cu schimbările sezoniere , anuale sau multianuale . Cea mai importantă activitate antropică o constituie prelucrarea solului la care se adaugă lucrările agro ameliorative și edilitare .

Pentru construirea căii ferate Alunu – Berbești – Băbenii cât și pentru construirea drumurilor destinate transportului cărbunelui sau pământului s-au produs alte modificări în peisaj : au apărut ramblee , deblee , cariere , tunele și foarte multe gropi .

Din punct de vedere pedologic , pe teritoriul comunei se găsesc aproape toate varietățile de soluri brune de pădure , soluri aluvionare și soluri aluvio – coluviale .

Solurile cele mai fertile se găsesc în zona de luncă și terasa de luncă unde se întâlnesc soluri aluviale și soluri mai puțin fertile se găsesc pe versanți, având și o aciditate ridicată.

Degradarea solurilor este legată de defrișarea pădurilor, de deștelenirea nerațională a suprafețelor acoperite cu pășuni și de folosirea unei agrotehnici necorespunzătoare.

Cele mai întinse suprafețe supuse degradării solului se găsesc în satele Bălteni, Ulmetu și Copăcenii.

❖ Principalele surse de poluare sunt :

- transportul rutier și pe cale ferată ;
- noxele și deșeurile produse de comunitățile rurale.
- depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere .

S-au manifestat degradări temporare ale terenului provocate de alunecări și inundații .

Raportat la mediul construit se semnalează necesitatea reparațiilor, consolidărilor și modernizărilor la școli, grădinițe, bloc de locuințe, sediu primărie și poduri de traversare.

❖ Resurse naturale

Resursele naturale sunt reprezentate atât prin bogățiile solului cât și ale subsolului.

Bogățiile solului sunt reprezentate de existența pădurilor (de stejar, salcâm, fag, ulm, carpen, brad, jugastru, arțar) a plantațiilor (prun, măr) și a fânețelor și pășunilor .

Toate aceste bogății ale solului le întâlnim pe dealuri sau interfluvii .

Pe terasele de luncă și în lunca Cernei întâlnim soluri care permit cultura cerealelor, a legumelor și zarzavaturilor .

Bogățiile subsolului sunt reprezentate de :

- cărbune inferior – lignit care s-a exploatat, (pe teritoriul comunei au fost două cariere de suprafață - s-au închis după revoluție) ;
- nisipul care se găsește atât în dealuri cât și pe albia Cernei fiind folosit în construcții ;
- argila existentă a permis locuitorilor confecționarea cărămizii pentru locuințe ;
- pietrișul de pe albia râului Cerna a fost folosit în construcții, construirea șeselei cărbunelui și a terasamentului de cale ferată.

❖ **Monumente istorice și de arhitectură**

Lista monumentelor istorice și ansamblurilor de arhitectură aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314 / 2004, cuprinde pentru comuna Copăcenii următoarele :

- În satul Copăcenii – Biserica de lemn „ Cuvioasa Paraschiva ” – 1775 – cult ortodox, ctitor protopop Copăceanu ,

Poziția 402, cod LMI 2004 VL-II-m-B-09728;



În satul Copăcenii –
Biserica de lemn
„Cuvioasa Paraschiva ”

- În satul Copăcenii , peste apa Cernei – Biserica „ Buna Vestire ” – 1804 – cult ortodox – ctitor protopop Șerban ,
Poziția 401, cod LMI 2004 VL-II-m-B-09727 ;



Biserica „ Buna Vestire ”
– 1804 sat Copăcenii
Monument istoric – de
arhitectură

În categoria monumente de artă există în satul Copăcenii , în vecinătatea bisericii de la Cărmăzii , pe dealul din marginea satului „ Crucea de pe Valea Vătafului ” din 1780 , mutată la biserica „Buna Vestire ” , necesar a fi reamplasată ;

Poziția 779 , cod LMI 2004 VL-IV-m-B-10024.



„ Crucea de pe Valea Vătafului ” din 1870 , mutată la biserica „Buna Vestire ” , necesar a fi reamplasată .

Fără a fi semnalate ca monumente ale naturii se remarcă grupul „ Stejarilor Seculari ” din satul Hotărasa cu vechime cuprinsă între 500 și 1000 ani – lângă Școală .



Stejari multiseculari

2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

Probleme sociale în ocuparea forței de muncă:

- Șomaj – lipsa locurilor de muncă ;
- lipsa structurilor care să folosească potențialul uman implicat în meserii tradiționale ;
- lipsa investitorilor străini ;
- probleme sociale cauzate de minoritate (rudari) – nu au teren .

Aspecte critice privind circulația și transportul

La nivelul căilor de comunicație și transport se manifestă următoarele disfuncționalități :

- starea proastă a drumului ce face legătura cu gara Copăcenii ;
- reabilitarea drumului sătesc Copăcenii – Ulmetu peste Cerna pe o lungime de 3 (trei) km ;
- asfaltarea drumului spre biserica din Vețelu .

Spații plantate , agrement , sport

- lipsa spațiilor de categoria parcurilor în zona centrală ;
- nu există terenuri de sport decât în vecinătatea curților de școală (la Șc. Bondoci, Șc. Din Ulmetu) .

Probleme de mediu

- fosta exploatare minieră de suprafață și adâncime care s-a închis este poluantă ;
- zona cu risc de alunecare a terenului în cătunul Gîtejei (aproape de locuința Bisericii) ;
- necesară regularizarea integrală a cursului râului Cerna (risc de inundații în aval pe Cerna - în satul Hotărâsa) ;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor pe albiile cursurilor de apă și în păduri .

Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu

Necesare lucrări imediate de protejare a monumentelor Biserica Buna Vestire (1804) din sat Copăcenii , care are elemente de decorație și de pictură foarte valoroase .

Aspecte critice privind fondul construit și utilizarea terenurilor ,gradul de echipare edilitară a localității

- neutilizarea potențialului construit existent ale fostelor C.A.P și I.A.S.;
- necesar reparație capitală la sediul primăriei ;
- necesar reparație capitală la școala cu clasele I – VIII Hotărâsa și Ulmetu (I – X) cu fonduri de la Banca Mondială ;
- necesar reparație capitală la școala cu clasele I – IV Bălteni ;
- nu există un centru de colectare a fructelor ;
- fond construit în stare satisfăcătoare și bună de locuințe ;
- reactivarea potențialului cultural ;
- realizarea sistemului de alimentare cu apă ;
- lipsa unui sistem eficient de irigații pe valea fertilă a Cernei (fostele aspersoare au fost distruse) .

La nivelul populației și fondului construit apar dezechilibre în forța de muncă , tendința tinerilor de-a părăsi zona (plecați la muncă în străinătate) și refuzul celor școlarizați de a reveni, inexistența activităților non agricole etc.

Dezechilibrele economice se manifestă și prin cuprinderea unui număr mare de locuitori în munci agricole .

Casele sunt de tip rural , majoritatea fără dotări complete de confort .



Casa familiei
Vețeanu

2.12. Necesități și opțiuni ale populației

Legislația existentă referitoare la urbanism și amenajarea teritoriului , în permanenta transformare , durata creată de perioada de tranziție și lipsa de fonduri au dus pe total la o stagnare a dezvoltării economice , sociale și urbanistice .

Opțiunile variate ale populației nu pot fi totdeauna susținute economic.

În urma discuțiilor cu reprezentanții administrației dar și cu locuitorii comunei, pe lângă rezolvarea disfuncționalităților amintite, se poate remarca reducerea fenomenului de migrare a populației spre alte zone ale județului (navetă, strămutări, etc.), prin infiltrare de activități cu caracter continuu pe toată durata anului, care să ocupe segmentul de populație interesat.

În problema locuințelor, opțiunea populației este extrem de clară; marea majoritate spun un NU hotărât asupra locuirii colective (la bloc) și tinde cât mai mult spre realizarea locuințelor individuale. Opțiunile populației, sugestiile și propunerile rezultate, pot constitui elemente de temă pentru alte faze de proiectare, necesar de elaborat în continuare.



Casa familiei
dr. Maiorescu

La nivel social cele mai multe probleme sunt generate de sărăcie , fiind necesare continuarea programelor de sprijinire a familiilor numeroase și a celor cu venituri reduse .

Lipsesc unele instituții necesare unei bune funcționări la nivelul orașului:

- necesar reparații capitale la Sediul Primăriei și la Școala cu clasele I – IV din Bălteni ;
- reabilitare Școala cu clasele I – VIII Hotărâsa și Ulmetu (I –X);
- finalizarea construcției Casei de Cultură din centrul comunei ;
- necesar farmacie umană în comună ;
- necesar centru pentru colectarea fructelor ;
- utilizarea corespunzătoare a fostelor Sedii C.A.P. și I.A.S.;
- rezolvarea problemelor legate de construcțiile Sediului minier ;
- protejarea monumentelor și ansamblurilor de arhitectură din comună .

În ceea ce privește echiparea edilitară și circulația sunt necesare :

- alimentarea cu apă a întregii comune ;
- finalizarea rețelei telefonice și a cablului TV;
- extinderea iluminatului public către zonele limitrofe ale localității .
- regularizarea râului Cerna și a principalilor afluenți care la ploi torențiale produc inundații ;
- reparații și modernizări de drumuri ;



Școală clasele I – IV
Sat Vețelu

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național cu toate Secțiunile ;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean cu toate Secțiunile ;
- Studii topo respectiv faza I a proiectului - realizarea SUPORTULUI TOPOGRAFIC scanare / digitizare / vectorizare baza topografica (sc. 1 : 5000) actualizare și completare la teren , conversie in format tip GIS pe straturi tematice și creare de baze de date alfanumerice asociate .

3.2. Evoluție posibilă , priorități

În ceea ce privește evoluția viitoare a localității, se apreciază ca fiind una destul de lentă dată fiind situația existentă care nu oferă perspective atrăgătoare.

Realizarea în următorii ani a investițiilor deja demarate precum și a celor propuse în prezenta documentație, poate deschide însă perspective reale de dezvoltare pentru localitate, în ideea repopulării, a îmbunătățirii procentului de cadre pregătite care să ajute procesul de dezvoltare etc.

Prioritățile urbanistice se vor contura de asemenea abia după stabilizarea macroeconomică și demararea dezvoltării preconizate, în așa fel ca localitatea să ofere reale posibilități de trai și afirmare profesională.

Recomandările reținute și menționate la pct. 2.12. al prezentei lucrări au fost introduse în cadrul Planului Urbanistic General și evidențiate în planșa de reglementări.

Ca priorități se pot semnală:

- ✚ Alimentarea cu apă a întregii localități ;
- ✚ Modernizarea drumului de legătură cu Gara Copăcenii și reabilitarea drumului sătesc Copăcenii – Ulmetu peste Cerna pe o lungime de 3 km ;
- ✚ Reabilitare școala generală I- VIII Hotărâsa și Ulmetu (I- X) ;
- ✚ Efectuarea reparațiilor capitale la Sediul Primăriei și la Școala cu clasele I – IV din Bălteni ;
- ✚ Modernizarea și extinderea rețelei telefonice din localitate și a cablului TV ;
- ✚ Finalizarea construcției Casei de Cultură din centrul comunei ;
- ✚ Finalizarea proiectului pentru alimentare cu gaze naturale (există un S.F.- 1997) ;



Casa de Cultură în execuție

Reglementări de bază

Regulile unei politici urbane aplicate la nivelul anului 2004 conduc la necesitatea restrângerii intravilanului în jurul arterelor de circulație principale, în vecinătatea imediată a traseelor edilitare importante

Pentru amplasarea noilor gospodării legea prevede elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic zonal cu utilități rezolvate în regim individual sau grupat.

Un deziderat de primă importanță, care trebuie să stea permanent în atenția administrației locale, este realizarea unui aspect general plăcut atât al zonei centrale cât și al celorlalte localități. Acest lucru se realizează prin luare de măsuri concrete precum eliminarea surselor de poluare, repararea și modernizarea clădirilor vechi și a drumurilor.

Pentru realizarea de fronturi de stradă bine întreținute, cu anexe retrase sau ascunse în zonele acoperite ale incintelor gospodărești, sau dacă sunt amplasate la stradă, se impun măsuri de reparare și întreținere adecvate.

Referitor la limitele intravilanului, este necesară menținerea acestuia în forma lui propusă prin proiectul de urbanism cu extinderea lui în cazul integrării unor noi suprafețe de teren necesare dezvoltării localităților în perspectivă.

Paralel cu dezvoltarea economică a comunei se vor lua măsuri din partea administrației locale pentru dezvoltarea rețelei de servicii care trebuie să răspundă la toate necesitățile populației. Se vor conserva elementele prețioase ale construcțiilor cu valoare istorică și arhitecturală.

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Comuna Copăcenii este situată în partea central – vestică a județului și se învecinează la nord cu comuna Stroești, la nord-est cu comuna Cernișoara, la sud cu comuna Roșiile și com. Lăpușata, la vest cu orașul Berbești.

Satul de reședință al comunei Copăcenii este Ulmetu situat la o distanță de 55 km de reședința județului Vâlcea.

Localitatea Copăcenii are legături în cadrul județului și cu restul țării atât pe calea ferată cât și pe cale rutieră .

Legătura între Copăcenii și localitățile importante din zonă se face cu mijloace de transport în comun zonale care rezolvă și problema navetismului .

3.4. Dezvoltarea activităților

Gradul actual de valorificare a potențialului natural – economic și factorii de producție existenți au determinat dezvoltarea în această parte a județului , ca ramură principală a economiei , agricultura , pomicultura și creșterea animalelor .

Pentru revigorarea activităților industriale este necesar :

- crearea stimulentei pentru formarea și dezvoltarea IMM – urilor ;
- dezvoltarea și formarea calificării personalului ;
- disponibilizarea spațiilor comerciale și industriale pentru servicii ;
- coordonarea și marketingul serviciilor de sprijin al afacerilor - acces mai facil către programele de finanțare europene (PHARE , SAPARD) ;
- disponibilitatea forței de muncă și potențialului economic din zonă ar putea duce la creșterea rapidă a întreprinderilor ;
- identificarea de surse de finanțare pentru activități specifice zonei ;
- încurajarea industriilor mici , a zootehniei , a agriculturii ;
- acces la împrumuturi și credite nerambursabile pe termen lung.
- sprijinirea industriei alimentare , a prelucrării lemnului și metalelor ;

Având în vedere slabul potențial agricol , este necesar :

- elaborarea unui program de reabilitare a terenurilor agricole ;
- măsuri de control a eroziunii solului pe versanți ;
- măsuri hidroameliorative pentru eliminarea excesului de umiditate în zonele inundabile ;
- crearea unei rețele de colectare și depozitare a producției agricole și zootehnice ;

3.5. Evoluția populației

Principala resursă a creșterii populației ar urma să fie creșterea naturală.

Populația comunei Copăcenii la nivelul anului 2003 – date din fișa localității era de 3048 , se constată o scădere a numărului de locuitori , având în vedere că populația comunei la recensământul din 1992 era de 3 350 locuitori . În consecință nu se poate estima o creștere a stabilității teritoriale a populației și o redresare ușoară a parametrilor mișcării naturale (creșterea natalității).

Estimarea resurselor de muncă

O posibilă creștere a populației (pe total localitate) nu creează probleme în ceea ce privește locurile de muncă, deoarece populația activă rămâne practic aceeași, datorită

posibilităților de pensionare și prin atragerea forței de muncă în sectorul privat și în agricultură.

Asigurarea unui număr corespunzător de locuri de muncă se poate realiza prin:

- diversificarea activității economice (dezvoltarea serviciilor, a industriei mici și mijlocii, eficientizarea și reconversia locurilor de muncă în funcție de necesități);
- diversificarea activităților gospodăriilor țărănești (agro-turism, prelucrări produse agricole, mecanizări și alte prestări servicii pentru agricultură);
- facilități de ordin financiar (credite cu dobânzi reduse, taxe și impozite diminuate);
- acoperirea prin subvenții de la buget a unei părți din cheltuielile legate de aprovizionarea zonei cu produse de strictă necesitate;
- pregătirea forței de muncă;
- locuințe în condiții avantajoase ;



Locuința preotului
din Copăcenii

3.6. Organizarea circulației

Localitatea Copăcenii are legături stabile în cadrul județului atât pe cale rutieră cât și pe cale ferată .

3.6.1. Organizarea circulației rutiere

Planificarea, construirea și modernizarea drumurilor publice se fac în funcție de categoriile acestora din punct de vedere funcțional și de clasa tehnică determinată potrivit normelor tehnice ale drumurilor publice aprobate prin ordin al ministrului transporturilor (Ordin nr. 45 din 27 ianuarie 1998, apărut în Monitorul Oficial nr. 138 bis/06.04.1998).

În localitatea Copăcenii rețeaua de drumuri este complexă , existând drumuri județene, comunale ,drumuri vicinale .

Localitatea Copăcenii este străbătută de la nord la sud de drumul județean DJ 676 Cerna – Slătioara – Copăcenii – Lăpușata - Tetoiu , și de la vest spre est de DJ 676 E Berbești – Copăcenii – Cernișoara – Popești ;

- drumul comunal DC 131 A Bălteni – Cerna
- drumuri vicinale în interiorul localității ;

Este necesară modernizarea drumului de legătură cu Gara Copăcenii și reabilitarea drumului sătesc Copăcenii – Ulmetu peste Cerna pe o lungime de 3 (trei) km , precum și asfaltarea drumului spre biserica din Vețelu .

Pentru îmbunătățirea circulației rutiere pe teritoriul localității se propune modernizarea străzilor principale ale căror trasee se suprapun peste cele ale drumurilor comunale - așternerea de îmbrăcămînți din lianți bituminoși (îmbrăcămînți asfaltice) sau hidraulici (beton de ciment).

Există o lucrare de investiție în continuare , respectiv podul de la Hotărâsa , se poate circula pe el , trebuie finalizate capacele .

Pentru toate lucrările care se execută în zona de protecție a drumului național de 22 m , se va cere acordul SDN Vâlcea și avizul DRDP Craiova . Toate accesele drumurilor județene și comunale la drumul național se vor amenaja conform normativelor în vigoare .

Se interzice executarea de construcții (instalații electrice , telefonice , gaze , apă , canalizare etc) în zona de siguranță a drumului național .

- Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la :
 - 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor pentru drumurile situate la nivelul rambleului.
 - 2,00 m de la piciorul taluzului pentru drumurile în rambleu ;
 - 3,00 m de la marginea de sus a taluzului pentru drumurile în debleu cu înălțimea taluzului mai mare de 5,00 m inclusiv ;
 - 5,00 m de la marginea de sus a taluzului pentru drumurile în debleu cu înălțimea taluzului mai mare de 5,00 m;
- Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului , delimitat conform tabelului următor :

Categorie drum	Autostrăzi	Drum național	Drum județean	Drum comunal
Distanța de la ax drum până la marginea exterioară a zonei de protecție	50	22	20	18

3.6.2. Organizarea circulației feroviare

Comuna este deservită de stația SNCFR din satul Copăcenii.

Transportul pe cale ferată este accesibil înspre Băbeni (linia Piatra Olt – Băbeni – Rm. Vâlcea – Podul Olt)de unde se poate derula în orice direcții . Nu se rezolvă complet problema legăturilor în teritoriu din cauza stării tehnice mediocre a căii ferate .

3.6.3. Organizarea circulației pietonale

Odată cu modernizarea, asfaltarea, pietruirea și lucrările complementare acestora, se propune și realizarea de trotuare pentru ca circulația pietonală să devină ușoară, fără a comporta riscuri.

Se recomandă realizarea unor trotuare cât de mici, dar utile, chiar dacă vor exista costuri mari.

3.7. Intravilan propus . Zonificare funcțională . Bilanț teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare a localității, prezentate în “Analiza situației existente”, precum și pe baza concluziilor studiilor efectuate de către proiectant, a hotărârii organelor de conducere a localității, s-a modificat intravilanul conform pieselor desenate.

La baza modificărilor operate, au stat în primul rând necesitățile populației privind construcțiile, necesități exprimate la adresa Consiliului Local, a primarului, precum și previziunile elaborate de către conducerea orașului .

De asemenea, se au în vedere noi suprafețe de teren care, în urma discuțiilor amintite cu autoritățile locale, au modificat intravilanul existent.

Limita intravilanului propus include toate suprafețele de teren ocupate de construcții precum și suprafețele necesare dezvoltării localității pe o perioadă de 5-7 ani.

Teritoriul intravilan a fost împărțit în 6 unități teritoriale de referință UTR – uri , respectiv satele comunei : Hotărâsa , Bondoci , Vețelu , Copăcenii , Ulmetu și Bălteni, fiecare unitate teritorială de referință având unu sau mai multe trupuri .

Acestea sunt zone convenționale din localitate care prezintă caracteristici similare din punct de vedere funcțional și morfologic și aceleași tendințe de dezvoltare.

Pentru unitățile teritoriale de referință cu caracteristici similare s-a formulat pentru aplicare același set de prescripții.

În urma reactualizării suportului topografic bază de date grafică digitală prin scanare - digitizare - vectorizare (preluare și prelucrare imagini satelitare) s-au obținut următoarele suprafețe la nivelul teritoriului administrativ al Comunei Copăcenii .

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	339,43	87,11 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	2,15	0,55 %
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	1,07	0,27 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,50	1,15 %
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care: - RUTIER - FERVIAR - AERIAN - NAVAL	22,55	5,79 %
SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	0,74	0,19 %
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0,00	0,00 %

GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	0,87	0,22 %
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00 %
TERENURI LIBERE	0,00	0,00 %
APE	0,05	0,01 %
PĂDURI	18,07	4,64 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,25	0,06 %
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	389,67	100,00%

TERENURI DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ									
	AGRICOL				NEAGRICOL					TOTAL
	ARABIL	PĂȘ. FÂN.	VII	LIV.	PD.	APE	DRUM	CURȚI CONSTR	NE PROD	
EXTRAVILAN	820,75	1500,28	29,05	273,48	3170,29	10,91	55,65	19,10	34,79	5914,30
INTRAVILAN	151,99	55,29	0,66	13,51	18,07	0,05	22,55	127,21	0,25	389,58
TOTAL	972,74	1555,58	29,71	286,99	3188,36	10,96	78,19	146,31	35,03	6303,87
% DIN TOTAL	45,13 %				54,87 %					100 %
INTRAVILAN PROPUȘ										389,58



„ Biserica Sf. Nicolae ” , din sat Hotărasa -Găteji .



Dl. primar Mazilu Nicolae lângă clopotnița bisericii Sf. Nicolae din Găteji .

Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Din cauza configurației zonei localitatea este supusă unor riscuri naturale (alunecări , inundații) .

Se propun măsuri împotriva acestor riscuri :

- lucrări de stabilizare a terenurilor (împăduriri , exploatare judicioasă agrotehnică);
- lucrări de stabilizare a drumurilor (ziduri de sprijin , drenuri);
- lucrări de dirijare a torenților ;
- gestionarea judicioasă a fondului forestier ;
- împăduriri;
- respectarea legislației în vederea autorizării și executării construcțiilor ;
- acoperirea versanților cu vegetație pentru reducerea cantității de apă scursă în timpul precipitațiilor;
- **se vor lua măsuri de instituire a zonelor protejate la : monumente istorice , monumente de arhitectură , măsuri de protecție sanitară a rezervoarelor de apă , cimitirelor , gropilor de gunoi etc.**
- **se propune inițierea unui studiu de fundamentare referitor la rezolvarea problemei gestionării zonale a deșeurilor . În cazul în care nu este posibilă rezolvarea zonală a problemei deșeurilor , se va propune inițierea unui studiu de fundamentare în vederea rezolvării problemei în sistem propriu .**
- **se vor respecta protecțiile față de construcții și culoare tehnice (centrale și stații electrice , linii de înaltă tensiune , rețele de gaze / telecomunicații) .**

3.8. Dezvoltarea echipării edilitare Gospodărirea apelor

Sunt necesare lucrări de regularizare și canalizare a râului Cerna și a cursurilor mici de apă , prelevarea de debite și acumulări cu rol de atenuare a viiturilor , lucrări de drenare a apelor meteorice care se scurg pe versanți .

Alimentare cu apă

În cadrul comunei Copăcenii , alimentarea cu apă este realizată parțial .

În anul 2003 s-a realizat un studiu pentru alimentarea cu apă a comunei de către firma INTERGROUP din București - studiu abandonat ; a obținut aprobarea agenției zonale Craiova .

Se dorește finalizarea studiului și realizarea lucrărilor de alimentare cu apă pentru întreaga comună .

Canalizare

Comuna Copăcenii nu are sistem de canalizare generalizat . Există canalizare rezolvată pentru dotările zonei centrale pe o distanță de 250 ml , insuficientă , colmatată și nefuncțională .

Gospodăriile mai bine organizate se rezolvă în sistem individual (fosă septică , bazin vidanjabil) .

Alimentare cu energie termică

Încălzirea în gospodăriile individuale este asigurată în cea mai mare măsură prin arderea lemnului și cărbunelui în sobe . Există rație de cărbune pentru cei care au lucrat la mină .

Alimentare cu energie electrică

Comuna este străbătută de linii electrice aeriene de 20 KV , 110 KV , 0,4 KV.

Actualele capacități ale P.T.A. și rețelelor electrice de joasă tensiune existente în comună pot prelua în condiții bune toți consumatorii noi ce vor apărea în zonele propuse pentru dezvoltare .

Din anul 1990 au fost eliminate în totalitate restricțiile impuse consumului casnic.

Restricții se fac numai din punct de vedere al prețului pentru kilowatt. Achiziționarea de pe piața liberalizată a unor aparate electrocasnice interzise anterior, cu puteri unitare mari dar necesare și dorite de populație, a dus la o creștere evidentă a consumului de energie electrică în consumul casnic.

Este necesară refacerea și extinderea iluminatului public către zonele limitrofe ale localității .

Telefonie

Sunt în curs de finalizare lucrările la centrala digitală ; în sediul primăriei la data realizării deplasării în teren , funcționa o centrală telefonică .

Lucrarea nouă se realizează pentru 300 posturi telefonice cu posibilitate de extindere. Există amplasat în satul Copăcenii în partea de est peste râul Cerna releul pentru COSMOROM. Se lucrează la extinderea cablului TV.

Alimentare cu gaze naturale

Există un studiu de fezabilitate pentru alimentarea cu gaze a comunei Copăcenii , elaborat în 1997 de Proiect Vâlcea .Nu există fonduri pentru transpunerea lui în realitate cu toate că la Roești la distanță de 10 km de Copăcenii este pozată conducta magistrală de gaz.

Gospodărie comunală

Se propune depozitarea controlată a deșeurilor ; conducerea primăriei Copăcenii a propus amplasarea unei gropi de gunoi cât mai departe de zonele de locuit , pentru a nu afecta mediul înconjurător .Această groapă se găsește în satul Ulmetu .

Nu există unități specializate în deservirea populației cu servicii de gospodărie comunală .

3.9. Protecția mediului

Protecția mediului

- posibilitatea alimentării cu apă fie în sistem individual sau grupat pentru gospodăriile populației , pentru agricultură și zootehnie ;
- rezolvarea problemei deșeurilor menajere ;
- lucrări de consolidare a terenurilor , împăduriri, drenuri , lucrări de dirijare a torenților , regularizarea albiilor;

- punctual la unitățile economice se vor lua măsuri de prevenire a poluării ;
- se vor lua măsuri severe , de instituire a zonei de protecție sanitară în perimetrul de amplasare a gropii de gunoi a comunei ;
- se vor realiza în continuare lucrări de amenajare a albiilor pâraielor și de corecție a versanților ;
- recuperarea terenurilor degradate , plantări de zone verzi ;
- zone propuse pentru refacerea peisagistică .
- vor fi luate în considerare măsuri de protejare a patrimoniului ;
- vor fi condiționate autorizațiile de construcție emise pentru realizarea diferitelor obiective cu prevederile legale referitoare la distanțele minime de protecție în amplasarea și conformarea construcțiilor , pentru reducerea poluării de orice fel și la orice nivel;

Nu există lucrări de protejare a mediului natural nici terminate, nici în curs de execuție și nici în perspectiva.

3.10. Reglementări urbanistice

În planșele și Regulamentul prezentului proiect , s-au materializat următoarele :

1. - destinația tuturor terenurilor și zonele funcționale rezultate;
2. - delimitarea zonei centrale, categoriile de intervenții admise și caracterul acestora;
3. - s-au delimitat zonele de protecție, limitele acestora și s-au definit categoriile de intervenție admise în interiorul acestora;
4. - s-au materializat interdicțiile temporare de construire;
5. - s-au stabilit zonele de interdicție definitivă de construire.

Limitele intravilanului propus sunt cele din planșa nr. 3 , stabilite împreună cu reprezentanții autorității locale și aprobate în ședința Consiliului Local ; tot împreună cu beneficiarul s-au stabilit propunerile de dezvoltare și perspectivele localității din toate punctele de vedere .

Dezvoltarea activităților economice și a serviciilor se preconizează pentru perioada de care s-a amintit prin execuția investițiilor propuse, perioadă în care prezența unui număr de persoane din afara localității - muncitori ai firmelor constructoare - vor impulsiona sectorul privat, de stat și cooperatist și implicit veniturile și nivelul de trai al populației.

Instituțiile publice vor trebui să capete un alt ritm de dezvoltare și în special cele culturale și de învățământ, știut fiind faptul că acest ritm este în strânsă corelare cu factorul de dezvoltare economică.



Biserica cu cimitir din
sat Vețelu .



Clopotnița bisericii din
sat Vețelu .

Căile de circulație sunt suficiente pentru dimensiunile și populația comunei Copăcenii . Ca și clasare ele se găsesc atât în planșa 3 Reglementări urbanistice cât și în Memoriu general la capitolul 2.6.

Zonificare funcțională :

- zone de locuințe + funcțiuni complementare (mici și medii) ;
- zonă pentru instituții publice și servicii ;
- zonă pentru unități industriale și de depozitare ;
- zonă pentru unități agricole ;

- spații plantate pentru agrement – sport ;
- terenuri agricole în intravilan ;
- zonă pentru gospodărie comunală și cimitire ;
- zonă construcții aferentă lucrărilor tehnico – edilitare ;
- căi de comunicație rutieră și amenajări aferente ;
- căi de comunicație feroviară și amenajări aferente ;
- ape ;
- terenuri forestiere ;
- zonă ce prezintă risc la alunecări sau inundații .

Patrimoniul cultural național construit este alcătuit din bunuri sau ansambluri de bunuri imobile care prezintă valoare din punct de vedere arheologic, istoric, arhitectural, religios, urbanistic, peisagistic sau tehnico-științific, considerate monumente istorice(Legea nr.41/1995).

Rezervația de arhitectură și urbanism reprezintă un teritoriu aparținând unei așezări urbane sau rurale a cărei protecție prezintă un interes public, datorită valorii istorice, arhitecturale, urbanistice simbolice și asupra căreia se instituie un regim de intervenție controlată.

Monumentele istorice sunt obiective singulare sau constituite din ansambluri, având zone de protecție stabilite pe baza studiilor de specialitate.



Monument din zona
centrală a comunei
Copăceni

Prevederile acestor studii au ca scop controlul intervențiilor asupra monumentelor, atât în zonele de protecție ale acestora, cât și în zonele protejate, ce pot veni în sprijinul eliminării tendințelor de alterare a calității fondului construit.

Sunt interzise orice fel de construcții și amenajări care, prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament, compromit aspectul general al zonei, distrug coerența țesutului urban existent sau afectează valoarea monumentului ori a zonei protejate a acestuia.

Se propun:

- instituirea de zone protejate la toate obiectivele menționate la capitolul 2.10 din prezentul memoriu ;
- zone protejate sanitar la toate obiectivele legate de alimentarea cu apă, cimitire și la platformele de colectare a gunoaielor;
- culoare de protecție tehnică a rețelelor edilitare și a construcțiilor aferente acestora, atât în intravilan cât și în extravilan .

Valorile acestor indici se stabilesc pentru etapa de perspectivă , pe zone bine delimitate (unități teritoriale de referință) , în funcție de destinația și înălțimea construcțiilor , relieful terenului și alți factori de influență .

Zonificarea funcțională s-a făcut în cadrul U.T.R. – urilor , conform legislației în vigoare .

Se consideră fiecare sat component al localității ca fiind un U.T.R.

Pentru comuna Copăcenii teritoriul intravilanului s-a împărțit în 6 U.T.R. –uri (unități teritoriale de referință).

Fiecare U.T.R. cuprinde unul sau mai multe trupuri .

Se propune interdicție temporară de construire pentru Zonele protejate, pentru zona centrală a localității de reședință, pentru zonele nou introduse în intravilan până la întocmire Planuri Urbanistice Zonale sau Planuri Urbanistice de Detaliu .

3.11. Obiective de utilitate publică

În urma consultării cu reprezentanții administrației locale au rezultat următoarele elemente principale , pe domenii de activitate , în ordinea priorităților :

- ✚ Alimentarea cu apă a întregii localități ;
- ✚ Modernizarea drumului de legătură cu Gara Copăcenii și reabilitarea drumului sâtesc Copăcenii – Ulmetu peste Cerna pe o lungime de 3 km ;
- ✚ Reabilitare școala generală I- VIII Hotărâsa și Ulmetu (I- X) ;
- ✚ Efectuarea reparațiilor capitale la Sediul Primăriei și la Școala cu clasele I – IV din Bălteni ;
- ✚ Modernizarea și extinderea rețelei telefonice din localitate și a cablului TV ;
- ✚ Finalizarea construcției Casei de Cultură din centrul comunei ;
- ✚ Finalizarea proiectului pentru alimentare cu gaze naturale (există un S.F.- 1997) ;

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Strategia de dezvoltare și amenajare a teritoriului presupune , potrivit PATJ elemente bine determinate cum ar fi :

- ierarhizarea priorităților de investiții ;
- determinarea factorilor de relansare și dezvoltare ;
- realizarea unui echilibru în dezvoltarea localităților ;
- ameliorarea calității mediului natural.

Pe lângă acestea prin Planul Urbanistic General se urmărește găsirea de soluții legate de organizarea spațială a localităților și dezvoltarea urbanistică de perspectivă , probleme care decurg organic din tendințele firești de evoluție , dar care trebuiesc subordonate unor reguli și unui program de specialitate .

Ținând seama de actuala situație a evoluției social economice la nivel național , caracterizată ca „ perioadă de tranziție la economia de piață “cu obiective ca : reorientare , rentabilizare , privatizare , reformă , restructurare economică , vom consemna o situație de instabilitate cu mutații și perturbări ce au ca o consecință scăderea nivelului de trai și a puterii economice al populației.

Categoriile principale de intervenție sunt structurate și precizate de-a lungul materialului prezentat privind organizarea urbanistică , zonificarea funcțională a teritoriului , dezvoltarea activităților economico – sociale în intravilan , echiparea tehnico – edilitară , probleme de conservare și protejarea mediului , înlăturarea disfuncționalităților , relațiile în teritoriu și investițiilor publice .

Acestea reprezintă măsuri de canalizare a eforturilor în vederea materializării programului propriu de dezvoltare .

Actuala documentație a Planului Urbanistic General are ca scop , pe lângă cele amintite la început , concretizarea unor deziderate ale locuitorilor , consemnarea realizărilor din ultima perioadă de timp , implicarea în politica dezvoltării de perspectivă a platformei program a actualei conduceri din administrația locală .

În acest sens vom reaminti modificările aduse la actualul intravilan în urma solicitărilor populației în sensul reducerii suprafeței prin eliminarea din intravilan a unor zone greu accesibile (alunecări , inundații) , reducerea profunzimii limitei de intravilan , adoptarea unei politici de dezvoltare intensivă , prin ocuparea terenurilor libere din localitate .

Colaborarea cu reprezentanții administrației locale a decurs bine , nu au apărut divergențe de păreri în legătură cu elaborarea documentației .

Propunerile generale reglementate prin PUG vor fi aprofundate și continuate prin lucrări care se vor elabora în perioada următoare :

- Planuri Urbanistice Zonale - mai ales în zonele cu interdicții temporare de construire în Zona Centrală ; Zone introduse în intravilan , Parcelări etc.
- Planuri Urbanistice de Detaliu pentru obiective cu amplasament central sau dificil – vecinătăți , circulație etc.
- Studii privind detalierea unor zone – probleme conflictuale :

5. ANEXE

Fișa localității Copăceni pe anul 2003 – Date furnizate de Consiliul Județean Vâlcea.

Imagini foto din comuna Copăceni .



Cruci vechi din cimitirul
bisericii din sat Vețelu .



Detaliu - clopotnița bisericii
din sat Vețelu .





Detalii biserica „ Buna Vestire ” din Copăcenii .



Clopotnița de la biserica „ Buna Vestire ” din Copăcenii .



Conducerea Primăriei
Copăceni
Și
Elaboratorii Planului
Urbanistic General

Întocmit,
Arh. Doina Negoită

Pr. Maria Dogăroiu

COMPLETĂRI NECESARE ÎN URMA INTRODUCERII CONDIȚIILOR FORMULATE DE ORGANISMELE AVIZATOARE

Pentru obținerea avizului Inspectoratului pentru Situații de Urgență G-ral Magheru al jud. Vâlcea , facem următoarele completări :

Din punctul de vedere al Protecției Civile

Legislația actualizată în domeniul Protecției Civile : Legea 481 / 2004 și Hotărârile de Guvern 560 / 2005 și 37 / 2006 .

Sediul serviciului voluntar pentru Situații de Urgență va fi amenajat în Căminul Cultural Copăcenii .

La nivelul localității nu sunt spații special amenajate pentru protecția personalului în situații de urgență , proiectate , executate , dotate și echipate potrivit normelor și instrucțiunilor tehnice elaborate de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență și aprobate de ministrul administrației și internelor .

Alarmarea populației se face prin intermediul sirenei și a clopotelor de la bisericile din localitate .

Alunecare și eroziune .

- în satul Bălteni - la est de sat pe valea mănăstirii Cărămida .
- în satul Ulmetu la vest de intravilan alunecare de teren semnalată la linia Padin ;
- în satul Copăcenii la vest de intravilan – alunecare pe Valea Sorbetului pe drumul minier Copăcenii – Berbești ;
- în satul Vețelu – la nord de intravilan în punctul Linia Gemeni ;
- în satul Vețelu - alunecare de teren în punctul La Ghioculescu C-tin și punctul La Sorete Emil .
- în satul Hotărâsa – la limita sudică a teritoriului administrativ, în Punctul Gătejei .

Inundațiile .

- în satul Ulmetu : la vest de intravilan , la Linia Simion Teodorescu
la est de intravilan La Valea Luca

zonele inundabile au destinație agricolă , nu există lucrări de apărare împotriva inundațiilor și nici nu se vor realiza asemenea lucrări în viitorul apropiat .

Din punctul de vedere al Prevenirii și Stingerii Incendiilor

Legislația actualizată în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor : ordonanța OG 60 /1997 aprobată cu Legea 12 / 1997 .

Rampe de acces la sursele naturale de apă pentru autospecialele de intervenție :
Nu sunt amenajate rampe pentru autospecialele de intervenție .